

鄂尔多斯市海昌房地产开发有限责任公司文件

鄂海房【2026】06号

签发人：杨小平

关于海昌圣圆华府小区 5#楼预售价格备案的情况说明

伊金霍洛旗住房和城乡建设局:

关于我公司开发的建设的海昌圣圆华府小区 5#楼预售价格
备案说明如下:

- 1、土地费用：1459.2 万元
- 2、建筑安装成本及相关费用：6332 万元
- 3、销售管理费用：759.2 万元
- 4、税费：2530 万元
- 5、利润：3735.9 万元
- 6、项目总投资共计：11105.4 万元
- 7、项目销售总额共计：14841.3 万元。

一、公寓每平方米销售均价为：8501 元/平米，一层商业每平方米销售均价为：26000 元/平米，一拖二商业每平方米销售均价为：12000 元/平米。

二、本项目秉承一房一价，明码标价销售的原则，且按照备案价格基础下浮 10% 价格进行销售。

三、海昌圣圆华府 5#楼建筑功能由原办公楼调整为公寓楼（调整后一层及二层的建筑功能为商业，其余楼层建筑功能均为公寓），须重新进行价格备案。

鄂尔多斯市海昌房地产开发有限责任公司

2026 年 3 月 14 日



新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市海昌房地产开发有限责任公司		
法定代表人	杨小平	联系电话	15147516777
办理人	张连德	联系电话	13947752804
项目名称	海昌圣圆华府		
项目座落	伊金霍洛旗阿勒腾席热镇文明东街北、康宁街南、和阳路西、和顺路东		
备案楼栋号	5#楼		
备案总建筑面积 (m²)	15888.67	备案销售总金额 (万元)	14841.2
备案公寓建筑面积 (m²)	14215.46	备案公寓销售金额 (万元)	12117.3
备案商业建筑面积 (m²)	1673.21	备案商业销售金额 (万元)	2723.9
申报单位意见:			
备案日期:	2026年 3 月 11 日		

附件2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业称： 鄂尔多斯市海昌房地产开发有限责任公司

项 目 名 称： 海昌圣圆华府

土 地 面 积 (m²)： 55092.4

容积率： 2.0 规划总套数： 公寓247套，商业：6套

总建筑面积 (m²)： 106574.82

坐 落： 伊金霍洛旗阿勒腾席热镇文明东街北、康宁街南、和阳路西、和顺路东

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	8582.4	5401.59	
(一) 土地费用	2	1459.2	918.4	
1、地价	3	1459.2	918.4	地价
2、征地拆迁费用	4	/	/	
(二) 建安成本及相关费用	5	6332.0	3985.22	合同价
1、建筑安装工程费	6	5048.2	3177.22	合同价 (主体工程安装)
2、园林建筑道路绿化工程费	7	762.7	480	合同价 (硬化、绿化及管网)
3、工程建设其他费用	8	521.1	328	合同价 (测绘、设计、审图、地勘、临电、工程造价)
(三) 销售管理费用	9	791.2	497.97	房屋销售费用
二、税费	10	2523.0	1587.9	增值税等税费
三、利润	11	3735.9	2351.31	
四、合计	12=1+10+11	14841.3	9340.8	
五、申报均价	13	—	9340.8	

注： 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联 系 人： 张连德
联系人电话： 13947752804

