



# 商品房预销售许可证

FORWARD SALE LICENCE FOR COMMODITY HOUSE

售房单位: 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司  
SELLER:

(鄂) 房预销售证第 2024270 号  
NO. FYXZD: 0414  
( ) 预外销证第 号  
NO. YWXZD:

项目名称: 城投学苑1#-6#住宅楼 (预售资金监管项目)  
PROJECT NAME:

预销售总建筑面积: 72758.38

平方米、共 606 套

房屋座落地点: 创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北

LOCATION:

TOTAL CONSTRUCTION AREA:

SQUARE METERS, SETS

其中外销建筑面积:

平方米、共 套

房屋用途性质: 住宅

USAGE:

AREA FOR OVERSEAS SELL:

SQUARE METERS, SETS

预销售对象: 境内销售  
BUYER:

经审查, 批准以上所列

商品房屋公开预销售

AFTER EXAMINATION, THE ABOVE MENTIONED

COMMODITY HOUSES ALLOWED FOR FORWARD SALE

预售资金监管名称: 鄂尔多斯市国嵘房产信息咨询有限公司

预售资金托管银行: 内蒙古伊金霍洛农村商业银行股份有限公司

预售资金托管账号: 7800301220000000243687

发证机关 伊金霍洛旗住房和城乡建设局

2024年10月11日

|    |      |                                           |        |         |         |   |   |    |
|----|------|-------------------------------------------|--------|---------|---------|---|---|----|
| 71 | 101  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅2单元101室  | 112.52 | 5835.02 | 6087.97 | 0 | 0 | 住宅 |
| 72 | 103  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅2单元103室  | 81.06  | 5805.52 | 6165.74 | 0 | 0 | 住宅 |
| 73 | 1103 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1103室 | 81.53  | 6864.82 | 6925.04 | 0 | 0 | 住宅 |
| 74 | 203  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元203室  | 81.06  | 6078.02 | 6398.74 | 0 | 0 | 住宅 |
| 75 | 702  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元702室  | 81.53  | 6701.32 | 6764.47 | 0 | 0 | 住宅 |
| 76 | 803  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元803室  | 81.53  | 6646.82 | 6719.35 | 0 | 0 | 住宅 |
| 77 | 902  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元902室  | 81.53  | 6788.52 | 6850.52 | 0 | 0 | 住宅 |
| 78 | 903  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元903室  | 81.53  | 6734.02 | 6797.00 | 0 | 0 | 住宅 |
| 79 | 201  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅1单元201室  | 116.66 | 6448.62 | 6732.78 | 0 | 0 | 住宅 |
| 80 | 201  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅3单元201室  | 116.66 | 6259.62 | 6625.75 | 0 | 0 | 住宅 |
| 81 | 202  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅1单元202室  | 116.66 | 6225.12 | 6572.23 | 0 | 0 | 住宅 |
| 82 | 202  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅2单元202室  | 116.66 | 6225.12 | 6572.23 | 0 | 0 | 住宅 |
| 83 | 301  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅1单元301室  | 116.66 | 6667.62 | 6839.83 | 0 | 0 | 住宅 |
| 84 | 301  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅3单元301室  | 116.66 | 6478.62 | 6732.78 | 0 | 0 | 住宅 |
| 85 | 301  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅2单元301室  | 116.66 | 6478.62 | 6732.78 | 0 | 0 | 住宅 |
| 86 | 302  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅1单元302室  | 116.66 | 6454.12 | 6679.27 | 0 | 0 | 住宅 |
| 87 | 102  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元102室  | 81.06  | 5803.52 | 6344.97 | 0 | 0 | 住宅 |
| 88 | 201  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅2单元201室  | 116.66 | 6265.62 | 6625.75 | 0 | 0 | 住宅 |
| 89 | 302  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅3单元302室  | 116.66 | 6499.12 | 6786.31 | 0 | 0 | 住宅 |
| 90 | 301  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅2单元301室  | 116.51 | 6539.92 | 6855.22 | 0 | 0 | 住宅 |



