

伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程有限责任公司文件



伊宜建字（2025）22 号

签发人：王伟

伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程有限责任公司 金樽府小区项目简介及销售价格调整承诺

伊金霍洛旗住房和城乡建设局：

金樽府项目是伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程有限责任公司开发承建，位于伊金霍洛旗阿勒腾席热镇可汗街以南，金桌路以北，东山西路以东，东山中路以西。项目名称：宜佳·金樽府，用地 54503.44 m²，总建筑面积 136712 m²，容积率 1.90。绿地率：30.01%，地上车位：270 个，地下车位：586 个。

项目有由7栋住宅（共计：316户），一栋公建配套，1栋酒店及沿街底商组成；其中住宅详细数据：面积：149 m²、169 m²、189 m²、225 m²，4栋10层，3栋13层。商业详细数据：面积73 m²-1613 m²。初次价格备案时间为：2024年8月1日。

本次调整底商备案均价为：7223.91元/m²。申请变更套数：75套。

预售证号为：鄂房预销售证第20242700425号

商业价格说明：

1、B4-101 面积：73.65 m²，单价：8840 元/m²，价格高于商业备案均价，因为 B4-101 位于小区主入口及建筑面积小，故单价高于备案价。

2、B5-110 面积 1613.33 m²，单价：3537 元/m²，价格低于商业备案均价，因为 B5-110 位于小区整体西南角，人流量少和建筑面积大，故单价低于备案均价。

本公司承诺金樽府小区在后期销售中，销售价格将不低于备案价格下限的百分之十以下销售。

伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程有限责任公司

2025年7月7日



伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程有限责任公司

2025年7月7日印发

伊金霍洛旗新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称: 伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程有限责任公司

项目(楼盘)名称:

坐落: 东山西路东、东山中路西、可汗街南、金卓街北

填 报 日 期:

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积 (m ²)	分摊建 筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积单 价(元)	总价	房屋用 途	备注
1	B1	101	2	1~2	套	8	143.84	3.84	140.00	7480	1075923	商业	地价、建安成本、税费、利润
2	B1	102	2	1~2	套	8	138.91	3.70	135.21	7480	1039047	商业	地价、建安成本、税费、利润
3	B1	103	2	1~2	套	8	143.84	3.84	140.00	7480	1075923	商业	地价、建安成本、税费、利润
4	B1	104	2	1~2	套	8	143.84	3.84	140.00	7480	1075923	商业	地价、建安成本、税费、利润
5	B1	105	2	1~2	套	8	143.84	3.84	140.00	7660	1101814	商业	地价、建安成本、税费、利润
6	B1	106	2	1~2	套	8	143.84	3.84	140.00	7660	1101814	商业	地价、建安成本、税费、利润
7	B1	107	2	1~2	套	8	143.84	3.84	140.00	7660	1101814	商业	地价、建安成本、税费、利润
8	B1	108	2	1~2	套	8	149.59	3.99	145.60	7660	1145859	商业	地价、建安成本、税费、利润
9	B1	109	2	1~2	套	8	242.28	6.46	235.82	7840	1899475	商业	地价、建安成本、税费、利润
10	B2	101	2	1~2	套	8	133.08	3.09	129.99	7840	1043347	商业	地价、建安成本、税费、利润
11	B2	102	2	1~2	套	8	143.33	3.33	140.00	7840	1123707	商业	地价、建安成本、税费、利润
12	B2	103	2	1~2	套	8	143.33	3.33	140.00	7840	1123707	商业	地价、建安成本、税费、利润
13	B2	104	2	1~2	套	8	143.33	3.33	140.00	7840	1123707	商业	地价、建安成本、税费、利润
14	B2	105	2	1~2	套	8	143.33	3.33	140.00	7660	1097908	商业	地价、建安成本、税费、利润
15	B2	106	2	1~2	套	8	143.33	3.33	140.00	7660	1097908	商业	地价、建安成本、税费、利润
16	B2	107	2	1~2	套	8	143.33	3.33	140.00	7660	1097908	商业	地价、建安成本、税费、利润
17	B2	108	2	1~2	套	8	149.07	3.46	145.61	7660	1141816	商业	地价、建安成本、税费、利润
18	B2	109	2	1~2	套	8	319.72	7.42	312.30	8840	2826325	商业	地价、建安成本、税费、利润
19	B2	110	2	1~2	套	8	153.08	3.55	149.53	7660	1172593	商业	地价、建安成本、税费、利润
20	B2	111	2	1~2	套	8	148.44	3.44	145.00	7660	1137050	商业	地价、建安成本、税费、利润
21	B2	112	2	1~2	套	8	148.44	3.44	145.00	7660	1137050	商业	地价、建安成本、税费、利润
22	B2	113	2	1~2	套	8	148.44	3.44	145.00	7660	1137050	商业	地价、建安成本、税费、利润

