

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司文件

伊宏房字〔2025〕121号

签发人：刘利贤

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司 关于新能苑小区价格备案的请示

伊金霍洛旗住房和城乡建设局：

由我公司开发建设的新能苑小区位于伊旗阿镇南部片区桑盖路东北、营盘河路西北、红海子路西南、哈沙图街东南。该项目相关情况如下：

项目开发建设的土地面积为 17861 m²，总建筑面积达

31649.48 m²，容积率为 1.8，本次申请价格备案的总面积为 31649.48 m²。项目总投资金额为 35891 万元，规划建设 4 栋住宅楼与 2 栋服务用房，其中住宅总套数 216 套，住宅销售均价为 6811.27 元 /m²。

该项目 2#、3# 住宅楼为 10 层的洋房，鉴于此，其房价与 1#、4# 住宅楼存在一定差异，但所有房源价格均控制在同产品价格的 $\pm 10\%$ 范围内。同时，项目严格恪守“一房一价、明码标价”的销售原则，所有房源均在备案价格基础上下浮 10% 进行销售。

现特向贵局申请办理该项目的价格备案手续，恳请批准。

特此请示

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

2025 年 7 月 9 日



伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

2025 年 7 月 9 日印字

附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司 项目（楼盘）名称：新能苑小区

坐落：伊旗阿镇 填 报 日 期：2025/7/5

序号	项目名称	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价	总售价(元)	房屋用途	备注
1	新能苑	1	1-101	17	1	三室一厅	3	113.80	29.97	83.830	6339.90	719325	住宅	
2	新能苑	1	1-102	17	1	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6237.00	802390	住宅	
3	新能苑	1	2-101	17	1	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6245.40	803471	住宅	
4	新能苑	1	2-102	17	1	三室一厅	3	113.80	29.97	83.830	6287.40	713368	住宅	
5	新能苑	1	1-201	17	2	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6444.90	829136	住宅	
6	新能苑	1	1-202	17	2	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6266.40	806172	住宅	
7	新能苑	1	2-201	17	2	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6276.90	807523	住宅	
8	新能苑	1	2-202	17	2	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6392.40	822382	住宅	
9	新能苑	1	1-301	17	3	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6549.90	842645	住宅	
10	新能苑	1	1-302	17	3	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6318.90	812926	住宅	
11	新能苑	1	2-301	17	3	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6339.90	815628	住宅	
12	新能苑	1	2-302	17	3	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6497.40	835891	住宅	
13	新能苑	1	1-401	17	4	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6549.90	842645	住宅	
14	新能苑	1	1-402	17	4	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6318.90	812926	住宅	
15	新能苑	1	2-401	17	4	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6339.90	815628	住宅	
16	新能苑	1	2-402	17	4	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6497.40	835891	住宅	
17	新能苑	1	1-501	17	5	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6654.90	856153	住宅	
18	新能苑	1	1-502	17	5	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6392.40	822382	住宅	
19	新能苑	1	2-501	17	5	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6444.90	829136	住宅	
20	新能苑	1	2-502	17	5	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6602.40	849399	住宅	
21	新能苑	1	1-601	17	6	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6707.40	862907	住宅	
22	新能苑	1	1-602	17	6	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6444.90	829136	住宅	
23	新能苑	1	2-601	17	6	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6497.40	835891	住宅	
24	新能苑	1	2-602	17	6	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6654.90	856153	住宅	
25	新能苑	1	1-701	17	7	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6759.90	869661	住宅	
26	新能苑	1	1-702	17	7	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6497.40	835891	住宅	
27	新能苑	1	2-701	17	7	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6549.90	842645	住宅	
28	新能苑	1	2-702	17	7	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6707.40	862907	住宅	