填报日期： 2026 年 3 月 11 日

附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业称：鄂尔多斯市海昌房地产开发有限责任公司

项目（楼盘）名称：海昌圣圆华府

坐落：伊金霍洛旗阿勒腾席热镇文明东街北、康宁街南、和阳路西、和顺路东

填 报 日 期：2026年 3 月 11 日

序号	幢号	单元号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	5		101	15	1	套	4.2	117.78	3.110	114.670	26000	3062280	商业	
2	5		102	15	1	套	4.2	124.03	3.270	120.760	26000	3224780	商业	
3	5		103	15	1-2	套	4.2	475.63	35.610	440.020	12000	5707560	商业	
4	5		104	15	1	套	4.2	129.61	3.420	126.190	26000	3369860	商业	
5	5		105	15	1	套	4.2	140.06	3.690	136.370	26000	3641560	商业	
6	5		106	15	1-2	套	4.2	686.10	73.960	612.140	12000	8233200	商业	
7	5		301	15	3	套	3.6	42.91	15.280	27.630	7657	328562	公寓	
8	5		302	15	3	套	3.6	39.31	14.000	25.310	7657	300997	公寓	
9	5		303	15	3	套	3.6	39.93	14.220	25.710	7657	305744	公寓	
10	5		304	15	3	套	3.6	39.93	14.220	25.710	7657	305744	公寓	
11	5		305	15	3	套	3.6	42.42	15.110	27.310	7657	324810	公寓	
12	5		306	15	3	套	3.6	41.17	14.660	26.510	7657	315239	公寓	
13	5		307	15	3	套	3.6	48.77	17.370	31.400	7657	373432	公寓	
14	5		308	15	3	套	3.6	48.58	17.300	31.280	8337	405011	公寓	
15	5		309	15	3	套	3.6	48.29	17.200	31.090	8337	402594	公寓	
16	5		310	15	3	套	3.6	46.56	16.580	29.980	8337	388171	公寓	
17	5		311	15	3	套	3.6	47.71	16.990	30.720	8337	397758	公寓	
18	5		312	15	3	套	3.6	44.27	15.770	28.500	8337	369079	公寓	
19	5		313	15	3	套	3.6	44.27	15.770	28.500	8337	369079	公寓	
20	5		314	15	3	套	3.6	48.69	17.340	31.350	8337	405929	公寓	
21	5		315	15	3	套	3.6	167.71	59.730	107.980	8337	1398198	公寓	
22	5		316	15	3	套	3.6	136.17	48.500	87.670	8007	1090313	公寓	

23	5		317	15	3	套	3.6	46.39	16.520	29.870	8007	371445	公寓	
24	5		318	15	3	套	3.6	46.39	16.520	29.870	8007	371445	公寓	
25	5		319	15	3	套	3.6	78.31	27.890	50.420	6937	543236	公寓	
26	5		401	15	4	套	3.6	42.96	15.330	27.630	7857	337537	公寓	
27	5		402	15	4	套	3.6	39.35	14.040	25.310	7857	309173	公寓	
28	5		403	15	4	套	3.6	39.97	14.260	25.710	7857	314044	公寓	
29	5		404	15	4	套	3.6	39.97	14.260	25.710	7857	314044	公寓	
30	5		405	15	4	套	3.6	42.46	15.150	27.310	7857	333608	公寓	
31	5		406	15	4	套	3.6	41.22	14.710	26.510	7857	323866	公寓	
32	5		407	15	4	套	3.6	48.82	17.420	31.400	7857	383579	公寓	
33	5		408	15	4	套	3.6	48.63	17.350	31.280	8537	415154	公寓	
34	5		409	15	4	套	3.6	48.34	17.250	31.090	8537	412679	公寓	
35	5		410	15	4	套	3.6	46.61	16.630	29.980	8537	397910	公寓	
36	5		411	15	4	套	3.6	47.47	16.940	30.530	8537	405251	公寓	
37	5		412	15	4	套	3.6	43.41	15.490	27.920	8537	370591	公寓	
38	5		413	15	4	套	3.6	43.41	15.490	27.920	8537	370591	公寓	
39	5		414	15	4	套	3.6	47.72	17.030	30.690	8537	407386	公寓	
40	5		415	15	4	套	3.6	165.22	58.950	106.270	8537	1410483	公寓	
41	5		416	15	4	套	3.6	136.31	48.640	87.670	8207	1118696	公寓	
42	5		417	15	4	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8207	381133	公寓	
43	5		418	15	4	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8207	381133	公寓	
44	5		419	15	4	套	3.6	78.39	27.970	50.420	7137	559469	公寓	
45	5		501	15	5	套	3.6	42.96	15.330	27.630	7957	341833	公寓	
46	5		502	15	5	套	3.6	39.35	14.040	25.310	7957	313108	公寓	
47	5		503	15	5	套	3.6	39.97	14.260	25.710	7957	318041	公寓	
48	5		504	15	5	套	3.6	39.97	14.260	25.710	7957	318041	公寓	
49	5		505	15	5	套	3.6	42.46	15.150	27.310	7957	337854	公寓	
50	5		506	15	5	套	3.6	41.22	14.710	26.510	7957	327988	公寓	
51	5		507	15	5	套	3.6	48.82	17.420	31.400	7957	388461	公寓	
52	5		508	15	5	套	3.6	48.63	17.350	31.280	8637	420017	公寓	
53	5		509	15	5	套	3.6	48.34	17.250	31.090	8637	417513	公寓	
54	5		510	15	5	套	3.6	46.61	16.630	29.980	8637	402571	公寓	
55	5		511	15	5	套	3.6	47.47	16.940	30.530	8637	409998	公寓	

