

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司文件

伊宏房字〔2026〕19号

签发人：訾 鹤

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司 关于乌金苑小区价格备案的请示

伊金霍洛旗住房和城乡建设局：

由我公司开发建设的乌金苑小区位于伊旗阿镇南部片区桑盖路东北、营盘河路西北、红海子路西南、哈沙图街东南。该项目相关情况如下：

项目开发建设的土地面积为 36889 m²，总建筑面积达 91522.56 m²，容积率为 1.6，本次申请价格备案的总面积为 63693.04 m²。项目总投资金额为 46535 万元，规划建设 10 栋住宅楼与 1 栋商业用房，其中住宅总套数 468 套，住宅销售均价为 7425.14 元/m²，商业销售均价为 8000 元/m²（详见附件）。

同时，项目严格恪守“一房一价、明码标价”的销售原则，所有房源均在备案价格基础上下浮 10% 进行销售。

现特向贵局申请办理该项目的价格备案手续，恳请批准。

特此请示

附件：乌金苑价格备案表

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限公司

2026年4月27日



伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限公司

2026年4月27日印字

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限公司		
法定代表人	訾鹤	联系电话	8885558
办理人	李建宇	联系电话	15335535379
项目名称	乌金苑小区		
项目座落	伊金霍洛旗伊旗阿镇南部片区桑盖路东北、营盘河路西北、红海子路西南、哈沙图街东南		
备案楼栋号	1#-9# AS-1#		
备案总建筑面积 (m²)	63693.04	备案销售 总金额 (万元)	47431
备案住宅建筑 面积 (m²)	61672.01	备案住宅销售 金额 (万元)	45814
备案非住宅 建筑面积 (m²)	2021.03	备案非住宅 销售金额 (万元)	1617
申报单位意见:			
备案日期:	2026年 4 月 27 日		

附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

项目（楼盘）名称：

乌金苑小区

坐落：

伊旗阿镇哈沙图街南、伊克淖路北、营盘河
路东、塔尔河路西

填 报 日 期：

46137.00

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	建筑面积 (m²)	分摊建筑面 积 (m²)	套内建筑面 积 (m²)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
1	1	1-101	10	1	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7530.66	925141.58	住宅	
2	1	1-102	10	1	三室两厅	107.89	18.790	88.340	7390.79	797392.33	住宅	
3	1	2-101	10	1	三室两厅	107.89	18.790	88.340	7441.79	802894.72	住宅	
4	1	2-102	10	1	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7479.66	918876.23	住宅	
5	1	1-201	10	2	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7632.66	937672.28	住宅	
6	1	1-202	10	2	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7354.66	929261.29	住宅	
7	1	2-201	10	2	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7405.66	935705.14	住宅	
8	1	2-202	10	2	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7581.66	931406.93	住宅	
9	1	1-301	10	3	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7734.66	950202.98	住宅	
10	1	1-302	10	3	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7456.66	942148.99	住宅	
11	1	2-301	10	3	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7507.66	948592.84	住宅	
12	1	2-302	10	3	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7683.66	943937.63	住宅	

13	1	1-401	10	4	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7734.66	950202.98	住宅	
14	1	1-402	10	4	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7456.66	942148.99	住宅	
15	1	2-401	10	4	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7507.66	948592.84	住宅	
16	1	2-402	10	4	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7683.66	943937.63	住宅	
17	1	1-501	10	5	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7836.66	962733.68	住宅	
18	1	1-502	10	5	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7558.66	955036.69	住宅	
19	1	2-501	10	5	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7609.66	961480.54	住宅	
20	1	2-502	10	5	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7785.66	956468.33	住宅	
21	1	1-601	10	6	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7887.66	968999.03	住宅	
22	1	1-602	10	6	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7609.66	961480.54	住宅	
23	1	2-601	10	6	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7660.66	967924.39	住宅	
24	1	2-602	10	6	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7836.66	962733.68	住宅	
25	1	1-701	10	7	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7938.66	975264.38	住宅	
26	1	1-702	10	7	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7660.66	967924.39	住宅	
27	1	2-701	10	7	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7711.66	974368.24	住宅	
28	1	2-702	10	7	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7887.66	968999.03	住宅	
29	1	1-801	10	8	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7938.66	975264.38	住宅	



30	1	1-802	10	8	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7660.66	967924.39	住宅	
31	1	2-801	10	8	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7711.66	974368.24	住宅	
32	1	2-802	10	8	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7887.66	968999.03	住宅	
33	1	1-901	10	9	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7989.66	981529.73	住宅	
34	1	1-902	10	9	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7711.66	974368.24	住宅	
35	1	2-901	10	9	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7762.66	980812.09	住宅	
36	1	2-902	10	9	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7938.66	975264.38	住宅	
37	1	1-1001	10	10	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7734.66	950202.98	住宅	
38	1	1-1002	10	10	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7456.66	942148.99	住宅	
39	1	2-1001	10	10	三室两厅	126.35	22.000	103.450	7507.66	948592.84	住宅	
40	1	2-1002	10	10	三室两厅	122.85	21.390	100.590	7683.66	943937.63	住宅	
41	2	1-101	17	1	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7064.63	903283.59	住宅	
42	2	1-102	17	1	两室两厅	100.43	25.550	74.660	7068.31	709870.37	住宅	
43	2	2-101	17	1	两室两厅	100.43	25.550	74.660	7078.51	710894.76	住宅	
44	2	2-102	17	1	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7013.63	896762.73	住宅	
45	2	1-201	17	2	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7166.63	916325.31	住宅	
46	2	1-202	17	2	三室两厅	127.86	32.530	95.050	6911.63	883721.01	住宅	