29	新能苑	1	1-801	17	8	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6812.40	876415	住宅	
30	新能苑	1	1-802	17	8	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6549.90	842645	住宅	
31	新能苑	1	2-801	17	8	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6602.40	849399	住宅	
32	新能苑	1	2-802	17	8	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6759.90	869661	住宅	
33	新能苑	1	1-901	17	9	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6864.90	883169	住宅	
34	新能苑	1	1-902	17	9	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6602.40	849399	住宅	
35	新能苑	1	2-901	17	9	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6654.90	856153	住宅	
36	新能苑	1	2-902	17	9	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6812.40	876415	住宅	
37	新能苑	1	1-1001	17	10	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6917.40	889924	住宅	
38	新能苑	1	1-1002	17	10	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6654.90	856153	住宅	
39	新能苑	1	2-1001	17	10	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6707.40	862907	住宅	
40	新能苑	1	2-1002	17	10	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6864.90	883169	住宅	
41	新能苑	1	1-1101	17	11	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6969.90	896678	住宅	
42	新能苑	1	1-1102	17	11	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6707.40	862907	住宅	
43	新能苑	1	2-1101	17	11	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6759.90	869661	住宅	
44	新能苑	1	2-1102	17	11	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6917.40	889924	住宅	
45	新能苑	1	1-1201	17	12	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	7022.40	903432	住宅	
46	新能苑	1	1-1202	17	12	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6759.90	869661	住宅	
47	新能苑	1	2-1201	17	12	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6812.40	876415	住宅	
48	新能苑	1	2-1202	17	12	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6969.90	896678	住宅	
49	新能苑	1	1-1301	17	13	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6969.90	896678	住宅	
50	新能苑	1	1-1302	17	13	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6707.40	862907	住宅	
51	新能苑	1	2-1301	17	13	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6759.90	869661	住宅	
52	新能苑	1	2-1302	17	13	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6917.40	889924	住宅	
53	新能苑	1	1-1401	17	14	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6864.90	883169	住宅	
54	新能苑	1	1-1402	17	14	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6602.40	849399	住宅	
55	新能苑	1	2-1401	17	14	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6654.90	856153	住宅	
56	新能苑	1	2-1402	17	14	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6812.40	876415	住宅	
57	新能苑	1	1-1501	17	15	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6812.40	876415	住宅	
58	新能苑	1	1-1502	17	15	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6549.90	842645	住宅	
59	新能苑	1	2-1501	17	15	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6602.40	849399	住宅	
60	新能苑	1	2-1502	17	15	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6759.90	869661	住宅	
61	新能苑	1	1-1601	17	16	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6759.90	869661	住宅	
62	新能苑	1	1-1602	17	16	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6497.40	835891	住宅	
63	新能苑	1	2-1601	17	16	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6549.90	842645	住宅	
64	新能苑	1	2-1602	17	16	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6707.40	862907	住宅	
65	新能苑	1	1-1701	17	17	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6497.40	835891	住宅	
66	新能苑	1	1-1702	17	17	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6240.15	805229	住宅	
67	新能苑	1	2-1701	17	17	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6287.40	808874	住宅	