56	5		512	15	5	套	3.6	43.41	15.490	27.920	8637	374932	公寓	
57	5		513	15	5	套	3.6	43.41	15.490	27.920	8637	374932	公寓	
58	5		514	15	5	套	3.6	47.72	17.030	30.690	8637	412158	公寓	
59	5		515	15	5	套	3.6	165.22	58.950	106.270	8637	1427005	公寓	
60	5		516	15	5	套	3.6	136.31	48.640	87.670	8307	1132327	公寓	
61	5		517	15	5	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8307	385777	公寓	
62	5		518	15	5	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8307	385777	公寓	
63	5		519	15	5	套	3.6	78.39	27.970	50.420	7237	567308	公寓	
64	5		601	15	6	套	3.6	42.96	15.330	27.630	8057	346129	公寓	
65	5		602	15	6	套	3.6	39.35	14.04	25.31	8057	317043	公寓	
66	5		603	15	6	套	3.6	39.97	14.26	25.71	8057	322038	公寓	
67	5		604	15	6	套	3.6	39.97	14.26	25.71	8057	322038	公寓	
68	5		605	15	6	套	3.6	42.46	15.15	27.31	8057	342100	公寓	
69	5		606	15	6	套	3.6	41.22	14.71	26.51	8057	332110	公寓	
70	5		607	15	6	套	3.6	48.82	17.42	31.40	8057	393343	公寓	
71	5		608	15	6	套	3.6	48.63	17.35	31.28	8737	424880	公寓	
72	5		609	15	6	套	3.6	48.34	17.25	31.09	8737	422347	公寓	
73	5		610	15	6	套	3.6	46.61	16.63	29.98	8737	407232	公寓	
74	5		611	15	6	套	3.6	47.47	16.94	30.53	8737	414745	公寓	
75	5		612	15	6	套	3.6	43.41	15.49	27.92	8737	379273	公寓	
76	5		613	15	6	套	3.6	43.41	15.49	27.92	8737	379273	公寓	
77	5		614	15	6	套	3.6	47.72	17.03	30.69	8737	416930	公寓	
78	5		615	15	6	套	3.6	165.22	58.95	106.27	8737	1443527	公寓	
79	5		616	15	6	套	3.6	136.31	48.64	87.67	8407	1145958	公寓	
80	5		617	15	6	套	3.6	46.44	16.57	29.87	8407	390421	公寓	
81	5		618	15	6	套	3.6	46.44	16.57	29.87	8407	390421	公寓	
82	5		619	15	6	套	3.6	78.39	27.97	50.42	7337	575147	公寓	
83	5		701	15	7	套	3.6	42.96	15.33	27.63	8157	350425	公寓	
84	5		702	15	7	套	3.6	39.35	14.04	25.31	8157	320978	公寓	
85	5		703	15	7	套	3.6	39.97	14.26	25.71	8157	326035	公寓	
86	5		704	15	7	套	3.6	39.97	14.26	25.71	8157	326035	公寓	
87	5		705	15	7	套	3.6	42.46	15.15	27.31	8157	346346	公寓	
88	5		706	15	7	套	3.6	41.22	14.71	26.51	8157	336232	公寓	

