

ᠡᠯᠡᠭᠡᠳᠦᠰᠦᠢ ᠮᠣᠷᠦᠨ ᠲᠤᠭᠣᠨ ᠲᠤᠭᠣᠨ ᠲᠤᠭᠣᠨ ᠲᠤᠭᠣᠨ ᠲᠤᠭᠣᠨ ᠲᠤᠭᠣᠨ ᠲᠤᠭᠣᠨ

鄂尔多斯市铭远房地产开发有限公司

鄂铭房〔2026〕04号

签发人：刘翠英

紫兰苑小区 1#、2#、3#、5#、6#、7#住宅房屋 销售价格构成情况说明

伊金霍洛旗住房和城乡建设局：

我公司所开发建设的紫兰苑小区位于伊金霍洛旗阿镇纳林希里路北、福慧路北路东，其土地总面积为 30028 平方米，规划总建筑面积为 59877.22 平方米，容积率为 1.499，属于住宅项目。申请价格备案的 1#、2#、3#、5#、6#、7#住宅、02#商业楼总建筑面积为 42893.2 平方米。

现我公司申请办理本项目的房屋销售价格备案，具体情况说明如下：

1. 土地获得价： 5059 万元
2. 主体建筑安装工程费： 11550 万元
3. 工程建设其他费： 924 万元
4. 园林环境费： 1540 万元
5. 销售管理费用： 205 万元
6. 税费： 2373 万元

项目总投资共计： 21651 万元。

住宅均价：销售额 231605577/建筑面积 42255.98 m²=5481.01 元/m²

商业均价：销售额 5416370/建筑面积 637.22 m²=8500 元/m²

备注：本次申报的住宅销售总建筑面积是 42893.2 平方米，房屋总套数为 366 套，商业 637.22 平方米，商业总套数 3 套。

本项目秉承一房一价，明码标价销售的原则，且在此备案价格基础上浮 10% 价格进行销售。

鄂尔多斯市铭远房地产开发有限公司

2026 年 1 月 22 日



新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	鄂尔多斯市铭远房地产开发有限公司		
法定代表人	李智飞	联系电话	15934958888
办理人	刘翠英	联系电话	15044902186
项目名称	紫兰苑小区		
项目座落	伊金霍洛旗阿镇纳林希里路北、福慧路北路东		
备案楼栋号	1#、2#、3#、5#、6#、7#楼、02#商业		
备案总建筑面积（m²）	42893.2	备案销售总金额（万元）	23702.20
备案住宅建筑面积（m²）	42255.98	备案住宅销售金额（万元）	23160.56
备案非住宅建筑面积（m²）	637.22	备案非住宅销售金额（万元）	541.64
备案日期：	2026年 1 月 22日		

