

# 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司文件

伊宏房字〔2025〕115号

签发人：刘利贤

## 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司 关于城投学苑项目16#楼价格备案的请示

伊金霍洛旗住房和城乡建设局：

由我公司开发建设的城投学苑建设项目位于伊旗阿镇创业路东、文明西街南、山西路西、体育街北。该项目曾于2022年完成整体价格备案工作。但因2022年16#楼尚未启动建设，且随着市场环境变化，该楼栋规划套数出现调整。基于此实际情况

况，现特向贵单位申请重新办理 16# 楼价格备案手续，具体情况如下：

一、本项目开发建设的土地面积为 117989 m<sup>2</sup>，总建筑面积 298231.75 m<sup>2</sup>（其中地上面积 204816.15 m<sup>2</sup>、地下面积 93415.6 m<sup>2</sup>），容积率：1.8，本次 16#楼价格备案总面积 10692.11 m<sup>2</sup>。

本项目总投资金额为 1400 万元，规划建设公寓 126 套，销售均价 6341.44 元 / m<sup>2</sup>；- 101# 为地下超市，建筑面积 922.07 m<sup>2</sup>，单价 5388 元 / m<sup>2</sup>；商业部分共 5 套，其中 201# 商业因位于 2 楼且面积较大（约 1074.04 m<sup>2</sup>），单价特定为 8500 元 / m<sup>2</sup>，101#-104#商业位于一楼，面积为 588.49 m<sup>2</sup>，均价为 15692 元 / m<sup>2</sup>。项目严格遵循“一房一价、明码标价”的销售原则，所有房源均在备案价格基础上，下浮 10% 进行销售。

特此请示

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限公司



伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限公司

2025 年 6 月 30 日印字

新建商品房价格备案表

备案编号:

|        |                  |      |             |
|--------|------------------|------|-------------|
| 开发企业名称 | 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限公司 |      |             |
| 法定代表人  | 刘利贤              | 联系电话 | 8885558     |
| 办理人    | 李建宇              | 联系电话 | 15335535379 |



|               |                      |               |        |
|---------------|----------------------|---------------|--------|
| 项目名称          | 城投学苑16#              |               |        |
| 项目座落          | 伊旗阿镇创业路东、体育街北、西山西路西、 |               |        |
| 备案楼栋号         | 16# (201#商业)         |               |        |
| 备案总建筑面积 (m²)  | 1074.04              | 备案销售总金额 (万元)  | 912.93 |
| 备案住宅建筑面积 (m²) | 0                    | 备案住宅销售金额 (万元) | 0      |
| 备案商业建筑面积 (m²) | 1074.04              | 备案商业销售金额 (万元) | 912.93 |
| 申报单位意见: 同意备案  |                      |               |        |
|               |                      |               |        |
| 备案日期:         | 年   月   日            |               |        |



伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：  
坐落  
伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司  
伊旗阿镇

项目（楼盘）名称：城投学苑16#  
城投学苑16#

填 报 日 期：  
2025/6/30

| 序号         | 幢号                       | 房号      | 层数  | 层次                     | 户型   | 层高<br>(M)         | 建筑面<br>积 (m²) | 分摊建筑<br>面积 (m²)  | 套内建筑面<br>积 (m²) | 建筑面积单<br>价 (元) | 总售价<br>(元) | 房屋用途             | 备注     |  |
|------------|--------------------------|---------|-----|------------------------|------|-------------------|---------------|------------------|-----------------|----------------|------------|------------------|--------|--|
| 1          | 16                       | 201     | 10层 | 2层                     | 敞开式  | 4.5               | 1074.04       | 295.23           | 778.81          | 8500.00        | 9129340    | 商业               |        |  |
| 统 计<br>汇 总 | 套均建筑<br>面积<br>(m²<br>/套) | 1074.04 |     | 公寓建筑<br>面积均价<br>(元/m²) | 8500 | 总建筑<br>面积<br>(m²) | 1074.04       | 商业建筑面<br>积 (m²)  | 1074.04         | 总售价合计<br>(万元)  | 912.93     | 商业售价合计<br>(万元)   | 912.93 |  |
|            |                          |         |     |                        |      |                   |               | 非住宅建筑<br>面积 (m²) | 0.00            |                |            | 非住宅售价合<br>计 (万元) |        |  |