89	5		707	15	7	套	3.6	48.82	17.42	31.40	8157	398225	公寓	
90	5		708	15	7	套	3.6	48.63	17.35	31.28	8837	429743	公寓	
91	5		709	15	7	套	3.6	48.34	17.25	31.09	8837	427181	公寓	
92	5		710	15	7	套	3.6	46.61	16.63	29.98	8837	411893	公寓	
93	5		711	15	7	套	3.6	47.47	16.94	30.53	8837	419492	公寓	
94	5		712	15	7	套	3.6	43.41	15.49	27.92	8837	383614	公寓	
95	5		713	15	7	套	3.6	43.41	15.490	27.920	8837	383614	公寓	
96	5		714	15	7	套	3.6	47.72	17.030	30.690	8837	421702	公寓	
97	5		715	15	7	套	3.6	165.22	58.950	106.270	8837	1460049	公寓	
98	5		716	15	7	套	3.6	136.31	48.640	87.670	8507	1159589	公寓	
99	5		717	15	7	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8507	395065	公寓	
100	5		718	15	7	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8507	395065	公寓	
101	5		719	15	7	套	3.6	78.39	27.970	50.420	7437	582986	公寓	
102	5		801	15	8	套	3.6	42.96	15.330	27.630	8157	350425	公寓	
103	5		802	15	8	套	3.6	39.35	14.040	25.310	8157	320978	公寓	
104	5		803	15	8	套	3.6	39.97	14.260	25.710	8157	326035	公寓	
105	5		804	15	8	套	3.6	39.97	14.260	25.710	8157	326035	公寓	
106	5		805	15	8	套	3.6	42.46	15.150	27.310	8157	346346	公寓	
107	5		806	15	8	套	3.6	41.22	14.710	26.510	8157	336232	公寓	
108	5		807	15	8	套	3.6	48.82	17.420	31.400	8157	398225	公寓	
109	5		808	15	8	套	3.6	48.63	17.350	31.280	8837	429743	公寓	
110	5		809	15	8	套	3.6	48.34	17.250	31.090	8837	427181	公寓	
111	5		810	15	8	套	3.6	46.61	16.630	29.980	8837	411893	公寓	
112	5		811	15	8	套	3.6	47.47	16.940	30.530	8837	419492	公寓	
113	5		812	15	8	套	3.6	43.41	15.490	27.920	8837	383614	公寓	
114	5		813	15	8	套	3.6	43.41	15.490	27.920	8837	383614	公寓	
115	5		814	15	8	套	3.6	47.72	17.030	30.690	8837	421702	公寓	
116	5		815	15	8	套	3.6	165.22	58.950	106.270	8837	1460049	公寓	
117	5		816	15	8	套	3.6	136.31	48.640	87.670	8507	1159589	公寓	
118	5		817	15	8	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8507	395065	公寓	
119	5		818	15	8	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8507	395065	公寓	
120	5		819	15	8	套	3.6	78.39	27.970	50.420	7437	582986	公寓	
121	5		901	15	9	套	3.6	42.96	15.330	27.630	8237	353862	公寓	