47	2	2-201	17	2	三室两厅	127.86	32.530	95.050	6962.63	890241.87	住宅	
48	2	2-202	17	2	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7115.63	909804.45	住宅	
49	2	1-301	17	3	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7268.63	929367.03	住宅	
50	2	1-302	17	3	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7013.63	896762.73	住宅	
51	2	2-301	17	3	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7064.63	903283.59	住宅	
52	2	2-302	17	3	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7217.63	922846.17	住宅	
53	2	1-401	17	4	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7268.63	929367.03	住宅	
54	2	1-402	17	4	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7013.63	896762.73	住宅	
55	2	2-401	17	4	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7064.63	903283.59	住宅	
56	2	2-402	17	4	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7217.63	922846.17	住宅	
57	2	1-501	17	5	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7370.63	942408.75	住宅	
58	2	1-502	17	5	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7115.63	909804.45	住宅	
59	2	2-501	17	5	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7166.63	916325.31	住宅	
60	2	2-502	17	5	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7319.63	935887.89	住宅	
61	2	1-601	17	6	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7421.63	948929.61	住宅	
62	2	1-602	17	6	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7166.63	916325.31	住宅	
63	2	2-601	17	6	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7217.63	922846.17	住宅	



64	2	2-602	17	6	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7370.63	942408.75	住宅	
65	2	1-701	17	7	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7472.63	955450.47	住宅	
66	2	1-702	17	7	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7217.63	922846.17	住宅	
67	2	2-701	17	7	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7268.63	929367.03	住宅	
68	2	2-702	17	7	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7421.63	948929.61	住宅	
69	2	1-801	17	8	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7523.63	961971.33	住宅	
70	2	1-802	17	8	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7268.63	929367.03	住宅	
71	2	2-801	17	8	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7319.63	935887.89	住宅	
72	2	2-802	17	8	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7472.63	955450.47	住宅	
73	2	1-901	17	9	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7574.63	968492.19	住宅	
74	2	1-902	17	9	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7319.63	935887.89	住宅	
75	2	2-901	17	9	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7370.63	942408.75	住宅	
76	2	2-902	17	9	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7523.63	961971.33	住宅	
77	2	1-1001	17	10	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7625.63	975013.05	住宅	
78	2	1-1002	17	10	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7370.63	942408.75	住宅	
79	2	2-1001	17	10	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7421.63	948929.61	住宅	
80	2	2-1002	17	10	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7574.63	968492.19	住宅	



81	2	1-1101	17	11	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7676.63	981533.91	住宅	
82	2	1-1102	17	11	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7421.63	948929.61	住宅	
83	2	2-1101	17	11	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7472.63	955450.47	住宅	
84	2	2-1102	17	11	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7625.63	975013.05	住宅	
85	2	1-1201	17	12	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7727.63	988054.77	住宅	
86	2	1-1202	17	12	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7472.63	955450.47	住宅	
87	2	2-1201	17	12	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7523.63	961971.33	住宅	
88	2	2-1202	17	12	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7676.63	981533.91	住宅	
89	2	1-1301	17	13	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7676.63	981533.91	住宅	
90	2	1-1302	17	13	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7421.63	948929.61	住宅	
91	2	2-1301	17	13	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7472.63	955450.47	住宅	
92	2	2-1302	17	13	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7625.63	975013.05	住宅	
93	2	1-1401	17	14	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7574.63	968492.19	住宅	
94	2	1-1402	17	14	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7319.63	935887.89	住宅	
95	2	2-1401	17	14	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7370.63	942408.75	住宅	
96	2	2-1402	17	14	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7523.63	961971.33	住宅	
97	2	1-1501	17	15	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7523.63	961971.33	住宅	



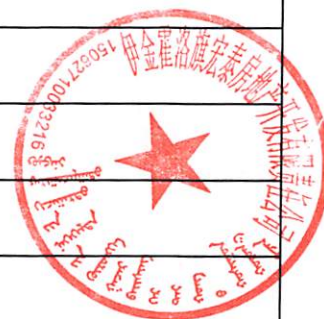
98	2	1-1502	17	15	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7268.63	929367.03	住宅	
99	2	2-1501	17	15	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7319.63	935887.89	住宅	
100	2	2-1502	17	15	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7472.63	955450.47	住宅	
101	2	1-1601	17	16	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7472.63	955450.47	住宅	
102	2	1-1602	17	16	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7217.63	922846.17	住宅	
103	2	2-1601	17	16	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7268.63	929367.03	住宅	
104	2	2-1602	17	16	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7421.63	948929.61	住宅	
105	2	1-1701	17	17	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7217.63	922846.17	住宅	
106	2	1-1702	17	17	三室两厅	127.86	32.530	95.050	6962.63	890241.87	住宅	
107	2	2-1701	17	17	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7013.63	896762.73	住宅	
108	2	2-1702	17	17	三室两厅	127.86	32.530	95.050	7166.63	916325.31	住宅	
109	3	1-101	17	1	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6839.85	881725.06	住宅	
110	3	1-102	17	1	两室两厅	101.26	26.080	74.660	6841.71	692791.55	住宅	
111	3	2-101	17	1	两室两厅	101.26	26.080	74.660	6851.91	693824.41	住宅	
112	3	2-102	17	1	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6788.85	875150.65	住宅	
113	3	1-201	17	2	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6941.85	894873.88	住宅	
114	3	1-202	17	2	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6686.85	862001.83	住宅	



