

[illegible]

签发人：訾 鹤

伊金霍洛旗住房和城乡建设局:

由我公司开发建设的云泉苑小区位于伊旗阿镇南部片区桑盖路东北、营盘河路西北、红海子路西南、哈沙图街东南。该项目

相关情况如下:

项目开发建设的土地面积为 15959 m², 总建筑面积达 41131.95 m², 容积率为 1.6, 本次申请价格备案的总面积为 28339.98 m²。项目总投资金额为 35891 万元, 规划建设 4 栋住宅楼与 2 栋服务用房, 其中住宅总套数 208 套, 住宅销售均价为 6812.27 元 /m²。

同时, 项目严格恪守“一房一价、明码标价”的销售原则, 所有房源均在备案价格基础上下浮 10% 进行销售。

现特向贵局申请办理该项目的价格备案手续, 恳请批准。

特此请示

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

2025 年 10 月 22 日



伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

2025 年 10 月 22 日印字

新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司		
法定代表人	訾鹤	联系电话	8885558
办理人	李建宇	联系电话	15335535379
项目名称	云泉苑小区		
项目座落	鄂尔多斯市伊金霍洛旗南部片区		
备案楼栋号	1#、2#、3#、4# 地下停车场		
备案总建筑面积 (m ²)	28339.98	备案销售总金额 (万元)	19276
备案住宅建筑面积 (m ²)	28339.98	备案住宅销售金额 (万元)	19276
备案非住宅建筑面积 (m ²)	0	备案非住宅销售金额 (万元)	0
申报单位意见：			
备案日期：	年 月 日		



附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

项目（楼盘）名称：

云泉苑小区

坐落：

鄂尔多斯市伊金霍洛旗南部片区

填 报 日 期：

2025年11月12日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	1	1-101	17	1	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6219.14	799283.87	住宅	
2	1	1-102	17	1	两室两厅	3	101.25	26.59	74.66	6132.62	619087.99	住宅	
3	1	2-101	17	1	两室两厅	3	101.25	26.59	74.66	6132.62	619087.99	住宅	
4	1	2-102	17	1	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6167.64	792665.09	住宅	
5	1	1-201	17	2	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6322.14	812521.43	住宅	
6	1	1-202	17	2	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6147.04	790017.58	住宅	
7	1	2-201	17	2	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6157.34	791341.34	住宅	
8	1	2-202	17	2	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6270.64	805902.65	住宅	
9	1	1-301	17	3	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6425.14	825758.99	住宅	
10	1	1-302	17	3	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6198.54	796636.36	住宅	
11	1	2-301	17	3	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6219.14	799283.87	住宅	

12	1	2-302	17	3	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6373.64	819140.21	住宅	
13	1	1-401	17	4	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6425.14	825758.99	住宅	
14	1	1-402	17	4	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6198.54	796636.36	住宅	
15	1	2-401	17	4	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6219.14	799283.87	住宅	
16	1	2-402	17	4	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6373.64	819140.21	住宅	
17	1	1-501	17	5	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6528.14	838996.55	住宅	
18	1	1-502	17	5	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6270.64	805902.65	住宅	
19	1	2-501	17	5	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6322.14	812521.43	住宅	
20	1	2-502	17	5	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6476.64	832377.77	住宅	
21	1	1-601	17	6	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6579.64	845615.33	住宅	
22	1	1-602	17	6	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6322.14	812521.43	住宅	
23	1	2-601	17	6	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6373.64	819140.21	住宅	
24	1	2-602	17	6	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6528.14	838996.55	住宅	
25	1	1-701	17	7	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6631.14	852234.11	住宅	
26	1	1-702	17	7	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6373.64	819140.21	住宅	
27	1	2-701	17	7	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6425.14	825758.99	住宅	



28	1	2-702	17	7	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6579.64	845615.33	住宅	
29	1	1-801	17	8	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6682.64	858852.89	住宅	
30	1	1-802	17	8	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6425.14	825758.99	住宅	
31	1	2-801	17	8	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6476.64	832377.77	住宅	
32	1	2-802	17	8	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6631.14	852234.11	住宅	
33	1	1-901	17	9	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6734.14	865471.67	住宅	
34	1	1-902	17	9	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6476.64	832377.77	住宅	
35	1	2-901	17	9	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6528.14	838996.55	住宅	
36	1	2-902	17	9	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6682.64	858852.89	住宅	
37	1	1-1001	17	10	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6785.64	872090.45	住宅	
38	1	1-1002	17	10	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6528.14	838996.55	住宅	
39	1	2-1001	17	10	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6579.64	845615.33	住宅	
40	1	2-1002	17	10	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6734.14	865471.67	住宅	
41	1	1-1101	17	11	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6837.14	878709.23	住宅	
42	1	1-1102	17	11	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6579.64	845615.33	住宅	
43	1	2-1101	17	11	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6631.14	852234.11	住宅	