附件1

鄂尔多斯市新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称:			鄂尔多斯市铭远房地产开发有限公司					项目(楼盘)名称:			紫兰苑小区		
坐落:		伊金霍洛旗阿镇纳林希里路北、福慧路北路东					填 报 日 期:			2026年1月22 日			
序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(㎡)	分摊建筑面积(㎡)	套内建筑面积(㎡)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	1号楼	101	10	1	三室两厅两卫	2.98	119.50	20.22	99.28	5300	633350	住宅	
2	1号楼	102	10	1	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5250	649110	住宅	
3	1号楼	103	10	1	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5250	649110	住宅	
4	1号楼	104	10	1	三室两厅两卫	2.98	119.50	20.22	99.28	5300	633350	住宅	
5	1号楼	201	10	2	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5450	676127	住宅	
6	1号楼	202	10	2	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5400	667656	住宅	
7	1号楼	203	10	2	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5400	667656	住宅	
8	1号楼	204	10	2	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5450	676127	住宅	
9	1号楼	301	10	3	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5530	686052	住宅	
10	1号楼	302	10	3	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5480	677547	住宅	
11	1号楼	303	10	3	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5480	677547	住宅	
12	1号楼	304	10	3	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5530	686052	住宅	
13	1号楼	401	10	4	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5580	692255	住宅	
14	1号楼	402	10	4	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5330	659001	住宅	
15	1号楼	403	10	4	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5530	683729	住宅	
16	1号楼	404	10	4	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5580	692255	住宅	
17	1号楼	501	10	5	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5610	695977	住宅	
18	1号楼	502	10	5	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5560	687438	住宅	
19	1号楼	503	10	5	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5560	687438	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
20	1号楼	504	10	5	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5610	695977	住宅	
21	1号楼	601	10	6	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5640	699698	住宅	
22	1号楼	602	10	6	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5590	691148	住宅	
23	1号楼	603	10	6	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5590	691148	住宅	
24	1号楼	604	10	6	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5640	699698	住宅	
25	1号楼	701	10	7	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5670	703420	住宅	
26	1号楼	702	10	7	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5620	694857	住宅	
27	1号楼	703	10	7	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5620	694857	住宅	
28	1号楼	704	10	7	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5670	703420	住宅	
29	1号楼	801	10	8	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5700	707142	住宅	
30	1号楼	802	10	8	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5650	698566	住宅	
31	1号楼	803	10	8	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5650	698566	住宅	
32	1号楼	804	10	8	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5700	707142	住宅	
33	1号楼	901	10	9	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5730	710864	住宅	
34	1号楼	902	10	9	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5680	702275	住宅	
35	1号楼	903	10	9	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5680	702275	住宅	
36	1号楼	904	10	9	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5730	710864	住宅	
37	1号楼	1001	10	10	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5450	676127	住宅	
38	1号楼	1002	10	10	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5400	667656	住宅	
39	1号楼	1003	10	10	三室两厅两卫	2.98	123.64	20.92	102.72	5400	667656	住宅	
40	1号楼	1004	10	10	三室两厅两卫	2.98	124.06	20.99	103.07	5450	676127	住宅	
41	2号楼	101	11	1	三室两厅两卫	2.98	128.00	18.99	109.01	5250	672000	住宅	
42	2号楼	102	11	1	三室两厅两卫	2.98	133.42	19.80	113.62	5200	693784	住宅	
43	2号楼	103	11	1	三室两厅两卫	2.98	133.42	19.80	113.62	5200	693784	住宅	
44	2号楼	104	11	1	三室两厅两卫	2.98	128.00	18.99	109.01	5250	672000	住宅	
45	2号楼	201	11	2	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5400	736128	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
46	2号楼	202	11	2	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5350	73803	住宅	
47	2号楼	203	11	2	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5350	73803	住宅	
48	2号楼	204	11	2	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5400	736128	住宅	
49	2号楼	301	11	3	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5480	747034	住宅	
50	2号楼	302	11	3	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5430	749069	住宅	
51	2号楼	303	11	3	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5430	749069	住宅	
52	2号楼	304	11	3	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5480	747034	住宅	
53	2号楼	401	11	4	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5530	753850	住宅	
54	2号楼	402	11	4	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5480	755966	住宅	
55	2号楼	403	11	4	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5480	755966	住宅	
56	2号楼	404	11	4	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5530	753850	住宅	
57	2号楼	501	11	5	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5560	757939	住宅	
58	2号楼	502	11	5	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5510	760105	住宅	
59	2号楼	503	11	5	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5510	760105	住宅	
60	2号楼	504	11	5	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5560	757939	住宅	
61	2号楼	601	11	6	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5590	762029	住宅	