|    |      |                                           |        |         |         |   |   |    |
|----|------|-------------------------------------------|--------|---------|---------|---|---|----|
| 47 | 202  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅1单元202室  | 116.51 | 6285.42 | 6694.66 | 0 | 0 | 住宅 |
| 48 | 301  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅3单元301室  | 116.51 | 6540.92 | 6855.22 | 0 | 0 | 住宅 |
| 49 | 202  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑6号住宅2单元202室  | 180.61 | 6336.82 | 6786.36 | 0 | 0 | 住宅 |
| 50 | 301  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑6号住宅2单元301室  | 180.61 | 6541.32 | 6839.88 | 0 | 0 | 住宅 |
| 51 | 501  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅3单元501室  | 116.92 | 6815.92 | 6963.21 | 0 | 0 | 住宅 |
| 52 | 501  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅2单元501室  | 116.92 | 6815.92 | 6963.21 | 0 | 0 | 住宅 |
| 53 | 502  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅3单元502室  | 116.92 | 6838.42 | 7016.73 | 0 | 0 | 住宅 |
| 54 | 101  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑4号住宅1单元101室  | 117.62 | 6189.32 | 6550.29 | 0 | 0 | 住宅 |
| 55 | 101  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑4号住宅3单元101室  | 117.62 | 6000.32 | 6268.00 | 0 | 0 | 住宅 |
| 56 | 102  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑4号住宅1单元102室  | 117.62 | 5965.82 | 6389.73 | 0 | 0 | 住宅 |
| 57 | 102  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑4号住宅3单元102室  | 117.62 | 6020.82 | 6320.47 | 0 | 0 | 住宅 |
| 58 | 201  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑4号住宅1单元201室  | 117.62 | 6462.32 | 6657.33 | 0 | 0 | 住宅 |
| 59 | 202  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑4号住宅1单元202室  | 117.62 | 6243.82 | 6496.78 | 0 | 0 | 住宅 |
| 60 | 302  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑4号住宅1单元302室  | 117.62 | 6461.82 | 6603.81 | 0 | 0 | 住宅 |
| 61 | 101  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑5号住宅2单元101室  | 117.77 | 6000.02 | 6194.89 | 0 | 0 | 住宅 |
| 62 | 101  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑5号住宅3单元101室  | 117.77 | 6000.02 | 6194.89 | 0 | 0 | 住宅 |
| 63 | 102  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑5号住宅2单元102室  | 117.77 | 5969.52 | 6142.42 | 0 | 0 | 住宅 |
| 64 | 102  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑5号住宅1单元102室  | 117.77 | 5965.52 | 6142.42 | 0 | 0 | 住宅 |
| 65 | 101  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑6号住宅2单元101室  | 180.61 | 6044.32 | 6625.80 | 0 | 0 | 住宅 |
| 66 | 102  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑6号住宅2单元102室  | 180.61 | 6068.82 | 6679.32 | 0 | 0 | 住宅 |
| 67 | 201  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑6号住宅2单元201室  | 180.61 | 6322.32 | 6732.84 | 0 | 0 | 住宅 |
| 68 | 302  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑6号住宅2单元302室  | 180.61 | 6555.82 | 6893.40 | 0 | 0 | 住宅 |
| 69 | 1002 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1002室 | 81.53  | 6853.92 | 6914.53 | 0 | 0 | 住宅 |
| 70 | 1003 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1003室 | 81.53  | 6799.42 | 6861.01 | 0 | 0 | 住宅 |

|    |      |                                           |        |         |         |   |   |    |
|----|------|-------------------------------------------|--------|---------|---------|---|---|----|
| 23 | 101  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅3单元101室  | 116.51 | 6046.92 | 6641.14 | 0 | 0 | 住宅 |
| 24 | 101  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅1单元101室  | 116.51 | 6230.92 | 6748.18 | 0 | 0 | 住宅 |
| 25 | 102  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅3单元102室  | 116.51 | 6065.42 | 6694.66 | 0 | 0 | 住宅 |
| 26 | 102  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅2单元102室  | 116.51 | 6008.42 | 6587.62 | 0 | 0 | 住宅 |
| 27 | 102  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅1单元102室  | 116.51 | 6008.42 | 6587.62 | 0 | 0 | 住宅 |
| 28 | 1401 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅3单元1401室 | 116.92 | 7083.62 | 7315.80 | 0 | 0 | 住宅 |
| 29 | 1401 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅2单元1401室 | 116.92 | 7090.62 | 7315.80 | 0 | 0 | 住宅 |
| 30 | 301  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅1单元301室  | 116.51 | 6725.2  | 6963.30 | 0 | 0 | 住宅 |
| 31 | 302  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅3单元302室  | 116.51 | 6560.42 | 6909.78 | 0 | 0 | 住宅 |
| 32 | 302  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅1单元302室  | 116.51 | 6505.42 | 6801.70 | 0 | 0 | 住宅 |
| 33 | 302  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅2单元302室  | 116.51 | 6505.42 | 6801.70 | 0 | 0 | 住宅 |
| 34 | 401  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅2单元401室  | 116.92 | 6705.92 | 6856.17 | 0 | 0 | 住宅 |
| 35 | 401  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅3单元401室  | 116.92 | 6705.92 | 6856.17 | 0 | 0 | 住宅 |
| 36 | 402  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅1单元402室  | 116.92 | 6670.42 | 6802.65 | 0 | 0 | 住宅 |
| 37 | 402  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅2单元402室  | 116.92 | 6670.42 | 6802.65 | 0 | 0 | 住宅 |
| 38 | 402  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅3单元402室  | 116.92 | 6725.42 | 6909.69 | 0 | 0 | 住宅 |
| 39 | 1402 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅3单元1402室 | 116.92 | 7108.12 | 7369.32 | 0 | 0 | 住宅 |
| 40 | 1402 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅1单元1402室 | 116.92 | 7058.12 | 7262.28 | 0 | 0 | 住宅 |
| 41 | 1402 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅2单元1402室 | 116.92 | 7059.12 | 7262.28 | 0 | 0 | 住宅 |
| 42 | 201  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅2单元201室  | 116.51 | 6319.92 | 6748.18 | 0 | 0 | 住宅 |
| 43 | 201  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅3单元201室  | 116.51 | 6319.92 | 6748.18 | 0 | 0 | 住宅 |
| 44 | 201  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅1单元201室  | 116.51 | 6505.92 | 6855.22 | 0 | 0 | 住宅 |
| 45 | 202  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅2单元202室  | 116.51 | 6285.42 | 6694.66 | 0 | 0 | 住宅 |
| 46 | 202  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅3单元202室  | 116.51 | 6339.42 | 6801.70 | 0 | 0 | 住宅 |