44	1	2-1102	17	11	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6785.64	872090.45	住宅	
45	1	1-1201	17	12	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6888.64	885328.01	住宅	
46	1	1-1202	17	12	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6631.14	852234.11	住宅	
47	1	2-1201	17	12	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6682.64	858852.89	住宅	
48	1	2-1202	17	12	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6837.14	878709.23	住宅	
49	1	1-1301	17	13	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6837.14	878709.23	住宅	
50	1	1-1302	17	13	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6579.64	845615.33	住宅	
51	1	2-1301	17	13	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6631.14	852234.11	住宅	
52	1	2-1302	17	13	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6785.64	872090.45	住宅	
53	1	1-1401	17	14	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6734.14	865471.67	住宅	
54	1	1-1402	17	14	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6476.64	832377.77	住宅	
55	1	2-1401	17	14	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6528.14	838996.55	住宅	
56	1	2-1402	17	14	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6682.64	858852.89	住宅	
57	1	1-1501	17	15	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6682.64	858852.89	住宅	
58	1	1-1502	17	15	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6425.14	825758.99	住宅	
59	1	2-1501	17	15	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6476.64	832377.77	住宅	



60	1	2-1502	17	15	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6631.14	852234.11	住宅	
61	1	1-1601	17	16	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6425.14	825758.99	住宅	
62	1	1-1602	17	16	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6167.64	792665.09	住宅	
63	1	2-1601	17	16	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6219.14	799283.87	住宅	
64	1	2-1602	17	16	三室两厅	3	128.90	33.85	95.05	6373.64	819140.21	住宅	
65	2	1-101	11	1	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6672.34	941333.73	住宅	
66	2	1-102	11	1	两室两厅	3	116.24	19.35	96.89	6414.84	742966.77	住宅	
67	2	2-101	11	1	两室两厅	3	116.24	19.35	96.89	6466.34	748931.50	住宅	
68	2	2-102	11	1	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6620.84	934068.11	住宅	
69	2	1-201	11	2	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6775.34	955864.97	住宅	
70	2	1-202	11	2	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6517.84	919536.87	住宅	
71	2	2-201	11	2	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6569.34	926802.49	住宅	
72	2	2-202	11	2	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6723.84	948599.35	住宅	
73	2	1-301	11	3	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6878.34	970396.21	住宅	
74	2	1-302	11	3	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6620.84	934068.11	住宅	
75	2	2-301	11	3	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6672.34	941333.73	住宅	

76	2	2-302	11	3	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6826.84	963130.59	住宅	
77	2	1-401	11	4	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6878.34	970396.21	住宅	
78	2	1-402	11	4	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6620.84	934068.11	住宅	
79	2	2-401	11	4	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6672.34	941333.73	住宅	
80	2	2-402	11	4	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6826.84	963130.59	住宅	
81	2	1-501	11	5	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6981.34	984927.45	住宅	
82	2	1-502	11	5	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6723.84	948599.35	住宅	
83	2	2-501	11	5	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6775.34	955864.97	住宅	
84	2	2-502	11	5	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6929.84	977661.83	住宅	
85	2	1-601	11	6	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	7032.84	992193.07	住宅	
86	2	1-602	11	6	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6775.34	955864.97	住宅	
87	2	2-601	11	6	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6826.84	963130.59	住宅	
88	2	2-602	11	6	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6981.34	984927.45	住宅	
89	2	1-701	11	7	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	7084.34	999458.69	住宅	
90	2	1-702	11	7	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6826.84	963130.59	住宅	
91	2	2-701	11	7	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6878.34	970396.21	住宅	



92	2	2-702	11	7	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	7032.84	992193.07	住宅	
93	2	1-801	11	8	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	7084.34	999458.69	住宅	
94	2	1-802	11	8	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6826.84	963130.59	住宅	
95	2	2-801	11	8	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6878.34	970396.21	住宅	
96	2	2-802	11	8	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	7032.84	992193.07	住宅	
97	2	1-901	11	9	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	7135.84	1006724.31	住宅	
98	2	1-902	11	9	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6878.34	970396.21	住宅	
99	2	2-901	11	9	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6929.84	977661.83	住宅	
100	2	2-902	11	9	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	7084.34	999458.69	住宅	
101	2	1-1001	11	10	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6878.34	970396.21	住宅	
102	2	1-1002	11	10	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6620.84	934068.11	住宅	
103	2	2-1001	11	10	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6672.34	941333.73	住宅	
104	2	2-1002	11	10	三室两厅	3	141.59	23.57	118.02	6826.84	963130.59	住宅	
105	3	1-101	11	1	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7144.08	1007886.81	住宅	
106	3	1-102	11	1	两室两厅	3	116.30	19.41	96.89	6886.58	797603.70	住宅	
107	3	2-101	11	1	两室两厅	3	116.30	19.41	96.89	6938.08	803568.43	住宅	