23	B2	114	2	1~2	套	8	148.44	3.44	145.00	7660	1137050	商业	地价、建安成本、税费、利润
24	B2	115	2	1~2	套	8	148.44	3.44	145.00	7660	1137050	商业	地价、建安成本、税费、利润
25	B2	116	2	1~2	套	8	148.44	3.44	145.00	7660	1137050	商业	地价、建安成本、税费、利润
26	B2	117	2	1~2	套	8	148.44	3.44	145.00	7660	1137050	商业	地价、建安成本、税费、利润
27	B2	118	2	1~2	套	8	148.44	3.44	145.00	7660	1137050	商业	地价、建安成本、税费、利润
28	B2	119	2	1~2	套	8	148.44	3.44	145.00	7660	1137050	商业	地价、建安成本、税费、利润
29	B2	120	2	1~2	套	8	184.17	4.27	179.90	7660	1410742	商业	地价、建安成本、税费、利润
30	B3	101	2	1~2	套	8	144.31	3.43	140.88	7660	1105415	商业	地价、建安成本、税费、利润
31	B3	102	2	1~2	套	8	148.52	3.53	144.99	7660	1137663	商业	地价、建安成本、税费、利润
32	B3	103	2	1~2	套	8	148.55	3.53	145.02	7660	1137893	商业	地价、建安成本、税费、利润
33	B3	104	2	1~2	套	8	148.53	3.53	145.00	7660	1137740	商业	地价、建安成本、税费、利润
34	B3	105	2	1~2	套	8	155.30	3.69	151.61	7660	1189598	商业	地价、建安成本、税费、利润
35	B3	106	2	1~2	套	8	148.48	3.53	144.95	7840	1164083	商业	地价、建安成本、税费、利润
36	B3	107	2	1~2	套	8	148.49	3.53	144.96	7840	1164162	商业	地价、建安成本、税费、利润
37	B3	108	2	1~2	套	8	148.50	3.53	144.97	7840	1164240	商业	地价、建安成本、税费、利润
38	B3	109	2	1~2	套	8	148.66	3.53	145.13	7840	1165494	商业	地价、建安成本、税费、利润
39	B3	110	2	1~2	套	8	150.01	3.56	146.45	7840	1176078	商业	地价、建安成本、税费、利润
40	B3	111	2	1~2	套	8	148.53	3.53	145.00	7840	1164475	商业	地价、建安成本、税费、利润
41	B3	112	2	1~2	套	8	148.53	3.53	145.00	7840	1164475	商业	地价、建安成本、税费、利润
42	B3	113	2	1~2	套	8	154.47	3.67	150.80	7840	1211045	商业	地价、建安成本、税费、利润
43	B3	114	2	1~2	套	8	190.11	4.51	185.60	7840	1190462	商业	地价、建安成本、税费、利润
44	B4	101	2	1~2	套	8	73.65	1.65	72.00	8840	11651066	商业	地价、建安成本、税费、利润
45	B4	102	2	1~2	套	8	289.96	6.50	283.46	7840	2273286	商业	地价、建安成本、税费、利润
46	B4	103	2	1~2	套	8	148.33	3.33	145.00	7840	1162907	商业	地价、建安成本、税费、利润
47	B4	104	2	1~2	套	8	148.33	3.33	145.00	7840	1162907	商业	地价、建安成本、税费、利润
48	B4	105	2	1~2	套	8	148.33	3.33	145.00	7840	1162907	商业	地价、建安成本、税费、利润
49	B4	106	2	1~2	套	8	148.33	3.33	145.00	7840	1162907	商业	地价、建安成本、税费、利润
50	B4	107	2	1~2	套	8	148.33	3.33	145.00	7840	1162907	商业	地价、建安成本、税费、利润
51	B4	108	2	1~2	套	8	148.33	3.33	145.00	7660	1136208	商业	地价、建安成本、税费、利润
52	B4	109	2	1~2	套	8	148.33	3.33	145.00	7660	1136208	商业	地价、建安成本、税费、利润
53	B4	110	2	1~2	套	8	148.33	3.33	145.00	7660	1136208	商业	地价、建安成本、税费、利润
54	B4	111	2	1~2	套	8	154.26	3.46	150.80	7660	1181632	商业	地价、建安成本、税费、利润

