

鄂尔多斯市斐屿房地产开发有限公司

鄂尔多斯市斐屿房地产开发有限公司文件

关于斐屿公园88号房地产项目修改备案价格的申请

伊金霍洛旗住房和城乡建设局:

鄂尔多斯市斐屿房地产开发有限公司开发建设的位于伊旗阿 镇札萨克路西、文明东街北、安达路东“斐屿公园88号”房地产项目3#、8#、S1号楼现申请部分房源修改备案价格，具体情况如下:

(1) 项目名称: 斐屿公园88号房地产项目;

(2) 坐落: 伊旗阿镇札萨克路西、文明东街北、安达路东;

(3) 1#、2#、7#、8#、9#楼预售许可证号第: 20222700108号; S3号楼预售许可证号第: 20232700046号; 3号楼预售许可证号第: 20232700166号; 4#-6#号住宅、S1#-S2#商业、S4#-S7#商业、S8#-S9#配套用房预售许可证号: 20232700215号。

(4) 初次备案时间: 2022年7月20日;

(5) 初次备案价格: 备案楼栋销售均价为6815元/m²(含回迁安置房);

(6) 历次备案时间: 2023年8月1日, 因阶段性销售政策, 申请修改备案价格, 申请变更套数共97套, 其中1套为回迁安置房备案价格为1750元/m², 其余96套房屋销售均价为8965元/m²; 2023年11月13日因大政策调整, 申请变更套数435套, 住



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

宅 417 套销售均价 9537 元/m²; 商铺 18 套销售均价 14025 元/m²。
2024 年 5 月 21 日, 因 5#楼部分房源计划进行企业团购, 申请变更套数 129 套, 销售均价 9180.84 元/m²。2024 年 10 月 8 日因阶段性营销政策变化, 现申请修改备案价格, 此次申请住宅变更套数共 44 套, 销售均价 9499 元/m²。2025 年 8 月 24 日因回迁安置房进行面积核算完成进行网签, 现申请修改备案价格, 此次申请住宅变更套数共 404 套, 销售均价 2586 元/m²。

(7) 因回迁安置已全部分配到位, 以及个别房源销售政策调整, 现申请修改备案价格, 此次申请住宅变更套数共 4 套, 销售均价 9050 元/m², 商业变更套数共 1 套, 销售均价 17010 元/平米。

本项目秉承一房一价, 明码标价销售的原则, 且在此备案价格基础上浮动 10% 价格进行销售。

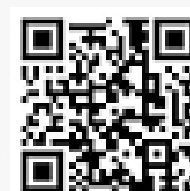
特此申请

鄂尔多斯市斐屿房地产开发有限公司



主题词:

鄂尔多斯市斐屿房地产开发有限公司 2026 年 9 月 5 日发



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

房屋清单(原册房号价格修改)													
序号	房屋code	房号	预售项目	预售证号	房屋坐落	建筑面积	原装修单价	现装修单价	原毛坯单价	现毛坯单价	原毛坯单价	原单价	现单价
1	90875038	306	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S4号楼306室	132.36	0	0	1856	1856	0	245660.16	商业
2	90790403	202	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S4号楼2单元202室	175.61	0	0	1750	8600	307317.5	1510246	住宅
3	90790405	302	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S4号楼2单元302室	176.1	0	0	1750	8700	308175	1532070	住宅
4	90477154	1701	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S4号楼1单元1701室	241.44	0	0	9869.86	9100	2382979	2197104	住宅
5	90477158	1901	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S4号楼1单元1901室	241.44	0	0	9006.4	9800	0	2366112	住宅
6	90873217	115	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S1号楼115室	129.01	0	0	18900	17010	2438290	2194460	商业
7	90875036	304	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S4号楼304室	132.24	0	0	1856	1856	0	245437.44	商业
8	90875037	305	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S4号楼305室	132.36	0	0	1856	1856	0	245660.16	商业
9	90875039	307	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S4号楼307室	197.05	0	0	1856	1856	0	365724.8	商业
10	90875040	308	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S4号楼308室	132.36	0	0	1856	1856	0	245660.16	商业
11	90875041	309	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S4号楼309室	132.25	0	0	1856	1856	0	245456	商业
12	90875042	310	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S4号楼310室	134.08	0	0	1856	1856	0	248819.38	商业
13	90878433	402	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S5号楼2单元402室	123.03	0	0	1750	1750	0	215902	住宅
14	90878437	502	碧桂园88号房	鄂房预售证第2021	伊金霍洛旗阿镇县萨克路西、文明东街北、安达路东更路公同88号项11S5号楼2单元502室	123.03	0	0	1750	1750	0	218028	住宅