## 附件2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称:

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

项目名称: 城投学苑

土地面积 (m<sup>2</sup>): 117988.6

容积率: 1.8 规划总套数: 132

总建筑面积 (m<sup>2</sup>): 11082.14

坐落: 伊旗阿镇西山西路西、文明西街南、体育路北、创业路东

| 项 目           | 行次及关系      | 数据 (万元) | 建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 情况说明                                                  |
|---------------|------------|---------|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 一、成本费用        | 1=2+5+9    | 560.8   | 7000 ✓                     | 总建筑面积11082.14平方米, 其中地上面积10296.16平方米, 地下面积附属986.06平方米。 |
| (一) 土地费用      | 2          | 208     | 1239.98                    |                                                       |
| 1、地价          | 3          | 104     | 619.99                     | 包含地价。契税、印花税                                           |
| 2、征地拆迁费用      | 4          | 104     | 619.99                     |                                                       |
| (二) 建安成本及相关费用 | 5          | 320     | 5585.02                    | 包含建筑工程费、安装工程费、社区管网费                                   |
| 1、建筑安装工程费     | 6          | 160     | 3909.51                    | 包含建筑工程费、安装工程费、社区管网费                                   |
| 2、园林建筑道路绿化工程费 | 7          | 80      | 450                        |                                                       |
| 3、工程建设其他费用    | 8          | 80      | 1225.51                    | 包括各种设计费、监理费、造价咨询费及各种检测咨询服务费                           |
| (三) 销售管理费用    | 9          | 32.8    | 175                        | 包括营销费、管理费、财务费                                         |
| 二、税费          | 10         | 137     | 570                        | 包括大市政配套费、增值税及附加、销售所得税等各种税金                            |
| 三、利润          | 11         | 664     | 930                        |                                                       |
| 四、合计          | 12=1+10+11 | 1361.8  | 8500                       |                                                       |
| 五、申报均价        | 13         | —       |                            |                                                       |

注: 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外, 开发企业在开发、经营管理过程中, 发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况, 对各项目数据进行详细说明, 包括数据来源、构成、依据等, 填入“情况说明”栏。

联系人: 李建宇

联系电话: 15335535379

填报日期:

2025



## 附件3

### 商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装饰装修工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营活动的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）



年 月 日



# 新建商品房价格备案表

备案编号:



|               |                      |               |             |
|---------------|----------------------|---------------|-------------|
| 开发企业名称        | 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限公司     |               |             |
| 法定代表人         | 刘利贤                  | 联系电话          | 8885558     |
| 办理人           | 李建宇                  | 联系电话          | 15335535379 |
| 项目名称          | 城投学苑16#              |               |             |
| 项目座落          | 伊旗阿镇创业路东、体育街北、西山西路西、 |               |             |
| 备案楼栋号         | 16# (公寓)             |               |             |
| 备案总建筑面积 (m²)  | 8107.51              | 备案销售总金额 (万元)  | 5098.16     |
| 备案住宅建筑面积 (m²) | 8107.51              | 备案住宅销售金额 (万元) | 5098.16     |
| 备案商业建筑面积 (m²) | 0                    | 备案商业销售金额 (万元) | 0           |
| 申报单位意见: 同意备案  |                      |               |             |
|               |                      |               |             |
| 备案日期:         | 年 月 日                |               |             |