68	新能苑	1	2-1702	17	17	三室两厅	3	129.04	33.99	95.050	6444.90	829136	住宅	
69	新能苑	2	1-101	10	1	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6801.90	964441	住宅	
70	新能苑	2	1-102	10	1	三室两厅	3	123.43	21.10	102.33	6539.40	803954	住宅	
71	新能苑	2	2-101	10	1	三室两厅	3	123.43	21.10	102.33	6591.90	810408	住宅	
72	新能苑	2	2-102	10	1	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6749.40	956997	住宅	
73	新能苑	2	1-201	10	2	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6906.90	979329	住宅	
74	新能苑	2	1-202	10	2	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6644.40	942043	住宅	
75	新能苑	2	2-201	10	2	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6696.90	949553	住宅	
76	新能苑	2	2-202	10	2	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6854.40	971817	住宅	
77	新能苑	2	1-301	10	3	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7011.90	994217	住宅	
78	新能苑	2	1-302	10	3	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6749.40	956930	住宅	
79	新能苑	2	2-301	10	3	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6801.90	964441	住宅	
80	新能苑	2	2-302	10	3	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6959.40	986704	住宅	
81	新能苑	2	1-401	10	4	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7011.90	994217	住宅	
82	新能苑	2	1-402	10	4	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6749.40	956930	住宅	
83	新能苑	2	2-401	10	4	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6801.90	964441	住宅	
84	新能苑	2	2-402	10	4	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6959.40	986704	住宅	
85	新能苑	2	1-501	10	5	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7116.90	1009105	住宅	
86	新能苑	2	1-502	10	5	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6854.40	971817	住宅	
87	新能苑	2	2-501	10	5	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6906.90	979329	住宅	
88	新能苑	2	2-502	10	5	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7064.40	1001591	住宅	
89	新能苑	2	1-601	10	6	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7169.40	1016549	住宅	
90	新能苑	2	1-602	10	6	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6906.90	979260	住宅	
91	新能苑	2	2-601	10	6	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6959.40	986773	住宅	
92	新能苑	2	2-602	10	6	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7116.90	1009034	住宅	
93	新能苑	2	1-701	10	7	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7221.90	1023993	住宅	
94	新能苑	2	1-702	10	7	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6959.40	986704	住宅	
95	新能苑	2	2-701	10	7	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7011.90	994217	住宅	
96	新能苑	2	2-702	10	7	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7169.40	1016478	住宅	
97	新能苑	2	1-801	10	8	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7221.90	1023993	住宅	
98	新能苑	2	1-802	10	8	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6959.40	986704	住宅	
99	新能苑	2	2-801	10	8	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7011.90	994217	住宅	
100	新能苑	2	2-802	10	8	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7169.40	1016478	住宅	
101	新能苑	2	1-901	10	9	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7274.40	1031437	住宅	
102	新能苑	2	1-902	10	9	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7011.90	994147	住宅	
103	新能苑	2	2-901	10	9	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7064.40	1001661	住宅	
104	新能苑	2	2-902	10	9	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7221.90	1023921	住宅	
105	新能苑	2	1-1001	10	10	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	7011.90	994217	住宅	
106	新能苑	2	1-1002	10	10	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6749.40	956930	住宅	

107	新能苑	2	2-1001	10	10	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6801.90	964441	住宅	
108	新能苑	2	2-1002	10	10	三室两厅	3	142.35	24.33	118.02	6959.40	986704	住宅	
109	新能苑	3	1-101	10	1	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6801.90	962401	住宅	
110	新能苑	3	1-102	10	1	三室两厅	3	123.17	20.84	102.33	6539.40	802254	住宅	
111	新能苑	3	2-101	10	1	三室两厅	3	123.17	20.84	102.33	6591.90	808694	住宅	
112	新能苑	3	2-102	10	1	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6749.40	954973	住宅	
113	新能苑	3	1-201	10	2	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6906.90	977257	住宅	
114	新能苑	3	1-202	10	2	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6644.40	940050	住宅	
115	新能苑	3	2-201	10	2	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6696.90	947477	住宅	
116	新能苑	3	2-202	10	2	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6854.40	969829	住宅	
117	新能苑	3	1-301	10	3	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7011.90	992114	住宅	
118	新能苑	3	1-302	10	3	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6749.40	954905	住宅	
119	新能苑	3	2-301	10	3	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6801.90	962333	住宅	
120	新能苑	3	2-302	10	3	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6959.40	984686	住宅	
121	新能苑	3	1-401	10	4	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7011.90	992114	住宅	
122	新能苑	3	1-402	10	4	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6749.40	954905	住宅	
123	新能苑	3	2-401	10	4	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6801.90	962333	住宅	
124	新能苑	3	2-402	10	4	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6959.40	984686	住宅	
125	新能苑	3	1-501	10	5	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7116.90	1006970	住宅	
126	新能苑	3	1-502	10	5	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6854.40	969761	住宅	
127	新能苑	3	2-501	10	5	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6906.90	977188	住宅	
128	新能苑	3	2-502	10	5	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7064.40	999542	住宅	
129	新能苑	3	1-601	10	6	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7169.40	1014398	住宅	
130	新能苑	3	1-602	10	6	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6906.90	977188	住宅	
131	新能苑	3	2-601	10	6	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6959.40	984616	住宅	
132	新能苑	3	2-602	10	6	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7116.90	1006970	住宅	
133	新能苑	3	1-701	10	7	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7221.90	1021827	住宅	
134	新能苑	3	1-702	10	7	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6959.40	984616	住宅	
135	新能苑	3	2-701	10	7	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7011.90	992044	住宅	
136	新能苑	3	2-702	10	7	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7169.40	1014398	住宅	
137	新能苑	3	1-801	10	8	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7221.90	1021827	住宅	
138	新能苑	3	1-802	10	8	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6959.40	984616	住宅	
139	新能苑	3	2-801	10	8	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7011.90	992044	住宅	
140	新能苑	3	2-802	10	8	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7169.40	1014398	住宅	
141	新能苑	3	1-901	10	9	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7274.40	1029255	住宅	
142	新能苑	3	1-902	10	9	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7011.90	992044	住宅	
143	新能苑	3	2-901	10	9	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7064.40	999471	住宅	
144	新能苑	3	2-902	10	9	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7221.90	1021827	住宅	
145	新能苑	3	1-1001	10	10	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	7011.90	992114	住宅	