115	3	2-201	17	2	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6737.85	868576.24	住宅	
116	3	2-202	17	2	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6890.85	888299.47	住宅	
117	3	1-301	17	3	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7043.85	908022.70	住宅	
118	3	1-302	17	3	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6788.85	875150.65	住宅	
119	3	2-301	17	3	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6839.85	881725.06	住宅	
120	3	2-302	17	3	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6992.85	901448.29	住宅	
121	3	1-401	17	4	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7043.85	908022.70	住宅	
122	3	1-402	17	4	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6788.85	875150.65	住宅	
123	3	2-401	17	4	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6839.85	881725.06	住宅	
124	3	2-402	17	4	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6992.85	901448.29	住宅	
125	3	1-501	17	5	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7145.85	921171.52	住宅	
126	3	1-502	17	5	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6890.85	888299.47	住宅	
127	3	2-501	17	5	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6941.85	894873.88	住宅	
128	3	2-502	17	5	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7094.85	914597.11	住宅	
129	3	1-601	17	6	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7196.85	927745.93	住宅	
130	3	1-602	17	6	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6941.85	894873.88	住宅	
131	3	2-601	17	6	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6992.85	901448.29	住宅	



132	3	2-602	17	6	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7145.85	921171.52	住宅	
133	3	1-701	17	7	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7247.85	934320.34	住宅	
134	3	1-702	17	7	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6992.85	901448.29	住宅	
135	3	2-701	17	7	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7043.85	908022.70	住宅	
136	3	2-702	17	7	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7196.85	927745.93	住宅	
137	3	1-801	17	8	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7298.85	940894.75	住宅	
138	3	1-802	17	8	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7043.85	908022.70	住宅	
139	3	2-801	17	8	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7094.85	914597.11	住宅	
140	3	2-802	17	8	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7247.85	934320.34	住宅	
141	3	1-901	17	9	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7349.85	947469.16	住宅	
142	3	1-902	17	9	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7094.85	914597.11	住宅	
143	3	2-901	17	9	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7145.85	921171.52	住宅	
144	3	2-902	17	9	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7298.85	940894.75	住宅	
145	3	1-1001	17	10	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7400.85	954043.57	住宅	
146	3	1-1002	17	10	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7145.85	921171.52	住宅	
147	3	2-1001	17	10	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7196.85	927745.93	住宅	
148	3	2-1002	17	10	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7349.85	947469.16	住宅	



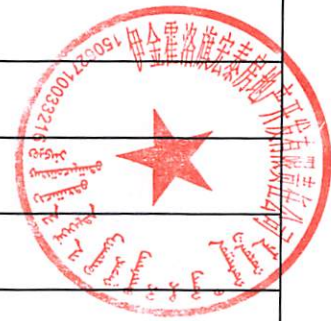
149	3	1-1101	17	11	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7451.85	960617.98	住宅	
150	3	1-1102	17	11	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7196.85	927745.93	住宅	
151	3	2-1101	17	11	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7247.85	934320.34	住宅	
152	3	2-1102	17	11	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7400.85	954043.57	住宅	
153	3	1-1201	17	12	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7502.85	967192.39	住宅	
154	3	1-1202	17	12	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7247.85	934320.34	住宅	
155	3	2-1201	17	12	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7298.85	940894.75	住宅	
156	3	2-1202	17	12	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7451.85	960617.98	住宅	
157	3	1-1301	17	13	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7451.85	960617.98	住宅	
158	3	1-1302	17	13	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7196.85	927745.93	住宅	
159	3	2-1301	17	13	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7247.85	934320.34	住宅	
160	3	2-1302	17	13	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7400.85	954043.57	住宅	
161	3	1-1401	17	14	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7349.85	947469.16	住宅	
162	3	1-1402	17	14	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7094.85	914597.11	住宅	
163	3	2-1401	17	14	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7145.85	921171.52	住宅	
164	3	2-1402	17	14	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7298.85	940894.75	住宅	
165	3	1-1501	17	15	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7298.85	940894.75	住宅	