108	3	2-102	11	1	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7092.58	1000621.19	住宅	
109	3	1-201	11	2	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7247.08	1022418.05	住宅	
110	3	1-202	11	2	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	6989.58	986089.95	住宅	
111	3	2-201	11	2	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7041.08	993355.57	住宅	
112	3	2-202	11	2	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7195.58	1015152.43	住宅	
113	3	1-301	11	3	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7350.08	1036949.29	住宅	
114	3	1-302	11	3	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7092.58	1000621.19	住宅	
115	3	2-301	11	3	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7144.08	1007886.81	住宅	
116	3	2-302	11	3	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7298.58	1029683.67	住宅	
117	3	1-401	11	4	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7350.08	1036949.29	住宅	
118	3	1-402	11	4	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7092.58	1000621.19	住宅	
119	3	2-401	11	4	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7144.08	1007886.81	住宅	
120	3	2-402	11	4	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7298.58	1029683.67	住宅	
121	3	1-501	11	5	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7453.08	1051480.53	住宅	
122	3	1-502	11	5	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7195.58	1015152.43	住宅	
123	3	2-501	11	5	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7247.08	1022418.05	住宅	

124	3	2-502	11	5	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7401.58	1044214.91	住宅	
125	3	1-601	11	6	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7474.71	1054532.09	住宅	
126	3	1-602	11	6	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7247.08	1022418.05	住宅	
127	3	2-601	11	6	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7298.58	1029683.67	住宅	
128	3	2-602	11	6	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7453.08	1051480.53	住宅	
129	3	1-701	11	7	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7485.01	1055985.21	住宅	
130	3	1-702	11	7	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7298.58	1029683.67	住宅	
131	3	2-701	11	7	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7350.08	1036949.29	住宅	
132	3	2-702	11	7	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7464.41	1053078.96	住宅	
133	3	1-801	11	8	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7485.01	1055985.21	住宅	
134	3	1-802	11	8	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7298.58	1029683.67	住宅	
135	3	2-801	11	8	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7350.08	1036949.29	住宅	
136	3	2-802	11	8	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7464.41	1053078.96	住宅	
137	3	1-901	11	9	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7493.25	1057147.71	住宅	
138	3	1-902	11	9	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7350.08	1036949.29	住宅	
139	3	2-901	11	9	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7401.58	1044214.91	住宅	

140	3	2-902	11	9	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7474.71	1054532.09	住宅	
141	3	1-1001	11	10	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7350.08	1036949.29	住宅	
142	3	1-1002	11	10	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7092.58	1000621.19	住宅	
143	3	2-1001	11	10	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7144.08	1007886.81	住宅	
144	3	2-1002	11	10	三室两厅	3	141.66	23.64	118.02	7298.58	1029683.67	住宅	
145	4	1-101	17	1	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6589.94	919362.53	住宅	
146	4	1-102	17	1	三室两厅	3	121.96	30.20	91.76	6332.44	770214.68	住宅	
147	4	2-101	17	1	三室两厅	3	121.96	30.20	91.76	6383.94	776478.62	住宅	
148	4	2-102	17	1	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6538.44	912177.76	住宅	
149	4	1-201	17	2	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6692.94	933732.06	住宅	
150	4	1-202	17	2	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6435.44	897808.23	住宅	
151	4	2-201	17	2	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6486.94	904993.00	住宅	
152	4	2-202	17	2	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6641.44	926547.29	住宅	
153	4	1-301	17	3	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6795.94	948101.59	住宅	
154	4	1-302	17	3	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6538.44	912177.76	住宅	
155	4	2-301	17	3	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6589.94	919362.53	住宅	

156	4	2-302	17	3	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6744.44	940916.82	住宅	
157	4	1-401	17	4	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6795.94	948101.59	住宅	
158	4	1-402	17	4	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6538.44	912177.76	住宅	
159	4	2-401	17	4	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6589.94	919362.53	住宅	
160	4	2-402	17	4	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6744.44	940916.82	住宅	
161	4	1-501	17	5	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6898.94	962471.12	住宅	
162	4	1-502	17	5	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6641.44	926547.29	住宅	
163	4	2-501	17	5	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6692.94	933732.06	住宅	
164	4	2-502	17	5	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6847.44	955286.35	住宅	
165	4	1-601	17	6	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6950.44	969655.88	住宅	
166	4	1-602	17	6	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6692.94	933732.06	住宅	
167	4	2-601	17	6	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6744.44	940916.82	住宅	
168	4	2-602	17	6	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6898.94	962471.12	住宅	
169	4	1-701	17	7	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7001.94	976840.65	住宅	
170	4	1-702	17	7	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6744.44	940916.82	住宅	
171	4	2-701	17	7	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6795.94	948101.59	住宅	