122	5		902	15	9	套	3.6	39.35	14.040	25.310	8237	324126	公寓	
123	5		903	15	9	套	3.6	39.97	14.260	25.710	8237	329233	公寓	
124	5		904	15	9	套	3.6	39.97	14.260	25.710	8237	329233	公寓	
125	5		905	15	9	套	3.6	42.46	15.15	27.31	8237	349743	公寓	
126	5		906	15	9	套	3.6	41.22	14.71	26.51	8237	339529	公寓	
127	5		907	15	9	套	3.6	48.82	17.42	31.40	8237	402130	公寓	
128	5		908	15	9	套	3.6	48.63	17.35	31.28	8917	433634	公寓	
129	5		909	15	9	套	3.6	48.34	17.25	31.09	8917	431048	公寓	
130	5		910	15	9	套	3.6	46.61	16.63	29.98	8917	415621	公寓	
131	5		911	15	9	套	3.6	47.47	16.94	30.53	8917	423290	公寓	
132	5		912	15	9	套	3.6	43.41	15.49	27.92	8917	387087	公寓	
133	5		913	15	9	套	3.6	43.41	15.49	27.92	8917	387087	公寓	
134	5		914	15	9	套	3.6	47.72	17.03	30.69	8917	425519	公寓	
135	5		915	15	9	套	3.6	165.22	58.95	106.27	8917	1473267	公寓	
136	5		916	15	9	套	3.6	136.31	48.64	87.67	8587	1170494	公寓	
137	5		917	15	9	套	3.6	46.44	16.57	29.87	8587	398780	公寓	
138	5		918	15	9	套	3.6	46.44	16.57	29.87	8587	398780	公寓	
139	5		919	15	9	套	3.6	78.39	27.97	50.42	7517	589258	公寓	
140	5		1001	15	10	套	3.6	42.96	15.33	27.63	8317	357298	公寓	
141	5		1002	15	10	套	3.6	39.35	14.04	25.31	8317	327274	公寓	
142	5		1003	15	10	套	3.6	39.97	14.26	25.71	8317	332430	公寓	
143	5		1004	15	10	套	3.6	39.97	14.26	25.71	8317	332430	公寓	
144	5		1005	15	10	套	3.6	42.46	15.15	27.31	8317	353140	公寓	
145	5		1006	15	10	套	3.6	41.22	14.71	26.51	8317	342827	公寓	
146	5		1007	15	10	套	3.6	48.82	17.42	31.40	8317	406036	公寓	
147	5		1008	15	10	套	3.6	48.63	17.35	31.28	8997	437524	公寓	
148	5		1009	15	10	套	3.6	48.34	17.25	31.09	8997	434915	公寓	
149	5		1010	15	10	套	3.6	46.61	16.63	29.98	8997	419350	公寓	
150	5		1011	15	10	套	3.6	47.47	16.94	30.53	8997	427088	公寓	
151	5		1012	15	10	套	3.6	43.41	15.49	27.92	8997	390560	公寓	
152	5		1013	15	10	套	3.6	43.41	15.49	27.92	8997	390560	公寓	
153	5		1014	15	10	套	3.6	47.72	17.03	30.69	8997	429337	公寓	
154	5		1015	15	10	套	3.6	165.22	58.95	106.27	8997	1486484	公寓	

155	5		1016	15	10	套	3.6	136.31	48.640	87.670	8667	1181399	公寓	
156	5		1017	15	10	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8667	402495	公寓	
157	5		1018	15	10	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8667	402495	公寓	
158	5		1019	15	10	套	3.6	78.39	27.970	50.420	7597	595529	公寓	
159	5		1101	15	11	套	3.6	42.96	15.330	27.630	8397	360735	公寓	
160	5		1102	15	11	套	3.6	39.35	14.040	25.310	8397	330422	公寓	
161	5		1103	15	11	套	3.6	39.97	14.260	25.710	8397	335628	公寓	
162	5		1104	15	11	套	3.6	39.97	14.260	25.710	8397	335628	公寓	
163	5		1105	15	11	套	3.6	42.46	15.150	27.310	8397	356537	公寓	
164	5		1106	15	11	套	3.6	41.22	14.710	26.510	8397	346124	公寓	
165	5		1107	15	11	套	3.6	48.82	17.420	31.400	8397	409942	公寓	
166	5		1108	15	11	套	3.6	48.63	17.350	31.280	9077	441415	公寓	
167	5		1109	15	11	套	3.6	48.34	17.250	31.090	9077	438782	公寓	
168	5		1110	15	11	套	3.6	46.61	16.630	29.980	9077	423079	公寓	
169	5		1111	15	11	套	3.6	47.47	16.940	30.530	9077	430885	公寓	
170	5		1112	15	11	套	3.6	43.41	15.490	27.920	9077	394033	公寓	
171	5		1113	15	11	套	3.6	43.41	15.490	27.920	9077	394033	公寓	
172	5		1114	15	11	套	3.6	47.72	17.030	30.690	9077	433154	公寓	
173	5		1115	15	11	套	3.6	165.22	58.950	106.270	9077	1499702	公寓	
174	5		1116	15	11	套	3.6	136.31	48.640	87.670	8747	1192304	公寓	
175	5		1117	15	11	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8747	406211	公寓	
176	5		1118	15	11	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8747	406211	公寓	
177	5		1119	15	11	套	3.6	78.39	27.970	50.420	7677	601800	公寓	
178	5		1201	15	12	套	3.6	42.96	15.330	27.630	8477	364172	公寓	
179	5		1202	15	12	套	3.6	39.35	14.040	25.310	8477	333570	公寓	
180	5		1203	15	12	套	3.6	39.97	14.260	25.710	8477	338826	公寓	
181	5		1204	15	12	套	3.6	39.97	14.260	25.710	8477	338826	公寓	
182	5		1205	15	12	套	3.6	42.46	15.150	27.310	8477	359933	公寓	
183	5		1206	15	12	套	3.6	41.22	14.710	26.510	8477	349422	公寓	
184	5		1207	15	12	套	3.6	48.82	17.420	31.400	8477	413847	公寓	
185	5		1208	15	12	套	3.6	48.63	17.350	31.280	9157	445305	公寓	
186	5		1209	15	12	套	3.6	48.34	17.250	31.090	9157	442649	公寓	
187	5		1210	15	12	套	3.6	46.61	16.630	29.980	9157	426808	公寓	

