

鄂尔多斯市亿成房地产 开发有限责任公司

鄂亿（2026）第34号 签发人：杨宁

鄂尔多斯市亿成房地产开发有限责任公司
关于国瑞府二期小区价格备案的请示

伊金霍洛旗住房和城乡建设局：

由我公司开发建设的国荣府二期小区位于伊旗伊旗阿镇亿成国瑞府东、全盛久街南、学府北路北、学府东路西。该项目相关情况如下：

项目开发建设的土地面积为 10717.5 m^2 ，总建筑面积达 21053.27 m^2 ，容积率为 1.6，本次申请价格备案的总面积为 16775.85 m^2 。项目总投资金额为 7000 万元，规划建设 3 栋住宅楼与 1 栋商业用房，其中住宅总套数 88 套，住宅销售均价为 $8000\text{ 元}/\text{m}^2$ ，商业总套数 13 套，商业销售均价为 $18000\text{ 元}/\text{m}^2$ ，

所有房源价格均控制在同产品价格的 $\pm 10\%$ 范围内。同时，项目严格恪守“一房一价、明码标价”的销售原则，所有房源均在备案价格基础上下浮 10% 进行销售。

现特向贵局申请办理该项目的价格备案手续，恳请批准。

特此请示

鄂尔多斯市亿成房地产开发有限责任公司

2026 年 9 月 20 日



鄂尔多斯市亿成房地产开发有限责任公司

2026 年 9 月 20 日印字

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市亿成房地产开发有限公司		
法定代表人	杨宁	联系电话	8886222
办理人		联系电话	
项目名称	亿成 国瑞府二期		
项目座落	鄂尔多斯市伊金霍洛旗达尔扈特路与金桌街交汇处		
备案楼栋号	亿成 国瑞府二期 (C14#-16#楼、S6商业)		
备案总建筑面积 (m ²)	16775.85	备案销售总金额 (万元)	15646
备案住宅建筑面积 (m ²)	14550.64	备案住宅销售金额 (万元)	11641
备案非住宅建筑面积 (m ²)	2225.21	备案非住宅销售金额 (万元)	4005
申报单位意见:			
备案日期:	年 月 日		

附件2

新建商品房住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称: 鄂尔多斯市亿成房地产开发有限公司

土地面积 (m²): 45587.64

总建筑面积 (m²): 72940.224

项目名称: 亿成国瑞府二期

容积率: $R \leq 1.6$

坐落: 伊旗阿镇金桌街. 学府东路西. 全盛久街北

规划总套数: 101

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	30869.49	6800	
(一) 土地费用	2	6683.758	1854.4	包含地价 契税 印花税
1、地价	3	3341.5	927.2	
2、征地拆迁费用	4	3341.5	927.2	
(二) 建安成本及相关费用	5	23455.73	4805.54	
1、建筑安装工程费	6	14594.67	2800	包含建安 社区管网费
2、园林建筑道路绿化工程费	7	4169.91	853.72	包含建安 配套 管网
3、工程建设其他费用	8	4691.15	1151.82	各种设计费 监理 造价咨询 检测
(三) 销售管理费用	9	730	140.06	
二、税费	10	4026	772.39	市政配套 增值税 销售税
三、利润	11		427.61	
四、合计	12=1+10+11	34895.49	8000	
五、申报均价	13	—	8000	

注: 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外, 开发企业在开发、经营管理过程中, 发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况, 对各项目数据进行详细说明, 包括数据来源、构成、依据等, 填入“情况说明”栏。

联系人: 师永强

联系电话: 15847370057

填报日期:

2026年9 月 22日

伊金霍洛旗新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称:

鄂尔多斯市亿成房地产开发有限公司

项目(楼盘)名称:

亿成 国瑞府二期 (C14#-C16#
楼、S6商业)

坐落:

鄂尔多斯市伊金霍洛旗达尔扈特路与金桌街交汇处

填报日期:

年 月 日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m ²)	分摊建筑面积	套内建筑面积	建筑面积单价	总售价(元)	房屋用途	备注
1	14号楼	1-101	10层	1层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
2	14号楼	1-102	10层	1层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
3	14号楼	1-201	10层	2层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
4	14号楼	1-202	10层	2层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
5	14号楼	1-301	10层	3层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
6	14号楼	1-302	10层	3层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
7	14号楼	1-401	10层	4层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
8	14号楼	1-402	10层	4层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
9	14号楼	1-501	10层	5层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
10	14号楼	1-502	10层	5层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
11	14号楼	1-601	10层	6层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
12	14号楼	1-602	10层	6层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
13	14号楼	1-701	10层	7层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	