166	3	1-1502	17	15	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7043.85	908022.70	住宅	
167	3	2-1501	17	15	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7094.85	914597.11	住宅	
168	3	2-1502	17	15	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7247.85	934320.34	住宅	
169	3	1-1601	17	16	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7247.85	934320.34	住宅	
170	3	1-1602	17	16	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6992.85	901448.29	住宅	
171	3	2-1601	17	16	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7043.85	908022.70	住宅	
172	3	2-1602	17	16	三室两厅	128.91	33.210	95.050	7196.85	927745.93	住宅	
173	3	1-1701	17	17	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6992.85	901448.29	住宅	
174	3	1-1702	17	17	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6737.85	868576.24	住宅	
175	3	2-1701	17	17	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6788.85	875150.65	住宅	
176	3	2-1702	17	17	三室两厅	128.91	33.210	95.050	6941.85	894873.88	住宅	
177	4	1-101	9	1	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7212.94	1028204.60	住宅	
178	4	1-102	9	1	三室两厅	123.60	20.470	102.330	7067.64	873560.30	住宅	
179	4	2-101	9	1	三室两厅	123.60	20.470	102.330	7118.64	879863.90	住宅	
180	4	2-102	9	1	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7161.94	1020934.55	住宅	
181	4	1-201	9	2	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7314.94	1042744.70	住宅	
182	4	1-202	9	2	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7059.94	1006394.45	住宅	



183	4	2-201	9	2	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7110.94	1013664.50	住宅	
184	4	2-202	9	2	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7263.94	1035474.65	住宅	
185	4	1-301	9	3	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7416.94	1057284.80	住宅	
186	4	1-302	9	3	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7161.94	1020934.55	住宅	
187	4	2-301	9	3	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7212.94	1028204.60	住宅	
188	4	2-302	9	3	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7365.94	1050014.75	住宅	
189	4	1-401	9	4	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7416.94	1057284.80	住宅	
190	4	1-402	9	4	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7161.94	1020934.55	住宅	
191	4	2-401	9	4	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7212.94	1028204.60	住宅	
192	4	2-402	9	4	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7365.94	1050014.75	住宅	
193	4	1-501	9	5	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7518.94	1071824.90	住宅	
194	4	1-502	9	5	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7263.94	1035474.65	住宅	
195	4	2-501	9	5	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7314.94	1042744.70	住宅	
196	4	2-502	9	5	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7467.94	1064554.85	住宅	
197	4	1-601	9	6	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7569.94	1079094.95	住宅	
198	4	1-602	9	6	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7314.94	1042744.70	住宅	
199	4	2-601	9	6	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7365.94	1050014.75	住宅	



200	4	2-602	9	6	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7518.94	1071824.90	住宅	
201	4	1-701	9	7	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7620.94	1086365.00	住宅	
202	4	1-702	9	7	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7365.94	1050014.75	住宅	
203	4	2-701	9	7	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7416.94	1057284.80	住宅	
204	4	2-702	9	7	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7569.94	1079094.95	住宅	
205	4	1-801	9	8	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7620.94	1086365.00	住宅	
206	4	1-802	9	8	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7365.94	1050014.75	住宅	
207	4	2-801	9	8	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7416.94	1057284.80	住宅	
208	4	2-802	9	8	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7569.94	1079094.95	住宅	
209	4	1-901	9	9	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7365.94	1050014.75	住宅	
210	4	1-902	9	9	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7110.94	1013664.50	住宅	
211	4	2-901	9	9	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7161.94	1020934.55	住宅	
212	4	2-902	9	9	三室两厅	142.55	23.610	118.020	7314.94	1042744.70	住宅	
213	5	1-101	10	1	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7350.41	1045154.80	住宅	
214	5	1-102	10	1	三室两厅	123.29	20.250	102.330	7205.38	888351.30	住宅	
215	5	2-101	10	1	三室两厅	123.29	23.360	118.020	7256.38	894639.09	住宅	
216	5	2-102	10	1	三室两厅	142.19	20.250	102.330	7299.41	1037903.11	住宅	



217	5	1-201	10	2	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7452.41	1059658.18	住宅	
218	5	1-202	10	2	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7197.41	1023399.73	住宅	
219	5	2-201	10	2	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7248.41	1030651.42	住宅	
220	5	2-202	10	2	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7401.41	1052406.49	住宅	
221	5	1-301	10	3	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7554.41	1074161.56	住宅	
222	5	1-302	10	3	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7299.41	1037903.11	住宅	
223	5	2-301	10	3	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7350.41	1045154.80	住宅	
224	5	2-302	10	3	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7503.41	1066909.87	住宅	
225	5	1-401	10	4	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7554.41	1074161.56	住宅	
226	5	1-402	10	4	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7299.41	1037903.11	住宅	
227	5	2-401	10	4	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7350.41	1045154.80	住宅	
228	5	2-402	10	4	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7503.41	1066909.87	住宅	
229	5	1-501	10	5	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7656.41	1088664.94	住宅	
230	5	1-502	10	5	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7401.41	1052406.49	住宅	
231	5	2-501	10	5	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7452.41	1059658.18	住宅	
232	5	2-502	10	5	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7605.41	1081413.25	住宅	
233	5	1-601	10	6	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7707.41	1095916.63	住宅	



234	5	1-602	10	6	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7452.41	1059658.18	住宅	
235	5	2-601	10	6	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7503.41	1066909.87	住宅	
236	5	2-602	10	6	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7656.41	1088664.94	住宅	
237	5	1-701	10	7	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7758.41	1103168.32	住宅	
238	5	1-702	10	7	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7503.41	1066909.87	住宅	
239	5	2-701	10	7	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7554.41	1074161.56	住宅	
240	5	2-702	10	7	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7707.41	1095916.63	住宅	
241	5	1-801	10	8	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7758.41	1103168.32	住宅	
242	5	1-802	10	8	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7503.41	1066909.87	住宅	
243	5	2-801	10	8	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7554.41	1074161.56	住宅	
244	5	2-802	10	8	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7707.41	1095916.63	住宅	
245	5	1-901	10	9	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7809.41	1110420.01	住宅	
246	5	1-902	10	9	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7554.41	1074161.56	住宅	
247	5	2-901	10	9	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7605.41	1081413.25	住宅	
248	5	2-902	10	9	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7758.41	1103168.32	住宅	
249	5	1-1001	10	10	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7554.41	1074161.56	住宅	
250	5	1-1002	10	10	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7299.41	1037903.11	住宅	