62	2号楼	602	11	6	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5540	764243	住宅	
63	2号楼	603	11	6	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5540	764243	住宅	
64	2号楼	604	11	6	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5590	762029	住宅	
65	2号楼	701	11	7	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5620	766118	住宅	
66	2号楼	702	11	7	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5570	768382	住宅	
67	2号楼	703	11	7	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5570	768382	住宅	
68	2号楼	704	11	7	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5620	766118	住宅	
69	2号楼	801	11	8	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5650	770208	住宅	
70	2号楼	802	11	8	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5600	772520	住宅	
71	2号楼	803	11	8	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5600	772520	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
72	2号楼	804	11	8	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5650	7709208	住宅	
73	2号楼	901	11	9	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5680	774298	住宅	
74	2号楼	902	11	9	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5630	776659	住宅	
75	2号楼	903	11	9	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5630	776659	住宅	
76	2号楼	904	11	9	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5680	774298	住宅	
77	2号楼	1001	11	10	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5710	778387	住宅	
78	2号楼	1002	11	10	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5660	780797	住宅	
79	2号楼	1003	11	10	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5660	780797	住宅	
80	2号楼	1004	11	10	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5710	778387	住宅	
81	2号楼	1101	11	11	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5400	736128	住宅	
82	2号楼	1102	11	11	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5350	738033	住宅	
83	2号楼	1103	11	11	三室两厅两卫	2.98	137.95	20.47	117.48	5350	738033	住宅	
84	2号楼	1104	11	11	三室两厅两卫	2.98	136.32	20.23	116.09	5400	736128	住宅	
85	3号楼	101	11	1	一室一厅两卫	2.98	58.05	10.34	47.71	5200	301860	住宅	
86	3号楼	102	11	1	两室两厅一卫	2.98	100.31	17.87	82.44	5150	516597	住宅	
87	3号楼	103	11	1	两室两厅一卫	2.98	99.64	17.75	81.89	5150	513146	住宅	
88	3号楼	104	11	1	一室一厅一卫	2.98	61.29	10.92	50.37	5150	315644	住宅	
89	3号楼	105	11	1	一室一厅一卫	2.98	61.29	10.92	50.37	5150	315644	住宅	
90	3号楼	106	11	1	两室两厅一卫	2.98	99.64	17.75	81.89	5150	513146	住宅	
91	3号楼	107	11	1	两室两厅一卫	2.98	100.31	17.87	82.44	5080	509575	住宅	
92	3号楼	108	11	1	一室一厅两卫	2.98	58.05	10.34	47.71	5130	297797	住宅	
93	3号楼	201	11	2	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5350	587002	住宅	
94	3号楼	202	11	2	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5300	531696	住宅	
95	3号楼	203	11	2	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5300	528145	住宅	
96	3号楼	204	11	2	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5300	528145	住宅	
97	3号楼	205	11	2	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5300	528145	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单 价(元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
98	3号楼	206	11	2	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5300	528145	住宅	
99	3号楼	207	11	2	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5230	524674	住宅	
100	3号楼	208	11	2	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5280	519322	住宅	
101	3号楼	301	11	3	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5430	595786	住宅	
102	3号楼	302	11	3	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5380	539722	住宅	
103	3号楼	303	11	3	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5380	536117	住宅	
104	3号楼	304	11	3	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5380	536117	住宅	
105	3号楼	305	11	3	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5380	536117	住宅	
106	3号楼	306	11	3	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5380	536117	住宅	
107	3号楼	307	11	3	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5310	532699	住宅	
108	3号楼	308	11	3	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5360	588099	住宅	
109	3号楼	401	11	4	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5480	601266	住宅	
110	3号楼	402	11	4	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5430	544738	住宅	
111	3号楼	403	11	4	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5430	541100	住宅	
112	3号楼	404	11	4	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5430	541100	住宅	
113	3号楼	405	11	4	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5430	541100	住宅	
114	3号楼	406	11	4	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5430	541100	住宅	
115	3号楼	407	11	4	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5360	537715	住宅	
116	3号楼	408	11	4	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5410	593585	住宅	
117	3号楼	501	11	5	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5510	604557	住宅	
118	3号楼	502	11	5	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5460	547747	住宅	
119	3号楼	503	11	5	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5460	544089	住宅	
120	3号楼	504	11	5	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5460	544089	住宅	
121	3号楼	505	11	5	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5460	544089	住宅	
122	3号楼	506	11	5	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5460	544089	住宅	
123	3号楼	507	11	5	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5390	540725	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
124	3号楼	508	11	5	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5440	59687	住宅	