| 序号 | 房号   | 房屋坐落                                      | 建筑面积   | 原毛坯单价   | 现毛坯单价   | 原单套价格 | 现单套价格 | 用途 |
|----|------|-------------------------------------------|--------|---------|---------|-------|-------|----|
| 1  | 103  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元103室  | 81.06  | 5805.02 | 6291.20 | 0     | 0     | 住宅 |
| 2  | 1102 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1102室 | 81.53  | 6919.32 | 6978.56 | 0     | 0     | 住宅 |
| 3  | 1202 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1202室 | 81.53  | 6984.72 | 7043.61 | 0     | 0     | 住宅 |
| 4  | 1203 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1203室 | 81.53  | 6930.22 | 6990.09 | 0     | 0     | 住宅 |
| 5  | 1303 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1303室 | 81.53  | 6875.72 | 6935.53 | 0     | 0     | 住宅 |
| 6  | 1402 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1402室 | 81.53  | 6900.22 | 6990.09 | 0     | 0     | 住宅 |
| 7  | 1403 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1403室 | 81.53  | 6875.72 | 6935.53 | 0     | 0     | 住宅 |
| 8  | 1502 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1502室 | 81.53  | 6875.72 | 6935.53 | 0     | 0     | 住宅 |
| 9  | 1503 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1503室 | 81.53  | 6821.22 | 6882.01 | 0     | 0     | 住宅 |
| 10 | 1602 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1602室 | 81.53  | 6821.22 | 6882.01 | 0     | 0     | 住宅 |
| 11 | 1603 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1603室 | 81.53  | 6766.72 | 6828.49 | 0     | 0     | 住宅 |
| 12 | 1702 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1702室 | 81.53  | 6494.22 | 6560.89 | 0     | 0     | 住宅 |
| 13 | 1703 | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元1703室 | 81.53  | 6439.72 | 6507.37 | 0     | 0     | 住宅 |
| 14 | 402  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元402室  | 81.53  | 6461.52 | 6529.41 | 0     | 0     | 住宅 |
| 15 | 802  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑1号住宅1单元802室  | 81.53  | 6701.32 | 6772.87 | 0     | 0     | 住宅 |
| 16 | 101  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅2单元101室  | 116.66 | 5990.62 | 6518.71 | 0     | 0     | 住宅 |
| 17 | 101  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅3单元101室  | 116.66 | 5990.62 | 6518.71 | 0     | 0     | 住宅 |
| 18 | 101  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅1单元101室  | 116.66 | 6179.62 | 6625.75 | 0     | 0     | 住宅 |
| 19 | 102  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅3单元102室  | 116.66 | 6010.12 | 6572.23 | 0     | 0     | 住宅 |
| 20 | 102  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅1单元102室  | 116.66 | 5956.12 | 6465.19 | 0     | 0     | 住宅 |
| 21 | 202  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑2号住宅3单元202室  | 116.66 | 6284.12 | 6679.27 | 0     | 0     | 住宅 |
| 22 | 101  | 伊旗阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北城投学苑3号住宅2单元101室  | 116.51 | 6046.92 | 6641.14 | 0     | 0     | 住宅 |

交了《城投学苑府建设项目价格备案表》。

现由于当时提交的城投学苑建设项目部分房源备案价格与当前市场价及成本价存在偏差,致使目前无法为购房户办理房屋网签合同。本次申请修改价格的房源共计 90 套,特向贵单位申请调整城投学苑建设项目备案价(详见附件)。

特此请示

附件:城投学苑建设项目价格备案表

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限公司

2026 年 1 月 4 日



---

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限公司

2026 年 1 月 4 日印字

# 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司文件



伊宏房字〔2026〕1号

签发人：訾 鹤

## 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司 关于调整城投学苑建设项目备案价的请示

伊金霍洛旗住房和城乡建设局：

我公司开发建设的城投学苑建设项目，坐落于阿镇创业路东、文明西街南、西山西路西、体育街北。预售许可证编号为：鄂房预销售证第 20242700414 号。我公司于 2024 年 7 月向贵单位递