251	5	2-1001	10	10	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7350.41	1045154.80	住宅	
252	5	2-1002	10	10	三室两厅	142.19	23.360	118.020	7503.41	1066909.87	住宅	
253	6	1-101	17	1	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7075.65	909574.81	住宅	
254	6	1-102	17	1	两室两厅	100.97	26.270	74.660	7037.38	710564.26	住宅	
255	6	2-101	17	1	两室两厅	100.97	26.270	74.660	7088.38	715713.73	住宅	
256	6	2-102	17	1	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7024.65	903018.76	住宅	
257	6	1-201	17	2	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7177.65	922686.91	住宅	
258	6	1-202	17	2	三室两厅	128.55	33.440	95.050	6922.65	889906.66	住宅	
259	6	2-201	17	2	三室两厅	128.55	33.440	95.050	6973.65	896462.71	住宅	
260	6	2-202	17	2	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7126.65	916130.86	住宅	
261	6	1-301	17	3	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7279.65	935799.01	住宅	
262	6	1-302	17	3	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7024.65	903018.76	住宅	
263	6	2-301	17	3	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7075.65	909574.81	住宅	
264	6	2-302	17	3	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7228.65	929242.96	住宅	
265	6	1-401	17	4	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7279.65	935799.01	住宅	
266	6	1-402	17	4	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7024.65	903018.76	住宅	
267	6	2-401	17	4	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7075.65	909574.81	住宅	



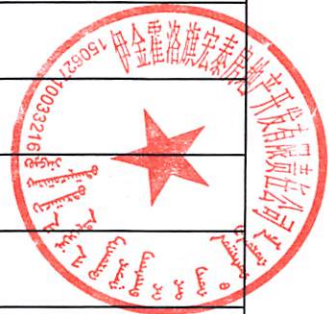
268	6	2-402	17	4	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7228.65	929242.96	住宅	
269	6	1-501	17	5	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7381.65	948911.11	住宅	
270	6	1-502	17	5	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7126.65	916130.86	住宅	
271	6	2-501	17	5	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7177.65	922686.91	住宅	
272	6	2-502	17	5	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7330.65	942355.06	住宅	
273	6	1-601	17	6	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7432.65	955467.16	住宅	
274	6	1-602	17	6	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7177.65	922686.91	住宅	
275	6	2-601	17	6	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7228.65	929242.96	住宅	
276	6	2-602	17	6	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7381.65	948911.11	住宅	
277	6	1-701	17	7	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7483.65	962023.21	住宅	
278	6	1-702	17	7	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7228.65	929242.96	住宅	
279	6	2-701	17	7	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7279.65	935799.01	住宅	
280	6	2-702	17	7	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7432.65	955467.16	住宅	
281	6	1-801	17	8	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7534.65	968579.26	住宅	
282	6	1-802	17	8	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7279.65	935799.01	住宅	
283	6	2-801	17	8	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7330.65	942355.06	住宅	
284	6	2-802	17	8	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7483.65	962023.21	住宅	



285	6	1-901	17	9	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7585.65	975135.31	住宅	
286	6	1-902	17	9	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7330.65	942355.06	住宅	
287	6	2-901	17	9	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7381.65	948911.11	住宅	
288	6	2-902	17	9	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7534.65	968579.26	住宅	
289	6	1-1001	17	10	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7636.65	981691.36	住宅	
290	6	1-1002	17	10	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7381.65	948911.11	住宅	
291	6	2-1001	17	10	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7432.65	955467.16	住宅	
292	6	2-1002	17	10	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7585.65	975135.31	住宅	
293	6	1-1101	17	11	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7687.65	988247.41	住宅	
294	6	1-1102	17	11	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7432.65	955467.16	住宅	
295	6	2-1101	17	11	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7483.65	962023.21	住宅	
296	6	2-1102	17	11	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7636.65	981691.36	住宅	
297	6	1-1201	17	12	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7738.65	994803.46	住宅	
298	6	1-1202	17	12	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7483.65	962023.21	住宅	
299	6	2-1201	17	12	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7534.65	968579.26	住宅	
300	6	2-1202	17	12	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7687.65	988247.41	住宅	
301	6	1-1301	17	13	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7687.65	988247.41	住宅	