188	5		1211	15	12	套	3.6	47.47	16.940	30.530	9157	434683	公寓	
189	5		1212	15	12	套	3.6	43.41	15.490	27.920	9157	397505	公寓	
190	5		1213	15	12	套	3.6	43.41	15.490	27.920	9157	397505	公寓	
191	5		1214	15	12	套	3.6	47.72	17.030	30.690	9157	436972	公寓	
192	5		1215	15	12	套	3.6	165.22	58.950	106.270	9157	1512920	公寓	
193	5		1216	15	12	套	3.6	136.31	48.640	87.670	8827	1203208	公寓	
194	5		1217	15	12	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8827	409926	公寓	
195	5		1218	15	12	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8827	409926	公寓	
196	5		1219	15	12	套	3.6	78.39	27.970	50.420	7757	608071	公寓	
197	5		1301	15	13	套	3.6	42.96	15.330	27.630	8477	364172	公寓	
198	5		1302	15	13	套	3.6	39.35	14.040	25.310	8477	333570	公寓	
199	5		1303	15	13	套	3.6	39.97	14.260	25.710	8477	338826	公寓	
200	5		1304	15	13	套	3.6	39.97	14.260	25.710	8477	338826	公寓	
201	5		1305	15	13	套	3.6	42.46	15.150	27.310	8477	359933	公寓	
202	5		1306	15	13	套	3.6	41.22	14.710	26.510	8477	349422	公寓	
203	5		1307	15	13	套	3.6	48.82	17.420	31.400	8477	413847	公寓	
204	5		1308	15	13	套	3.6	48.63	17.350	31.280	9157	445305	公寓	
205	5		1309	15	13	套	3.6	48.34	17.250	31.090	9157	442649	公寓	
206	5		1310	15	13	套	3.6	46.61	16.630	29.980	9157	426808	公寓	
207	5		1311	15	13	套	3.6	47.47	16.940	30.530	9157	434683	公寓	
208	5		1312	15	13	套	3.6	43.41	15.490	27.920	9157	397505	公寓	
209	5		1313	15	13	套	3.6	43.41	15.490	27.920	9157	397505	公寓	
210	5		1314	15	13	套	3.6	47.72	17.030	30.690	9157	436972	公寓	
211	5		1315	15	13	套	3.6	165.22	58.950	106.270	9157	1512920	公寓	
212	5		1316	15	13	套	3.6	136.31	48.640	87.670	8827	1203208	公寓	
213	5		1317	15	13	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8827	409926	公寓	
214	5		1318	15	13	套	3.6	46.44	16.570	29.870	8827	409926	公寓	
215	5		1319	15	13	套	3.6	78.39	27.970	50.420	7757	608071	公寓	
216	5		1401	15	14	套	3.6	42.96	15.330	27.630	8407	361165	公寓	
217	5		1402	15	14	套	3.6	39.35	14.040	25.310	8407	330815	公寓	
218	5		1403	15	14	套	3.6	39.97	14.260	25.710	8407	336028	公寓	
219	5		1404	15	14	套	3.6	39.97	14.260	25.710	8407	336028	公寓	
220	5		1405	15	14	套	3.6	42.46	15.150	27.310	8407	356961	公寓	

