

内蒙古元锦文化有限公司

内元锦文化发{2026}12号

签发人:乌日娜

内蒙古元锦文化有限公司关于申请调整 紫郡府南一区一期项目商品房 备案价格的请示

伊金霍洛旗住房和城乡建设局:

由我司开发建设的紫郡府南一区一期项目,相关基本信息如下:

1. 项目坐落:伊旗阿镇长寿街南、苏布尔嘎路北、公园街东、佛山东路西。

2. 预售许可证号:(鄂)房预销售证第20262700026号、(鄂)房预销售证第20262700071号。

3. 初始备案信息:初始价格备案时间:2025年12月9日,首次备案套均建筑面积均价:7069元/m²,执行一房一价备案标准。

4. 历次备案调整情况:无历史价格调整。

为适配当前区域房地产市场环境,合理推进房源去化,保障项目平稳运营,现正式向贵局申请对本项目部分房源备案价格进行变更,具体内容如下:

一、申请变更房源

申请变更房源套数：共计 9 栋，174 套。

涉及楼栋：1、2、3、4、5、6、7、8、12 号楼。

总建筑面积：24702.99 m²。

二、价格调整方案

原套均建筑面积均价：7069 元/m²。申请修改后备案均价为：套均建筑面积均价：6752.54 元/m²，所有房源严格执行一房一价，并已全部办理预售许可证，房源备案价在鄂尔多斯市房地产监管服务平台进行调整。

三、申请变更原因

因市场行情变动，为贴合当前实际销售价格，规范一房一价公示管理，现申请对本项目剩余未售房源备案价格进行调整，本次价格调整符合市场规律及行业监管要求。

我公司承诺：本次价格调整材料真实有效，调整完成后严格执行商品房销售明码标价规定，所有网签销售价格不高于最新备案价格，主动接受住建部门监督管理。

特此请示，望予以批准为盼！

附件：1. 商品房预售许可证复印件

2. 授权委托书

3. 受委托人身份证复印件

内蒙古元锦文化有限公司
二〇二六年九月二十一日