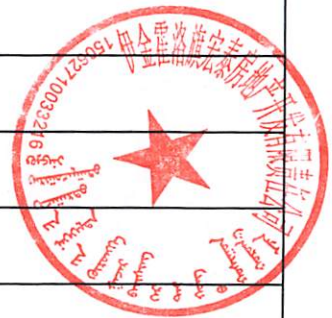
302	6	1-1302	17	13	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7432.65	955467.16	住宅	
303	6	2-1301	17	13	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7483.65	962023.21	住宅	
304	6	2-1302	17	13	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7636.65	981691.36	住宅	
305	6	1-1401	17	14	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7585.65	975135.31	住宅	
306	6	1-1402	17	14	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7330.65	942355.06	住宅	
307	6	2-1401	17	14	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7381.65	948911.11	住宅	
308	6	2-1402	17	14	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7534.65	968579.26	住宅	
309	6	1-1501	17	15	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7534.65	968579.26	住宅	
310	6	1-1502	17	15	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7279.65	935799.01	住宅	
311	6	2-1501	17	15	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7330.65	942355.06	住宅	
312	6	2-1502	17	15	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7483.65	962023.21	住宅	
313	6	1-1601	17	16	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7483.65	962023.21	住宅	
314	6	1-1602	17	16	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7228.65	929242.96	住宅	
315	6	2-1601	17	16	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7279.65	935799.01	住宅	
316	6	2-1602	17	16	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7432.65	955467.16	住宅	
317	6	1-1701	17	17	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7228.65	929242.96	住宅	
318	6	1-1702	17	17	三室两厅	128.55	33.440	95.050	6973.65	896462.71	住宅	



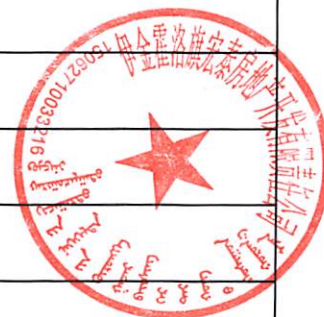
319	6	2-1701	17	17	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7024.65	903018.76	住宅	
320	6	2-1702	17	17	三室两厅	128.55	33.440	95.050	7177.65	922686.91	住宅	
321	7	1-101	17	1	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7364.40	946767.26	住宅	
322	7	1-102	17	1	两室两厅	100.98	26.090	74.660	7109.40	717907.21	住宅	
323	7	2-101	17	1	两室两厅	100.98	26.090	74.660	7160.40	723057.19	住宅	
324	7	2-102	17	1	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7313.40	940210.70	住宅	
325	7	1-201	17	2	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7466.40	959880.38	住宅	
326	7	1-202	17	2	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7211.40	927097.58	住宅	
327	7	2-201	17	2	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7262.40	933654.14	住宅	
328	7	2-202	17	2	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7415.40	953323.82	住宅	
329	7	1-301	17	3	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7568.40	972993.50	住宅	
330	7	1-302	17	3	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7313.40	940210.70	住宅	
331	7	2-301	17	3	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7364.40	946767.26	住宅	
332	7	2-302	17	3	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7517.40	966436.94	住宅	
333	7	1-401	17	4	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7568.40	972993.50	住宅	
334	7	1-402	17	4	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7313.40	940210.70	住宅	
335	7	2-401	17	4	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7364.40	946767.26	住宅	



336	7	2-402	17	4	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7517.40	966436.94	住宅	
337	7	1-501	17	5	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7670.40	986106.62	住宅	
338	7	1-502	17	5	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7415.40	953323.82	住宅	
339	7	2-501	17	5	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7466.40	959880.38	住宅	
340	7	2-502	17	5	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7619.40	979550.06	住宅	
341	7	1-601	17	6	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7721.40	992663.18	住宅	
342	7	1-602	17	6	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7466.40	959880.38	住宅	
343	7	2-601	17	6	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7517.40	966436.94	住宅	
344	7	2-602	17	6	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7670.40	986106.62	住宅	
345	7	1-701	17	7	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7772.40	999219.74	住宅	
346	7	1-702	17	7	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7517.40	966436.94	住宅	
347	7	2-701	17	7	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7568.40	972993.50	住宅	
348	7	2-702	17	7	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7721.40	992663.18	住宅	
349	7	1-801	17	8	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7823.40	1005776.30	住宅	
350	7	1-802	17	8	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7568.40	972993.50	住宅	
351	7	2-801	17	8	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7619.40	979550.06	住宅	
352	7	2-802	17	8	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7772.40	999219.74	住宅	



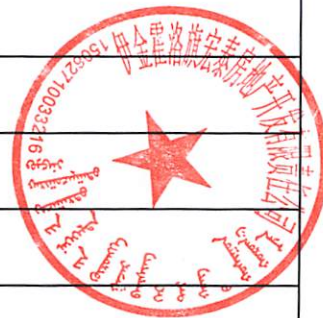
353	7	1-901	17	9	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7874.40	1012332.86	住宅	
354	7	1-902	17	9	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7619.40	979550.06	住宅	
355	7	2-901	17	9	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7670.40	986106.62	住宅	
356	7	2-902	17	9	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7823.40	1005776.30	住宅	
357	7	1-1001	17	10	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7925.40	1018889.42	住宅	
358	7	1-1002	17	10	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7670.40	986106.62	住宅	
359	7	2-1001	17	10	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7721.40	992663.18	住宅	
360	7	2-1002	17	10	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7874.40	1012332.86	住宅	
361	7	1-1101	17	11	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7976.40	1025445.98	住宅	
362	7	1-1102	17	11	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7721.40	992663.18	住宅	
363	7	2-1101	17	11	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7772.40	999219.74	住宅	
364	7	2-1102	17	11	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7925.40	1018889.42	住宅	
365	7	1-1201	17	12	三室两厅	128.56	33.210	95.050	8027.40	1032002.54	住宅	
366	7	1-1202	17	12	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7772.40	999219.74	住宅	
367	7	2-1201	17	12	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7823.40	1005776.30	住宅	
368	7	2-1202	17	12	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7976.40	1025445.98	住宅	
369	7	1-1301	17	13	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7976.40	1025445.98	住宅	