55	B5	101	3	1~2	套	8	144.76	2.76	142.00	7660	1108862	商业	地价、建安成本、税费、利润	
56	B5	102	3	1~2	套	8	144.76	2.76	142.00	7660	1108862	商业	地价、建安成本、税费、利润	
57	B5	103	3	1~2	套	8	144.76	2.76	142.00	7660	1108862	商业	地价、建安成本、税费、利润	
58	B5	104	3	1~2	套	8	144.76	2.76	142.00	7660	1108862	商业	地价、建安成本、税费、利润	
59	B5	105	3	1~2	套	8	132.69	2.53	130.16	7660	1016405	商业	地价、建安成本、税费、利润	
60	B5	106	3	1~2	套	8	154.04	2.94	151.10	7660	1179946	商业	地价、建安成本、税费、利润	
61	B5	107	3	1~2	套	8	363.20	6.93	356.27	7480	2716736	商业	地价、建安成本、税费、利润	
62	B5	108	3	1~2	套	8	322.30	6.15	316.15	7480	2410804	商业	地价、建安成本、税费、利润	
63	B5	109	3	1~2	套	8	334.29	6.38	327.91	7480	2500489	商业	地价、建安成本、税费、利润	
64	B5	110	3	1~3	套	12	1613.33	30.78	1582.55	3537	5706671	商业	地价、建安成本、税费、利润	
65	B5	111	3	1~2	套	8	313.78	5.99	307.79	7480	2347074	商业	地价、建安成本、税费、利润	
66	B5	112	3	1~2	套	8	288.22	5.50	282.72	7480	2156886	商业	地价、建安成本、税费、利润	
67	B5	113	3	1~2	套	8	145.77	2.78	142.99	7480	1090360	商业	地价、建安成本、税费、利润	
68	B5	114	3	1~2	套	8	145.78	2.78	143.00	7480	1090434	商业	地价、建安成本、税费、利润	
69	B5	115	3	1~2	套	8	138.12	2.63	135.49	7480	1033138	商业	地价、建安成本、税费、利润	
70	B5	116	3	1~2	套	8	140.43	2.68	137.75	7660	1075694	商业	地价、建安成本、税费、利润	
71	B5	117	3	1~2	套	8	138.64	2.64	136.00	7660	1061982	商业	地价、建安成本、税费、利润	
72	B5	118	3	1~2	套	8	138.64	2.64	136.00	7660	1061982	商业	地价、建安成本、税费、利润	
73	B5	119	3	1~2	套	8	138.64	2.64	136.00	7660	1061982	商业	地价、建安成本、税费、利润	
74	B5	120	3	1~2	套	8	138.64	2.64	136.00	7840	1086938	商业	地价、建安成本、税费、利润	
75	B5	121	3	1~2	套	8	207.31	3.95	203.36	7840	1625310	商业	地价、建安成本、税费、利润	
统计汇总						套均建筑面积 (m²/套)	183.96	建筑面积 均价 (元/m²)	总建筑面积 (m²)	住宅建筑 面积 (m²)	0.00	99670022.08元	住宅售价合 计(元)	0
													非住宅售价 合计(元)	231736772