14	14号楼	1-702	10层	7层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
15	14号楼	1-801	10层	8层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
16	14号楼	1-802	10层	8层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
17	14号楼	1-901	10层	9层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
18	14号楼	1-902	10层	9层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
19	14号楼	1-1001	10层	10层	三室两厅两卫	3.3	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
20	14号楼	1-1002	10层	10层	三室两厅两卫	3.3	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
21	14号楼	2-101	10层	1层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
22	14号楼	2-102	10层	1层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
23	14号楼	2-201	10层	2层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
24	14号楼	2-202	10层	2层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
25	14号楼	2-301	10层	3层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
26	14号楼	2-302	10层	3层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
27	14号楼	2-401	10层	4层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
28	14号楼	2-402	10层	4层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
29	14号楼	2-501	10层	5层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
30	14号楼	2-502	10层	5层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
31	14号楼	2-601	10层	6层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	

32	14号楼	2-602	10层	6层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
33	14号楼	2-701	10层	7层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
34	14号楼	2-702	10层	7层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
35	14号楼	2-801	10层	8层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
36	14号楼	2-802	10层	8层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
37	14号楼	2-901	10层	9层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
38	14号楼	2-902	10层	9层	三室两厅两卫	3.0	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
39	14号楼	2-1001	10层	10层	三室两厅两卫	3.3	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
40	14号楼	2-1002	10层	10层	三室两厅两卫	3.3	129.30	24.15	105.15	8000.00	1034400	住宅	
41	15号楼	1-101	9层	1层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
42	15号楼	2-101	9层	1层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
43	15号楼	1-201	9层	2层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
44	15号楼	2-201	9层	2层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
45	15号楼	1-301	9层	3层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
46	15号楼	2-301	9层	3层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
47	15号楼	1-401	9层	4层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
48	15号楼	2-401	9层	4层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
49	15号楼	1-501	9层	5层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	

50	15号楼	2-501	9层	5层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
51	15号楼	1-601	9层	6层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
52	15号楼	2-601	9层	6层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
53	15号楼	1-701	9层	7层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
54	15号楼	2-701	9层	7层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
55	15号楼	1-801	9层	8层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
56	15号楼	2-801	9层	8层	四室两厅两卫	3.0	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
57	15号楼	1-901	9层	9层	四室两厅两卫	3.3	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
58	15号楼	2-901	9层	9层	四室两厅两卫	3.3	218.23	41.49	176.74	8000.00	1745840	住宅	
59	16号楼	1-101	10层	1层	四室两厅两卫	3.0	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
60	16号楼	1-102	10层	1层	四室两厅两卫	3.0	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
61	16号楼	1-201	10层	2层	四室两厅两卫	3.0	167.04	34.23	176.74	8000.00	1336320	住宅	
62	16号楼	1-202	10层	2层	四室两厅两卫	3.0	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
63	16号楼	1-301	10层	3层	四室两厅两卫	3.0	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
64	16号楼	1-302	10层	3层	四室两厅两卫	3.0	167.04	34.23	176.74	8000.00	1336320	住宅	
65	16号楼	1-401	10层	4层	四室两厅两卫	3.0	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
66	16号楼	1-402	10层	4层	四室两厅两卫	3.0	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
67	16号楼	1-501	10层	5层	四室两厅两卫	3.0	167.04	34.23	176.74	8000.00	1336320	住宅	