370	7	1-1302	17	13	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7721.40	992663.18	住宅	
371	7	2-1301	17	13	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7772.40	999219.74	住宅	
372	7	2-1302	17	13	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7925.40	1018889.42	住宅	
373	7	1-1401	17	14	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7874.40	1012332.86	住宅	
374	7	1-1402	17	14	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7619.40	979550.06	住宅	
375	7	2-1401	17	14	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7670.40	986106.62	住宅	
376	7	2-1402	17	14	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7823.40	1005776.30	住宅	
377	7	1-1501	17	15	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7823.40	1005776.30	住宅	
378	7	1-1502	17	15	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7568.40	972993.50	住宅	
379	7	2-1501	17	15	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7619.40	979550.06	住宅	
380	7	2-1502	17	15	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7772.40	999219.74	住宅	
381	7	1-1601	17	16	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7772.40	999219.74	住宅	
382	7	1-1602	17	16	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7517.40	966436.94	住宅	
383	7	2-1601	17	16	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7568.40	972993.50	住宅	
384	7	2-1602	17	16	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7721.40	992663.18	住宅	
385	7	1-1701	17	17	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7517.40	966436.94	住宅	
386	7	1-1702	17	17	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7262.40	933654.14	住宅	



387	7	2-1701	17	17	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7313.40	940210.70	住宅	
388	7	2-1702	17	17	三室两厅	128.56	33.210	95.050	7466.40	959880.38	住宅	
389	8	1-101	10	1	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7434.54	1053399.97	住宅	
390	8	1-102	10	1	三室两厅	122.85	20.030	102.310	7289.94	895569.13	住宅	
391	8	2-101	10	1	三室两厅	122.83	20.030	102.310	7341.08	901704.86	住宅	
392	8	2-102	10	1	三室两厅	141.68	23.100	118.020	7383.59	1046107.03	住宅	
393	8	1-201	10	2	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7536.54	1067852.35	住宅	
394	8	1-202	10	2	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7281.54	1031721.40	住宅	
395	8	2-201	10	2	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7332.54	1038947.59	住宅	
396	8	2-202	10	2	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7485.54	1060626.16	住宅	
397	8	1-301	10	3	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7638.54	1082304.73	住宅	
398	8	1-302	10	3	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7383.54	1046173.78	住宅	
399	8	2-301	10	3	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7434.54	1053399.97	住宅	
400	8	2-302	10	3	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7587.54	1075078.54	住宅	
401	8	1-401	10	4	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7638.54	1082304.73	住宅	
402	8	1-402	10	4	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7383.54	1046173.78	住宅	
403	8	2-401	10	4	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7434.54	1053399.97	住宅	



404	8	2-402	10	4	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7587.54	1075078.54	住宅	
405	8	1-501	10	5	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7740.54	1096757.11	住宅	
406	8	1-502	10	5	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7485.54	1060626.16	住宅	
407	8	2-501	10	5	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7536.54	1067852.35	住宅	
408	8	2-502	10	5	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7689.54	1089530.92	住宅	
409	8	1-601	10	6	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7791.54	1103983.30	住宅	
410	8	1-602	10	6	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7536.54	1067852.35	住宅	
411	8	2-601	10	6	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7587.54	1075078.54	住宅	
412	8	2-602	10	6	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7740.54	1096757.11	住宅	
413	8	1-701	10	7	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7842.54	1111209.49	住宅	
414	8	1-702	10	7	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7587.54	1075078.54	住宅	
415	8	2-701	10	7	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7638.54	1082304.73	住宅	
416	8	2-702	10	7	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7791.54	1103983.30	住宅	
417	8	1-801	10	8	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7842.54	1111209.49	住宅	
418	8	1-802	10	8	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7587.54	1075078.54	住宅	
419	8	2-801	10	8	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7638.54	1082304.73	住宅	
420	8	2-802	10	8	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7791.54	1103983.30	住宅	



421	8	1-901	10	9	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7893.54	1118435.68	住宅	
422	8	1-902	10	9	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7638.54	1082304.73	住宅	
423	8	2-901	10	9	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7689.54	1089530.92	住宅	
424	8	2-902	10	9	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7842.54	1111209.49	住宅	
425	8	1-1001	10	10	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7638.54	1082304.73	住宅	
426	8	1-1002	10	10	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7383.54	1046173.78	住宅	
427	8	2-1001	10	10	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7434.54	1053399.97	住宅	
428	8	2-1002	10	10	三室两厅	141.69	23.100	118.020	7587.54	1075078.54	住宅	
429	9	1-101	10	1	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7434.69	1053198.19	住宅	
430	9	1-102	10	1	三室两厅	122.83	20.000	102.330	7290.08	895440.53	住宅	
431	9	2-101	10	1	三室两厅	122.83	20.000	102.330	7341.08	901704.86	住宅	
432	9	2-102	10	1	三室两厅	140.90	22.950	117.390	7387.58	1040910.02	住宅	
433	9	1-201	10	2	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7536.69	1067647.51	住宅	
434	9	1-202	10	2	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7281.69	1031524.21	住宅	
435	9	2-201	10	2	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7332.69	1038748.87	住宅	
436	9	2-202	10	2	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7485.69	1060422.85	住宅	
437	9	1-301	10	3	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7638.69	1082096.83	住宅	