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3、此表按户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：

企业投诉电话：

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程有限公司		
法定代表人	王伟	联系电话	15389837777
办理人	白阳	联系电话	15044980521
项目名称	金樽府小区		
项目座落	东山西路东、东山中路西、可汗街南、金卓街北		
备案楼栋号	B1#—B5#商业楼		
备案总建筑面积 (m ²)	16805.15	备案销售总金额(万元)	996.7
备案住宅建筑面积 (m ²)	0	备案住宅销售 金额(万元)	0
备案非住宅 建筑面积(m ²)	16805.15	备案非住宅 售金额(万元)	996.7
			
备案日期:	2025年 6 月 2 日		

附件2

新建商品房住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称:

伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程有限责任公司

项目名称:

金樽府小区

土地面积 (m²): 54503.44m²

容积率: 1.9

规划总套数: 316

总建筑面积 (m²): 136712m²

坐落: 东山西路东、东山西路西、可汗街南、金卓街北

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m ²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	10110	4827	
(一) 土地费用	2	1186	860	
1、地价	3	1186	860	地价+契税
2、征地拆迁费用	4	0	0	
(二) 建安成本及相关费用	5	6935	2527	
1、建筑安装工程费	6	4760	1850	
2、园林建筑道路绿化工程费	7	1966	625	
3、工程建设其他费用	8	209	52	
(三) 销售管理费用	9	1989	1440	
二、税费	10	6940	796	
三、利润	11	6123	1600.91	
四、合计	12=1+10+11	23173	7223.91	
五、申报均价	13		7223.91	

注: 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费、建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外, 开发企业在开发、经营管理过程中, 发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况, 对各项数据项目进行详细说明, 包括数据来源、构成、依据等, 填入“情况说明”栏。

联系人: 白阳
联系电话: 15044980521

填报日期:

2025年7月7日

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

王伟

单位名称（印章）



2025年7月8日

33	91127400	107	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B2号楼107室	143.33	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
34	91127335	107	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B5号楼107室	363.2	0	0	15480	7480	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
35	91127381	107	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B1号楼107室	143.84	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
36	91127336	108	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B5号楼108室	322.3	0	0	15480	7480	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
37	91127442	108	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B3号楼108室	148.5	0	0	15840	7840	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
38	91127382	108	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B1号楼108室	149.59	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
39	91127401	108	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B2号楼108室	149.07	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
40	91127470	108	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B4号楼108室	148.33	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
41	91127471	109	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B4号楼109室	148.33	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
42	91127383	109	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B3号楼109室	242.28	0	0	15840	7840	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
43	91127443	109	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B2号楼109室	148.66	0	0	15840	7840	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
44	91127402	109	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B2号楼109室	319.72	0	0	16660	8660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
45	91127337	109	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B5号楼109室	334.29	0	0	15480	7480	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
46	91127338	110	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B5号楼110室	1613.33	0	0	10937	3537	0	0	商业	跃层	单水单气	南北偏西
47	91127403	110	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B2号楼110室	153.08	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
48	91127444	110	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B3号楼110室	150.01	0	0	15840	7840	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
49	91127384	110	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B1号楼110室	4.9	0	0	0	0	0	0	公用设施	一层	无	东西
50	91127472	110	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B4号楼110室	148.33	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
51	91127404	111	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B2号楼111室	148.44	0	0	15840	7840	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
52	91127339	111	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B5号楼111室	313.78	0	0	15480	7480	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
53	91127473	111	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B5号楼111室	154.26	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
54	91127445	111	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B3号楼111室	148.53	0	0	15840	7840	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
55	91127446	112	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B3号楼112室	148.53	0	0	15840	7840	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
56	91127340	112	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B5号楼112室	288.22	0	0	15480	7480	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
57	91127405	112	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B2号楼112室	148.44	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
58	91127447	113	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B3号楼113室	154.47	0	0	15062	7562	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
59	91127406	113	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B2号楼113室	148.44	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
60	91127341	113	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B5号楼113室	145.77	0	0	15480	7480	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
61	91127407	114	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B2号楼114室	148.44	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
62	91127342	114	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B5号楼114室	145.78	0	0	15480	7480	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
63	91127448	114	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B3号楼114室	190.11	0	0	15840	7840	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
64	91127343	115	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B5号楼115室	138.12	0	0	15480	7480	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
65	91127408	115	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B2号楼115室	148.44	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
66	91127344	116	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B5号楼116室	140.43	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
67	91127409	116	金禧府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路、可汗街南、金卓街北金禧府小区B2号楼116室	148.44	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北