146	新能苑	3	1-1002	10	10	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6749.40	954905	住宅	
147	新能苑	3	2-1001	10	10	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6801.90	962333	住宅	
148	新能苑	3	2-1002	10	10	三室两厅	3	142.06	24.04	118.02	6959.40	984686	住宅	
149	新能苑	4	1-101	17	1	三室两厅	3	149.80	30.23	119.57	6591.90	986016	住宅	
150	新能苑	4	1-102	17	1	四室两厅	3	173.55	35.03	138.52	6329.40	1096822	住宅	
151	新能苑	4	2-101	17	1	四室两厅	3	173.55	35.03	138.52	6381.90	1105919	住宅	
152	新能苑	4	2-102	17	1	三室两厅	3	149.80	30.23	119.57	6539.40	978163	住宅	
153	新能苑	4	1-201	17	2	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6696.90	1144098	住宅	
154	新能苑	4	1-202	17	2	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6434.40	1100861	住宅	
155	新能苑	4	2-201	17	2	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6486.90	1109844	住宅	
156	新能苑	4	2-202	17	2	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6644.40	1135129	住宅	
157	新能苑	4	1-301	17	3	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6801.90	1162037	住宅	
158	新能苑	4	1-302	17	3	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6539.40	1118826	住宅	
159	新能苑	4	2-301	17	3	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6591.90	1127808	住宅	
160	新能苑	4	2-302	17	3	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6749.40	1153067	住宅	
161	新能苑	4	1-401	17	4	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6801.90	1162037	住宅	
162	新能苑	4	1-402	17	4	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6539.40	1118826	住宅	
163	新能苑	4	2-401	17	4	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6591.90	1127808	住宅	
164	新能苑	4	2-402	17	4	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6749.40	1153067	住宅	
165	新能苑	4	1-501	17	5	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6906.90	1179975	住宅	
166	新能苑	4	1-502	17	5	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6644.40	1136790	住宅	
167	新能苑	4	2-501	17	5	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6696.90	1145773	住宅	
168	新能苑	4	2-502	17	5	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6854.40	1171006	住宅	
169	新能苑	4	1-601	17	6	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6959.40	1188944	住宅	
170	新能苑	4	1-602	17	6	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6696.90	1145773	住宅	
171	新能苑	4	2-601	17	6	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6749.40	1154755	住宅	
172	新能苑	4	2-602	17	6	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6906.90	1179975	住宅	
173	新能苑	4	1-701	17	7	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7011.90	1197913	住宅	
174	新能苑	4	1-702	17	7	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6749.40	1154755	住宅	
175	新能苑	4	2-701	17	7	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6801.90	1163737	住宅	
176	新能苑	4	2-702	17	7	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6959.40	1188944	住宅	
177	新能苑	4	1-801	17	8	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7064.40	1206882	住宅	
178	新能苑	4	1-802	17	8	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6801.90	1163737	住宅	
179	新能苑	4	2-801	17	8	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6854.40	1172719	住宅	
180	新能苑	4	2-802	17	8	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7011.90	1197913	住宅	
181	新能苑	4	1-901	17	9	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7116.90	1215851	住宅	
182	新能苑	4	1-902	17	9	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6854.40	1172719	住宅	
183	新能苑	4	2-901	17	9	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6906.90	1181702	住宅	
184	新能苑	4	2-902	17	9	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7064.40	1206882	住宅	