125	3号楼	601	11	6	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5540	607849	住宅	
126	3号楼	602	11	6	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5490	550757	住宅	
127	3号楼	603	11	6	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5490	547079	住宅	
128	3号楼	604	11	6	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5490	547079	住宅	
129	3号楼	605	11	6	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5490	547079	住宅	
130	3号楼	606	11	6	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5490	547079	住宅	
131	3号楼	607	11	6	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5420	543734	住宅	
132	3号楼	608	11	6	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5470	600168	住宅	
133	3号楼	701	11	7	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5570	611140	住宅	
134	3号楼	702	11	7	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5520	553766	住宅	
135	3号楼	703	11	7	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5520	550068	住宅	
136	3号楼	704	11	7	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5520	550068	住宅	
137	3号楼	705	11	7	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5520	550068	住宅	
138	3号楼	706	11	7	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5520	550068	住宅	
139	3号楼	707	11	7	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5450	546744	住宅	
140	3号楼	708	11	7	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5500	603460	住宅	
141	3号楼	801	11	8	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5600	614432	住宅	
142	3号楼	802	11	8	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5550	556776	住宅	
143	3号楼	803	11	8	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5550	553058	住宅	
144	3号楼	804	11	8	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5550	553058	住宅	
145	3号楼	805	11	8	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5550	553058	住宅	
146	3号楼	806	11	8	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5550	553058	住宅	
147	3号楼	807	11	8	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5480	549754	住宅	
148	3号楼	808	11	8	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5530	606752	住宅	
149	3号楼	901	11	9	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5630	617724	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
150	3号楼	902	11	9	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5580	559786	住宅	
151	3号楼	903	11	9	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5580	556047	住宅	
152	3号楼	904	11	9	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5580	556047	住宅	
153	3号楼	905	11	9	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5580	556047	住宅	
154	3号楼	906	11	9	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5580	556047	住宅	
155	3号楼	907	11	9	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5510	552763	住宅	
156	3号楼	908	11	9	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5560	610043	住宅	
157	3号楼	1001	11	10	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5660	621015	住宅	
158	3号楼	1002	11	10	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5610	562795	住宅	
159	3号楼	1003	11	10	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5610	559037	住宅	
160	3号楼	1004	11	10	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5610	559037	住宅	
161	3号楼	1005	11	10	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5610	559037	住宅	
162	3号楼	1006	11	10	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5610	559037	住宅	
163	3号楼	1007	11	10	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5540	555773	住宅	
164	3号楼	1008	11	10	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5590	613335	住宅	
165	3号楼	1101	11	11	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5350	587002	住宅	
166	3号楼	1102	11	11	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5300	531696	住宅	
167	3号楼	1103	11	11	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5300	528145	住宅	
168	3号楼	1104	11	11	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5300	528145	住宅	
169	3号楼	1105	11	11	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5300	528145	住宅	
170	3号楼	1106	11	11	两室两厅一卫	2.98	99.65	17.75	81.90	5300	528145	住宅	
171	3号楼	1107	11	11	两室两厅一卫	2.98	100.32	17.87	82.45	5230	524674	住宅	
172	3号楼	1108	11	11	三室两厅一卫	2.98	109.72	19.55	90.17	5280	579322	住宅	
173	5号楼	101	11	1	一室一厅两卫	2.98	58.04	10.33	47.71	5200	301808	住宅	
174	5号楼	102	11	1	两室两厅一卫	2.98	100.29	17.85	82.44	5150	516494	住宅	
175	5号楼	103	11	1	两室两厅一卫	2.98	99.62	17.73	81.89	5150	513043	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
176	5号楼	104	11	1	一室一厅一卫	2.98	61.27	10.90	50.37	5150	315541	住宅	
177	5号楼	105	11	1	一室一厅一卫	2.98	61.27	10.90	50.37	5150	315541	住宅	
178	5号楼	106	11	1	两室两厅一卫	2.98	99.62	17.73	81.89	5150	513043	住宅	
179	5号楼	107	11	1	两室两厅一卫	2.98	100.29	17.85	82.44	5080	509473	住宅	
180	5号楼	108	11	1	一室一厅两卫	2.98	58.04	10.33	47.71	5130	297745	住宅	
181	5号楼	201	11	2	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5350	586842	住宅	
182	5号楼	202	11	2	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5300	531590	住宅	
183	5号楼	203	11	2	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5300	528039	住宅	
184	5号楼	204	11	2	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5300	528039	住宅	
185	5号楼	205	11	2	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5300	528039	住宅	
186	5号楼	206	11	2	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5300	528039	住宅	
187	5号楼	207	11	2	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5230	524569	住宅	