172	4	2-702	17	7	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6950.44	969655.88	住宅	
173	4	1-801	17	8	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7053.44	984025.41	住宅	
174	4	1-802	17	8	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6795.94	948101.59	住宅	
175	4	2-801	17	8	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6847.44	955286.35	住宅	
176	4	2-802	17	8	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7001.94	976840.65	住宅	
177	4	1-901	17	9	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7104.94	991210.18	住宅	
178	4	1-902	17	9	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6847.44	955286.35	住宅	
179	4	2-901	17	9	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6898.94	962471.12	住宅	
180	4	2-902	17	9	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7053.44	984025.41	住宅	
181	4	1-1001	17	10	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7156.44	998394.94	住宅	
182	4	1-1002	17	10	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6898.94	962471.12	住宅	
183	4	2-1001	17	10	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6950.44	969655.88	住宅	
184	4	2-1002	17	10	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7104.94	991210.18	住宅	
185	4	1-1101	17	11	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7207.94	1005579.71	住宅	
186	4	1-1102	17	11	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6950.44	969655.88	住宅	
187	4	2-1101	17	11	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7001.94	976840.65	住宅	



188	4	2-1102	17	11	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7156.44	998394.94	住宅	
189	4	1-1201	17	12	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7249.14	1011327.52	住宅	
190	4	1-1202	17	12	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7001.94	976840.65	住宅	
191	4	2-1201	17	12	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7053.44	984025.41	住宅	
192	4	2-1202	17	12	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7207.94	1005579.71	住宅	
193	4	1-1301	17	13	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7207.94	1005579.71	住宅	
194	4	1-1302	17	13	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6950.44	969655.88	住宅	
195	4	2-1301	17	13	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7001.94	976840.65	住宅	
196	4	2-1302	17	13	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7156.44	998394.94	住宅	
197	4	1-1401	17	14	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7104.94	991210.18	住宅	
198	4	1-1402	17	14	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6847.44	955286.35	住宅	
199	4	2-1401	17	14	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6898.94	962471.12	住宅	
200	4	2-1402	17	14	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7053.44	984025.41	住宅	
201	4	1-1501	17	15	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7053.44	984025.41	住宅	
202	4	1-1502	17	15	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6795.94	948101.59	住宅	
203	4	2-1501	17	15	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6847.44	955286.35	住宅	



204	4	2-1502	17	15	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	7001.94	976840.65	住宅		
205	4	1-1601	17	16	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6795.94	948101.59	住宅		
206	4	1-1602	17	16	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6538.44	912177.76	住宅		
207	4	2-1601	17	16	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6589.94	919362.53	住宅		
208	4	2-1602	17	16	三室两厅	3	139.89	34.64	105.25	6744.44	940916.82	住宅		
统计 汇总	套均建筑面积 (㎡/套)	136.25	建筑面积均价 (元/㎡)	6812.27	总建筑面积 (㎡)	28339.98	住宅建筑面 积 (㎡)	28339.98	总售价合计 (万元)	19276	住宅售价合 计 (万元)	19276		
							非住宅建筑 面积 (㎡)	0			非住宅售价 合计 (万 元)	0		

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：

企业投诉电话：



附件2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

项目名称：云泉苑小区

土地面积（㎡）：45587.64

容积率：R≤1.6

规划总套数：208

总建筑面积（㎡）：72940.224

坐落：伊旗阿镇南部片区

项 目	行次及关系	数据（万元）	建筑面积单价（元/㎡）	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	84696.79	6812.27	
（一）土地费用	2	15278.29	2800	包含地价 契税 印花税
1、地价	3	12798.33	1700	
2、征地拆迁费用	4	2479.96	1100	
（二）建安成本及相关费用	5	66140.28	3500	
1、建筑安装工程费	6	56715	2000	包含建安 社区管网费
2、园林建筑道路绿化工程费	7	5363.53	1000	包含建安 配套 管网
3、工程建设其他费用	8	4061.75	500	各种设计费 监理 造价咨询 检测
（三）销售管理费用	9	3278.22	512.27	
二、税费	10	1125.3	150	市政配套 增值税 销售税
三、利润	11		400	
四、合计	12=1+10+11	85822.09	7362.27	
五、申报均价	13	—	6812.27	

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联 系 人：李建宇

联系人电话：15335535379

填报日期：2025年 11月 12日

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）

年 月 日