185	新能苑	4	1-1001	17	10	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7169.40	1224820	住宅	
186	新能苑	4	1-1002	17	10	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6906.90	1181702	住宅	
187	新能苑	4	2-1001	17	10	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6959.40	1190684	住宅	
188	新能苑	4	2-1002	17	10	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7116.90	1215851	住宅	
189	新能苑	4	1-1101	17	11	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7221.90	1233789	住宅	
190	新能苑	4	1-1102	17	11	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6959.40	1190684	住宅	
191	新能苑	4	2-1101	17	11	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	7011.90	1199666	住宅	
192	新能苑	4	2-1102	17	11	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7169.40	1224820	住宅	
193	新能苑	4	1-1201	17	12	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7274.40	1242758	住宅	
194	新能苑	4	1-1202	17	12	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	7011.90	1199666	住宅	
195	新能苑	4	2-1201	17	12	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	7064.40	1208648	住宅	
196	新能苑	4	2-1202	17	12	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7221.90	1233789	住宅	
197	新能苑	4	1-1301	17	13	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7221.90	1233789	住宅	
198	新能苑	4	1-1302	17	13	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6959.40	1190684	住宅	
199	新能苑	4	2-1301	17	13	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	7011.90	1199666	住宅	
200	新能苑	4	2-1302	17	13	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7169.40	1224820	住宅	
201	新能苑	4	1-1401	17	14	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7116.90	1215851	住宅	
202	新能苑	4	1-1402	17	14	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6854.40	1172719	住宅	
203	新能苑	4	2-1401	17	14	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6906.90	1181702	住宅	
204	新能苑	4	2-1402	17	14	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7064.40	1206882	住宅	
205	新能苑	4	1-1501	17	15	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7064.40	1206882	住宅	
206	新能苑	4	1-1502	17	15	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6801.90	1163737	住宅	
207	新能苑	4	2-1501	17	15	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6854.40	1172719	住宅	
208	新能苑	4	2-1502	17	15	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7011.90	1197913	住宅	
209	新能苑	4	1-1601	17	16	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	7011.90	1197913	住宅	
210	新能苑	4	1-1602	17	16	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6749.40	1154755	住宅	
211	新能苑	4	2-1601	17	16	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6801.90	1163737	住宅	
212	新能苑	4	2-1602	17	16	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6959.40	1188944	住宅	
213	新能苑	4	1-1701	17	17	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6749.40	1153067	住宅	
214	新能苑	4	1-1702	17	17	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6486.90	1109844	住宅	
215	新能苑	4	2-1701	17	17	四室两厅	3	171.34	34.58	136.76	6539.40	1118826	住宅	
216	新能苑	4	2-1702	17	17	四室两厅	3	171.09	34.53	136.56	6696.90	1144098	住宅	
统计汇总		套均建筑面积 (m²/套)	146.53	建筑面积 均价 (元/ m²)	6811.27	总建筑面 积 (m²)	31649.48	住宅建筑面 积 (m²)	31560.84	总售价合计 (万元)	21527.60			
								非住宅建筑 面积 (m²)	0.00					

附件2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

项目名新能苑小区

土地面积（㎡）：17861

容积率：R≤1.8

规划总套216

总建筑面积（㎡）：31560.84

坐落：阿镇南部片区桑盖路东北、营盘河路西北、红海子路西南、哈沙图街东南

项 目	行次及关系	数据（万元）	建筑面积单价（元/㎡）	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	84696.79	6811.27	
（一）土地费用	2	15278.29	2800	包含地价 契税 印花税
1、地价	3	12798.33	1700	
2、征地拆迁费用	4	2479.96	1100	
（二）建安成本及相关费用	5	66140.28	3500	
1、建筑安装工程费	6	56715.00	2000	包含建安 社区管网费
2、园林建筑道路绿化工程费	7	5363.53	1000	包含建安 配套 管网
3、工程建设其他费用	8	4061.75	500	各种设计费 监理 造价咨询 检测
（三）销售管理费用	9	3278.22	511.27	
二、税费	10	1125.30	150	市政配套 增值税 销售税
三、利润	11	0.00	400	
四、合计	12=1+10+11	85822.09	7361.27	
五、申报均价	13			

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联 系 人：李建宇

联系人电话：15335535379

填报日期：2025-7-8

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）



年



月

日