188	5号楼	208	11	2	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5280	579163	住宅	
189	5号楼	301	11	3	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5430	595617	住宅	
190	5号楼	302	11	3	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5380	539614	住宅	
191	5号楼	303	11	3	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5380	536009	住宅	
192	5号楼	304	11	3	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5380	536009	住宅	
193	5号楼	305	11	3	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5380	536009	住宅	
194	5号楼	306	11	3	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5380	536009	住宅	
195	5号楼	307	11	3	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5310	532593	住宅	
196	5号楼	308	11	3	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5360	587938	住宅	
197	5号楼	401	11	4	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5480	601101	住宅	
198	5号楼	402	11	4	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5430	544629	住宅	
199	5号楼	403	11	4	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5430	540991	住宅	
200	5号楼	404	11	4	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5430	540991	住宅	
201	5号楼	405	11	4	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5430	540991	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
202	5号楼	406	11	4	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5430	540991	住宅	
203	5号楼	407	11	4	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5360	537608	住宅	
204	5号楼	408	11	4	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5410	593423	住宅	
205	5号楼	501	11	5	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5510	604392	住宅	
206	5号楼	502	11	5	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5460	547638	住宅	
207	5号楼	503	11	5	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5460	543980	住宅	
208	5号楼	504	11	5	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5460	543980	住宅	
209	5号楼	505	11	5	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5460	543980	住宅	
210	5号楼	506	11	5	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5460	543980	住宅	
211	5号楼	507	11	5	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5390	540617	住宅	
212	5号楼	508	11	5	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5440	596714	住宅	
213	5号楼	601	11	6	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5540	607683	住宅	
214	5号楼	602	11	6	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5490	550647	住宅	
215	5号楼	603	11	6	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5490	546969	住宅	
216	5号楼	604	11	6	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5490	546969	住宅	
217	5号楼	605	11	6	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5490	546969	住宅	
218	5号楼	606	11	6	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5490	546969	住宅	
219	5号楼	607	11	6	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5420	543626	住宅	
220	5号楼	608	11	6	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5470	600004	住宅	
221	5号楼	701	11	7	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5570	610973	住宅	
222	5号楼	702	11	7	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5520	553656	住宅	
223	5号楼	703	11	7	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5520	549958	住宅	
224	5号楼	704	11	7	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5520	549958	住宅	
225	5号楼	705	11	7	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5520	549958	住宅	
226	5号楼	706	11	7	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5520	549958	住宅	
227	5号楼	707	11	7	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5450	546635	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
228	5号楼	708	11	7	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5500	603295	住宅	
229	5号楼	801	11	8	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5600	614264	住宅	
230	5号楼	802	11	8	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5550	556665	住宅	
231	5号楼	803	11	8	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5550	552947	住宅	
232	5号楼	804	11	8	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5550	552947	住宅	
233	5号楼	805	11	8	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5550	552947	住宅	
234	5号楼	806	11	8	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5550	552947	住宅	
235	5号楼	807	11	8	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5480	549644	住宅	
236	5号楼	808	11	8	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5530	606586	住宅	
237	5号楼	901	11	9	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5630	617555	住宅	
238	5号楼	902	11	9	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5580	559674	住宅	
239	5号楼	903	11	9	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5580	555935	住宅	
240	5号楼	904	11	9	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5580	555935	住宅	
241	5号楼	905	11	9	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5580	555935	住宅	
242	5号楼	906	11	9	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5580	555935	住宅	
243	5号楼	907	11	9	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5510	552653	住宅	
244	5号楼	908	11	9	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5560	609876	住宅	
245	5号楼	1001	11	10	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5660	620845	住宅	
246	5号楼	1002	11	10	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5610	562683	住宅	
247	5号楼	1003	11	10	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5610	558924	住宅	
248	5号楼	1004	11	10	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5610	558924	住宅	
249	5号楼	1005	11	10	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5610	558924	住宅	