438	9	1-302	10	3	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7383.69	1045973.53	住宅	
439	9	2-301	10	3	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7434.69	1053198.19	住宅	
440	9	2-302	10	3	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7587.69	1074872.17	住宅	
441	9	1-401	10	4	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7638.69	1082096.83	住宅	
442	9	1-402	10	4	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7383.69	1045973.53	住宅	
443	9	2-401	10	4	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7434.69	1053198.19	住宅	
444	9	2-402	10	4	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7587.69	1074872.17	住宅	
445	9	1-501	10	5	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7740.69	1096546.15	住宅	
446	9	1-502	10	5	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7485.69	1060422.85	住宅	
447	9	2-501	10	5	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7536.69	1067647.51	住宅	
448	9	2-502	10	5	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7689.69	1089321.49	住宅	
449	9	1-601	10	6	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7791.69	1103770.81	住宅	
450	9	1-602	10	6	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7536.69	1067647.51	住宅	
451	9	2-601	10	6	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7587.69	1074872.17	住宅	
452	9	2-602	10	6	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7740.69	1096546.15	住宅	
453	9	1-701	10	7	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7842.69	1110995.47	住宅	
454	9	1-702	10	7	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7587.69	1074872.17	住宅	



455	9	2-701	10	7	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7638.69	1082096.83	住宅	
456	9	2-702	10	7	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7791.69	1103770.81	住宅	
457	9	1-801	10	8	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7842.69	1110995.47	住宅	
458	9	1-802	10	8	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7587.69	1074872.17	住宅	
459	9	2-801	10	8	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7638.69	1082096.83	住宅	
460	9	2-802	10	8	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7791.69	1103770.81	住宅	
461	9	1-901	10	9	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7893.69	1118220.13	住宅	
462	9	1-902	10	9	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7638.69	1082096.83	住宅	
463	9	2-901	10	9	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7689.69	1089321.49	住宅	
464	9	2-902	10	9	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7842.69	1110995.47	住宅	
465	9	1-1001	10	10	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7638.69	1082096.83	住宅	
466	9	1-1002	10	10	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7383.69	1045973.53	住宅	
467	9	2-1001	10	10	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7434.69	1053198.19	住宅	
468	9	2-1002	10	10	三室两厅	141.66	23.070	118.020	7587.69	1074872.17	住宅	
469	AS-1	103	2	1	一室	154.89	3.020	151.870	8000.00	1239120.00	商业	
470	AS-1	104	2	1	一室	134.04	8.040	126.000	8000.00	1072320.00	商业	
471	AS-1	105	2	1	一室	123.92	2.420	121.500	8000.00	991360.00	商业	

472	AS-1	201	2	2	一室	487.77	238.010	249.760	8000.00	3902160.00	商业		
473	AS-1	202	2	2	一室	178.81	87.250	91.560	8000.00	1430480.00	商业		
474	AS-1	203	2	2	一室	178.81	87.250	91.560	8000.00	1430480.00	商业		
475	AS-1	204	2	2	一室	172.43	84.140	88.290	8000.00	1379440.00	商业		
476	AS-1	205	2	2	一室	590.36	288.070	302.290	8000.00	4722880.00	商业		
统计 汇总	套均建筑面积 (m²/套)	133.8			住宅均价: 7425.14元	总建筑面积 (m²)	63693.04	住宅建筑面 积 (m²)	61672.01	总售价合计 (万 元)	47431	住宅售价合 计 (万元)	45814
					商业均价: 8000元			商业建筑面 积 (m²)	2021.03			非住宅售价 合计 (万 元)	1617

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：李建宇

附件2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司 项目名称：乌金苑小区
土地面积（m²）：36889 容积率：R≤1.6 规划总套数：476
总建筑面积（m²）：63693.04 坐落：伊旗阿镇南部片区

项 目	行次及关系	数据（万元）	建筑面积单价（元/m ² ）	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	84696.79	6968	
（一）土地费用	2	15278.29	2800	包含地价 契税 印花税
1、地价	3	12798.33	1700	
2、征地拆迁费用	4	2479.96	1100	
（二）建安成本及相关费用	5	66140.28	3500	
1、建筑安装工程费	6	56715	2000	包含建安 社区管网费
2、园林建筑道路绿化工程费	7	5363.53	1000	包含建安 配套 管网
3、工程建设其他费用	8	4061.75	500	各种设计费 监理 造价咨询 检测
（三）销售管理费用	9	3278.22	668	
二、税费	10	1125.3	150	市政配套 增值税 销售税
三、利润	11		316	
四、合计	12=1+10+11	85822.09	7434	
五、申报均价	13	—		

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人：李建宇
联系电话：15335535379

填报日期：2026年4月 27日

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：



单位名称（印章）