221	5		1406	15	14	套	3.6	41.22	14.710	26.510	8407	346537	公寓	
222	5		1407	15	14	套	3.6	48.82	17.420	31.400	8407	410430	公寓	
223	5		1408	15	14	套	3.6	48.63	17.35	31.28	9087	441901	公寓	
224	5		1409	15	14	套	3.6	48.34	17.25	31.09	9087	439266	公寓	
225	5		1410	15	14	套	3.6	46.61	16.63	29.98	9087	423545	公寓	
226	5		1411	15	14	套	3.6	47.47	16.94	30.53	9087	431360	公寓	
227	5		1412	15	14	套	3.6	43.41	15.49	27.92	9087	394467	公寓	
228	5		1413	15	14	套	3.6	43.41	15.49	27.92	9087	394467	公寓	
229	5		1414	15	14	套	3.6	47.72	17.03	30.69	9087	433632	公寓	
230	5		1415	15	14	套	3.6	165.22	58.95	106.27	9087	1501354	公寓	
231	5		1416	15	14	套	3.6	136.31	48.64	87.67	8757	1193667	公寓	
232	5		1417	15	14	套	3.6	46.44	16.57	29.87	8757	406675	公寓	
233	5		1418	15	14	套	3.6	46.44	16.57	29.87	8757	406675	公寓	
234	5		1419	15	14	套	3.6	78.39	27.97	50.42	7687	602584	公寓	
235	5		1501	15	15	套	4.2	42.96	15.33	27.63	8407	361165	公寓	
236	5		1502	15	15	套	4.2	39.35	14.04	25.31	8407	330815	公寓	
237	5		1503	15	15	套	4.2	39.97	14.26	25.71	8407	336028	公寓	
238	5		1504	15	15	套	4.2	39.97	14.26	25.71	8407	336028	公寓	
239	5		1505	15	15	套	4.2	42.46	15.15	27.31	8407	356961	公寓	
240	5		1506	15	15	套	4.2	41.22	14.71	26.51	8407	346537	公寓	
241	5		1507	15	15	套	4.2	48.82	17.42	31.40	8407	410430	公寓	
242	5		1508	15	15	套	4.2	48.63	17.35	31.28	9087	441901	公寓	
243	5		1509	15	15	套	4.2	48.34	17.25	31.09	9087	439266	公寓	
244	5		1510	15	15	套	4.2	46.61	16.63	29.98	9087	423545	公寓	
245	5		1511	15	15	套	4.2	47.47	16.94	30.53	9087	431360	公寓	
246	5		1512	15	15	套	4.2	43.41	15.49	27.92	9087	394467	公寓	
247	5		1513	15	15	套	4.2	43.41	15.49	27.92	9087	394467	公寓	
248	5		1514	15	15	套	4.2	47.72	17.03	30.69	9087	433632	公寓	
249	5		1515	15	15	套	4.2	165.22	58.95	106.27	9087	1501354	公寓	
250	5		1516	15	15	套	4.2	136.31	48.64	87.67	8757	1193667	公寓	
251	5		1517	15	15	套	4.2	46.44	16.57	29.87	8757	406675	公寓	
252	5		1518	15	15	套	4.2	46.44	16.57	29.87	8757	406675	公寓	
253	5		1519	15	15	套	4.2	78.39	27.97	50.42	7687	602584	公寓	

统计汇总	套均建筑面积（㎡/套）	62.8	公寓建筑面积均价（元/㎡）	8501	总建筑面积（㎡）	15888.67	公寓建筑面积（㎡）	14215.46	总售价合计（元）	148412262	公寓售价合计（元）	121173022
			1层商业建筑面积均价（元/㎡）	26000			商业建筑面积（㎡）	1673.21			商业售价合计（元）	27239240
			1拖2商业建筑面积均价（元/㎡）	12000								

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等，与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：
企业投诉电话：

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：



单位名称（印章）



2026年3月11日