250	5号楼	1006	11	10	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5610	558924	住宅	
251	5号楼	1007	11	10	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5540	555662	住宅	
252	5号楼	1008	11	10	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5590	613167	住宅	
253	5号楼	1101	11	11	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5350	586842	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
254	5号楼	1102	11	11	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5300	531590	住宅	
255	5号楼	1103	11	11	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5300	528039	住宅	
256	5号楼	1104	11	11	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5300	528039	住宅	
257	5号楼	1105	11	11	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5300	528039	住宅	
258	5号楼	1106	11	11	两室两厅一卫	2.98	99.63	17.73	81.90	5300	528039	住宅	
259	5号楼	1107	11	11	两室两厅一卫	2.98	100.30	17.85	82.45	5230	524569	住宅	
260	5号楼	1108	11	11	三室两厅一卫	2.98	109.69	19.52	90.17	5280	579163	住宅	
261	6号楼	101	11	1	三室两厅两卫	2.98	119.81	20.53	99.28	5250	629003	住宅	
262	6号楼	102	11	1	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5200	644644	住宅	
263	6号楼	103	11	1	三室两厅两卫	2.98	119.39	20.46	98.93	5200	620828	住宅	
264	6号楼	104	11	1	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5200	644644	住宅	
265	6号楼	105	11	1	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5080	629768	住宅	
266	6号楼	106	11	1	三室两厅两卫	2.98	119.81	20.53	99.28	5130	614625	住宅	
267	6号楼	201	11	2	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5400	671706	住宅	
268	6号楼	202	11	2	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5350	663240	住宅	
269	6号楼	203	11	2	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5350	663240	住宅	
270	6号楼	204	11	2	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5350	663240	住宅	
271	6号楼	205	11	2	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5230	648363	住宅	
272	6号楼	206	11	2	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5280	656779	住宅	
273	6号楼	301	11	3	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5480	681657	住宅	
274	6号楼	302	11	3	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5430	673157	住宅	
275	6号楼	303	11	3	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5430	673157	住宅	
276	6号楼	304	11	3	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5430	673157	住宅	
277	6号楼	305	11	3	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5310	658281	住宅	
278	6号楼	306	11	3	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5360	666730	住宅	
279	6号楼	401	11	4	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5530	687877	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
280	6号楼	402	11	4	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5480	679356	住宅	
281	6号楼	403	11	4	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5480	679356	住宅	
282	6号楼	404	11	4	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5480	679356	住宅	
283	6号楼	405	11	4	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5360	664479	住宅	
284	6号楼	406	11	4	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5410	672950	住宅	
285	6号楼	501	11	5	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5560	691608	住宅	
286	6号楼	502	11	5	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5510	683075	住宅	
287	6号楼	503	11	5	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5510	683075	住宅	
288	6号楼	504	11	5	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5510	683075	住宅	
289	6号楼	505	11	5	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5390	668198	住宅	
290	6号楼	506	11	5	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5440	676682	住宅	
291	6号楼	601	11	6	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5590	695340	住宅	
292	6号楼	602	11	6	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5540	686794	住宅	
293	6号楼	603	11	6	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5540	686794	住宅	
294	6号楼	604	11	6	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5540	686794	住宅	
295	6号楼	605	11	6	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5420	671917	住宅	
296	6号楼	606	11	6	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5470	680413	住宅	
297	6号楼	701	11	7	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5620	699072	住宅	
298	6号楼	702	11	7	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5570	690513	住宅	
299	6号楼	703	11	7	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5570	690513	住宅	
300	6号楼	704	11	7	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5570	690513	住宅	
301	6号楼	705	11	7	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5450	675637	住宅	
302	6号楼	706	11	7	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5500	684145	住宅	
303	6号楼	801	11	8	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5650	702804	住宅	
304	6号楼	802	11	8	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5600	694232	住宅	
305	6号楼	803	11	8	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5600	694232	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
306	6号楼	804	11	8	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5600	694232	住宅	
307	6号楼	805	11	8	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5480	679356	住宅	
308	6号楼	806	11	8	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5530	687877	住宅	
309	6号楼	901	11	9	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5680	706535	住宅	
310	6号楼	902	11	9	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5630	697951	住宅	
311	6号楼	903	11	9	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5630	697951	住宅	