68	91127348	117	金梅岭小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路西、东山西路东、司汗街南、金卓街北金梅岭小区B5号楼117室	138.64	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
69	91127410	117	金梅岭小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路西、东山西路东、司汗街南、金卓街北金梅岭小区B5号楼117室	148.44	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
70	91127411	118	金梅岭小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路西、东山西路东、司汗街南、金卓街北金梅岭小区B5号楼118室	148.44	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
71	91127346	118	金梅岭小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路西、东山西路东、司汗街南、金卓街北金梅岭小区B5号楼118室	138.64	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
72	91127347	119	金梅岭小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路西、东山西路东、司汗街南、金卓街北金梅岭小区B5号楼119室	138.64	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
73	91127412	119	金梅岭小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路西、东山西路东、司汗街南、金卓街北金梅岭小区B5号楼119室	148.44	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
74	91127348	120	金梅岭小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路西、东山西路东、司汗街南、金卓街北金梅岭小区B5号楼120室	138.64	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
75	91127413	120	金梅岭小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路西、东山西路东、司汗街南、金卓街北金梅岭小区B5号楼120室	184.17	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
76	91127349	121	金梅岭小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路西、东山西路东、司汗街南、金卓街北金梅岭小区B5号楼121室	207.31	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
77	91127414	121	金梅岭小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路西、东山西路东、司汗街南、金卓街北金梅岭小区B5号楼121室	59.17	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
78	91127350	122	金梅岭小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路西、东山西路东、司汗街南、金卓街北金梅岭小区B5号楼122室	57.68	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
79	91127351	123	金梅岭小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山西路西、东山西路东、司汗街南、金卓街北金梅岭小区B5号楼123室	5.84	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西



房屋清单(预售房价格修改)

[illegible]

[illegible]

70	91127411	118	金梅府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山镇西、东山西路、可汗街、金梅府北金梅府小区B2号楼118室	148.44	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
71	91127346	118	金梅府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山镇西、东山西路、可汗街、金梅府北金梅府小区B5号楼118室	138.64	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
72	91127347	119	金梅府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山镇西、东山西路、可汗街、金梅府北金梅府小区B5号楼119室	138.64	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
73	91127412	119	金梅府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山镇西、东山西路、可汗街、金梅府北金梅府小区B2号楼119室	148.44	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
74	91127348	120	金梅府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山镇西、东山西路、可汗街、金梅府北金梅府小区B5号楼120室	138.64	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西
75	91127413	120	金梅府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山镇西、东山西路、可汗街、金梅府北金梅府小区B2号楼120室	148.44	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	南北
76	91127349	121	金梅府小区B1、B2、B3、B4、B5商业（预售资金监管项目）	鄂房预售证第20242700425号	阿勒腾席热镇东山镇西、东山西路、可汗街、金梅府北金梅府小区B5号楼121室	148.44	0	0	15660	7660	0	0	商业	跃层	单水单气	东西