68	16号楼	1-502	10层	5层	四室两厅两卫	3.0	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
69	16号楼	1-601	10层	6层	四室两厅两卫	3.0	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
70	16号楼	1-602	10层	6层	四室两厅两卫	3.0	167.04	34.28	176.74	8000.00	1336320	住宅	
71	16号楼	1-701	10层	7层	四室两厅两卫	3.0	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
72	16号楼	1-702	10层	7层	四室两厅两卫	3.0	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
73	16号楼	1-801	10层	8层	四室两厅两卫	3.0	167.04	34.23	176.74	8000.00	1336320	住宅	
74	16号楼	1-802	10层	8层	四室两厅两卫	3.0	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
75	16号楼	1-901	10层	9层	四室两厅两卫	3.0	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
76	16号楼	1-902	10层	9层	四室两厅两卫	3.0	167.04	34.23	176.74	8000.00	1336320	住宅	
77	16号楼	1-1001	10层	10层	四室两厅两卫	3.3	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
78	16号楼	1-1002	10层	10层	四室两厅两卫	3.3	167.04	27.10	139.94	8000.00	1336320	住宅	
79	16号楼	2-101	10层	1层	四室两厅两卫	3.0	210.97	34.23	176.74	8000.00	1687760	住宅	
80	16号楼	2-201	10层	2层	四室两厅两卫	3.0	210.97	27.10	139.94	8000.00	1687760	住宅	
81	16号楼	2-301	10层	3层	四室两厅两卫	3.0	210.97	27.10	139.94	8000.00	1687760	住宅	
82	16号楼	2-401	10层	4层	四室两厅两卫	3.0	210.97	34.23	176.74	8000.00	1687760	住宅	
83	16号楼	2-501	10层	5层	四室两厅两卫	3.0	210.97	27.10	139.94	8000.00	1687760	住宅	
84	16号楼	2-601	10层	6层	四室两厅两卫	3.0	210.97	27.10	139.94	8000.00	1687760	住宅	
85	16号楼	2-701	10层	7层	四室两厅两卫	3.0	210.97	34.23	176.74	8000.00	1687760	住宅	

86	16号楼	2-801	10层	8层	四室两厅两卫	3.0	210.97	27.10	139.94	8000.00	1687760	住宅													
87	16号楼	2-901	10层	9层	四室两厅两卫	3.0	210.97	27.10	139.94	8000.00	1687760	住宅													
88	16号楼	2-1001	10层	10层	四室两厅两卫	3.3	210.97	34.23	176.74	8000.00	1687760	住宅													
1	S6#商业	101	2层	1-2层	一室一厅一卫	4.5	168.90	5.05	134.85	18000.00	2518200	商业													
2	S6#商业	102	2层	1-2层	一室一厅一卫	4.5	168.07	6.07	162.00	18000.00	3025260	商业													
3	S6#商业	103	2层	1-2层	一室一厅一卫	4.5	168.07	6.07	162.00	18000.00	3025260	商业													
4	S6#商业	104	2层	1-2层	一室一厅一卫	4.5	168.07	6.07	162.00	18000.00	3025260	商业													
5	S6#商业	105	2层	1-2层	一室一厅一卫	4.5	168.07	6.07	162.00	18000.00	3025260	商业													
6	S6#商业	106	2层	1-2层	一室一厅一卫	4.5	172.55	6.23	166.32	18000.00	3105900	商业													
7	S6#商业	107	2层	1-2层	一室一厅一卫	4.5	172.55	6.23	166.32	18000.00	3105900	商业													
8	S6#商业	108	2层	1-2层	一室一厅一卫	4.5	168.07	6.07	162.00	18000.00	3025260	商业													
9	S6#商业	109	2层	1层	一室一厅一卫	4.5	72.96	10.49	62.47	18000.00	1313280	商业													
10	S6#商业	110	2层	1层	一室一厅一卫	4.5	73.49	10.53	62.96	18000.00	1322820	商业													
11	S6#商业	111	2层	1-2层	一室一厅一卫	4.5	166.93	6.03	160.90	18000.00	3004740	商业													
12	S6#商业	112	2层	1-2层	一室一厅一卫	4.5	242.16	8.75	233.41	18000.00	4358880	商业													
13	S6#商业	201	2层	2层	一室一厅一卫	4.5	344.32	78.97	265.35	18000.00	6197760	商业													
计 总		住宅套均建筑面积 (m²/套)		165.35		住宅建筑面积 均价(元/m²)		8000.00		总建筑面积 积(m²)		16775.85		住宅建筑 面积		14550.64		总售价合 计(万 元)		15646		住宅售价 合计(万 元)		11641	
		非住宅套均建筑面 积(m²/套)		171.17		非住宅建筑面 积均价(元)		18000.00				非住宅建 筑面积		2225.21								非住宅售 价合计		4005	

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）



2026年9月26日