312	6号楼	904	11	9	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5630	697951	住宅	
313	6号楼	905	11	9	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5510	683075	住宅	
314	6号楼	906	11	9	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5560	691608	住宅	
315	6号楼	1001	11	10	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5710	710267	住宅	
316	6号楼	1002	11	10	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5660	701670	住宅	
317	6号楼	1003	11	10	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5660	701670	住宅	
318	6号楼	1004	11	10	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5660	701670	住宅	
319	6号楼	1005	11	10	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5540	686794	住宅	
320	6号楼	1006	11	10	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5590	695340	住宅	
321	6号楼	1101	11	11	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5400	671706	住宅	
322	6号楼	1102	11	11	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5350	663240	住宅	
323	6号楼	1103	11	11	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5350	663240	住宅	
324	6号楼	1104	11	11	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5350	663240	住宅	
325	6号楼	1105	11	11	三室两厅两卫	2.98	123.97	21.25	102.72	5230	648363	住宅	
326	6号楼	1106	11	11	三室两厅两卫	2.98	124.39	21.32	103.07	5280	656779	住宅	
327	7号楼	101	10	1	三室两厅两卫	2.98	128.35	19.38	108.97	5300	680255	住宅	
328	7号楼	102	10	1	三室两厅两卫	2.98	133.83	20.21	113.62	5250	702608	住宅	
329	7号楼	103	10	1	三室两厅两卫	2.98	133.83	20.21	113.62	5250	702608	住宅	
330	7号楼	104	10	1	三室两厅两卫	2.98	128.35	19.38	108.97	5450	699508	住宅	
331	7号楼	201	10	2	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5450	745233	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
332	7号楼	202	10	2	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5400	747252	住宅	
333	7号楼	203	10	2	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5400	747252	住宅	
334	7号楼	204	10	2	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5600	765744	住宅	
335	7号楼	301	10	3	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5530	756172	住宅	
336	7号楼	302	10	3	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5480	758322	住宅	
337	7号楼	303	10	3	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5480	758322	住宅	
338	7号楼	304	10	3	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5680	776683	住宅	
339	7号楼	401	10	4	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5580	763009	住宅	
340	7号楼	402	10	4	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5530	765241	住宅	
341	7号楼	403	10	4	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5530	765241	住宅	
342	7号楼	404	10	4	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5730	783520	住宅	
343	7号楼	501	10	5	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5610	767111	住宅	
344	7号楼	502	10	5	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5560	769393	住宅	
345	7号楼	503	10	5	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5560	769393	住宅	
346	7号楼	504	10	5	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5760	787622	住宅	
347	7号楼	601	10	6	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5640	771214	住宅	
348	7号楼	602	10	6	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5590	773544	住宅	
349	7号楼	603	10	6	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5590	773544	住宅	
350	7号楼	604	10	6	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5790	791725	住宅	
351	7号楼	701	10	7	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5670	775316	住宅	
352	7号楼	702	10	7	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5620	777696	住宅	
353	7号楼	703	10	7	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5620	777696	住宅	
354	7号楼	704	10	7	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5820	795827	住宅	
355	7号楼	801	10	8	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5700	779418	住宅	
356	7号楼	802	10	8	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5650	781847	住宅	
357	7号楼	803	10	8	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5650	781847	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
358	7号楼	804	10	8	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5850	799929	住宅	
359	7号楼	901	10	9	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5730	783520	住宅	
360	7号楼	902	10	9	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5680	785998	住宅	
361	7号楼	903	10	9	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5680	785998	住宅	
362	7号楼	904	10	9	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5880	804031	住宅	
363	7号楼	1001	10	10	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5450	745233	住宅	
364	7号楼	1002	10	10	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5400	747252	住宅	
365	7号楼	1003	10	10	三室两厅两卫	2.98	138.38	20.90	117.48	5400	747252	住宅	
366	7号楼	1004	10	10	三室两厅两卫	2.98	136.74	20.65	116.09	5600	765744	住宅	
367	02#商业	101	2	1-2		4.2	195.79	4.44	191.35	8500	1664215	商业	
368	02#商业	102	2	1-2		4.2	224.87	5.10	219.77	8500	1911395	商业	
369	02#商业	103	2	1-2		4.2	216.56	4.92	211.64	8500	1840760	商业	
370	住宅套构建筑面积 (㎡/套)	115.5	住宅建筑 面积均价 (元/㎡)	5481.01	总建筑 面积 (㎡)	42893.2	住宅建筑面积 (㎡)	42255.98	总售价合计 (元)	237021947	住宅售价合 计(元)	231605577	
371	商业套构建筑面积 (㎡/套)	212.4	商业建筑 面积均价 (元/㎡)	8500.00			非住宅建筑面 积(㎡)	637.22				非住宅售价 合计(元)	5416370

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。
2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
3、此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：

企业投诉电话：

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

李智

单位名称（印章）



2024年1月22日