## 附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：  
坐落

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

项目（楼盘）名称：城投学苑16#

城投学苑16#

伊旗阿镇

填 报 日 期：

2025/6/30

| 序号 | 幢号 | 房号  | 层数  | 层次 | 户型 | 层高<br>(M) | 建筑面<br>积<br>(m²) | 分摊建筑<br>面积 | 套内建筑面<br>积 (m²) | 建筑面积单<br>价 (元) | 总售价 (元) | 房屋用途 | 备注 |
|----|----|-----|-----|----|----|-----------|------------------|------------|-----------------|----------------|---------|------|----|
| 1  | 16 | 301 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 76.34            | 23.54      | 52.80           | 5719.31        | 436612  | 公寓   |    |
| 2  | 16 | 302 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 55.16            | 17.01      | 38.15           | 5925.31        | 326840  | 公寓   |    |
| 3  | 16 | 303 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 67.71            | 20.88      | 46.83           | 6131.31        | 415151  | 公寓   |    |
| 4  | 16 | 304 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 55.16            | 17.01      | 38.15           | 6131.31        | 338203  | 公寓   |    |
| 5  | 16 | 305 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 84.10            | 25.93      | 58.17           | 5925.31        | 498319  | 公寓   |    |
| 6  | 16 | 306 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 55.00            | 16.96      | 38.04           | 6646.31        | 365547  | 公寓   |    |
| 7  | 16 | 307 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 52.73            | 16.26      | 36.47           | 6440.31        | 339598  | 公寓   |    |
| 8  | 16 | 308 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 52.73            | 16.26      | 36.47           | 6440.31        | 339598  | 公寓   |    |
| 9  | 16 | 309 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 52.73            | 16.26      | 36.47           | 6440.31        | 339598  | 公寓   |    |
| 10 | 16 | 310 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 52.73            | 16.26      | 36.47           | 6440.31        | 339598  | 公寓   |    |
| 11 | 16 | 311 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 52.73            | 16.26      | 36.47           | 6440.31        | 339598  | 公寓   |    |
| 12 | 16 | 312 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 91.74            | 28.29      | 63.45           | 5719.59        | 524715  | 公寓   |    |
| 13 | 16 | 313 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 52.73            | 16.26      | 36.47           | 5925.31        | 312442  | 公寓   |    |
| 14 | 16 | 314 | 10层 | 3层 | 一室 | 3.0       | 52.73            | 16.26      | 36.47           | 5925.31        | 312442  | 公寓   |    |
| 15 | 16 | 401 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 77.43            | 24.63      | 52.80           | 5719.31        | 442846  | 公寓   |    |
| 16 | 16 | 402 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 55.95            | 17.80      | 38.15           | 5925.31        | 331521  | 公寓   |    |
| 17 | 16 | 403 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 68.68            | 21.85      | 46.83           | 6131.31        | 421099  | 公寓   |    |
| 18 | 16 | 404 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 55.95            | 17.80      | 38.15           | 6131.31        | 343047  | 公寓   |    |
| 19 | 16 | 405 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 85.31            | 27.14      | 58.17           | 5925.31        | 505489  | 公寓   |    |
| 20 | 16 | 406 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 55.80            | 17.75      | 38.05           | 6646.31        | 370864  | 公寓   |    |
| 21 | 16 | 407 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 53.48            | 17.01      | 36.47           | 6440.31        | 344428  | 公寓   |    |
| 22 | 16 | 408 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 53.48            | 17.01      | 36.47           | 6440.31        | 344428  | 公寓   |    |
| 23 | 16 | 409 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 53.48            | 17.01      | 36.47           | 6440.31        | 344428  | 公寓   |    |
| 24 | 16 | 410 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 53.48            | 17.01      | 36.47           | 6440.31        | 344428  | 公寓   |    |
| 25 | 16 | 411 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 53.48            | 17.01      | 36.47           | 6440.31        | 344428  | 公寓   |    |
| 26 | 16 | 412 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 93.05            | 29.60      | 63.45           | 5719.59        | 532208  | 公寓   |    |
| 27 | 16 | 413 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 53.48            | 17.01      | 36.47           | 5925.31        | 316886  | 公寓   |    |
| 28 | 16 | 414 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 53.48            | 17.01      | 36.47           | 5925.31        | 316886  | 公寓   |    |
| 29 | 16 | 415 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0       | 100.35           | 31.92      | 68.43           | 5713.41        | 573341  | 公寓   |    |



|    |    |     |     |    |    |     |        |       |       |         |        |    |  |
|----|----|-----|-----|----|----|-----|--------|-------|-------|---------|--------|----|--|
| 30 | 16 | 416 | 10层 | 4层 | 一室 | 3.0 | 69.29  | 22.04 | 47.25 | 6646.31 | 460523 | 公寓 |  |
| 31 | 16 | 501 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 77.43  | 24.63 | 52.80 | 5822.31 | 450822 | 公寓 |  |
| 32 | 16 | 502 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 55.95  | 17.80 | 38.15 | 6028.31 | 337284 | 公寓 |  |
| 33 | 16 | 503 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 68.68  | 21.85 | 46.83 | 6234.31 | 428173 | 公寓 |  |
| 34 | 16 | 504 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 55.95  | 17.80 | 38.15 | 6234.31 | 348810 | 公寓 |  |
| 35 | 16 | 505 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 85.31  | 27.14 | 58.17 | 6028.31 | 514275 | 公寓 |  |
| 36 | 16 | 506 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 55.80  | 17.75 | 38.05 | 6749.31 | 376612 | 公寓 |  |
| 37 | 16 | 507 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6543.31 | 349936 | 公寓 |  |
| 38 | 16 | 508 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6543.31 | 349936 | 公寓 |  |
| 39 | 16 | 509 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6543.31 | 349936 | 公寓 |  |
| 40 | 16 | 510 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6543.31 | 349936 | 公寓 |  |
| 41 | 16 | 511 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6543.31 | 349936 | 公寓 |  |
| 42 | 16 | 512 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 93.05  | 29.60 | 63.45 | 5716.50 | 531920 | 公寓 |  |
| 43 | 16 | 513 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6028.31 | 322394 | 公寓 |  |
| 44 | 16 | 514 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6028.31 | 322394 | 公寓 |  |
| 45 | 16 | 515 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 100.35 | 31.92 | 68.43 | 5719.31 | 573933 | 公寓 |  |
| 46 | 16 | 516 | 10层 | 5层 | 一室 | 3.0 | 69.29  | 22.04 | 47.25 | 6749.31 | 467660 | 公寓 |  |
| 47 | 16 | 601 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 77.43  | 24.63 | 52.80 | 5925.31 | 458797 | 公寓 |  |
| 48 | 16 | 602 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 55.95  | 17.80 | 38.15 | 6131.31 | 343047 | 公寓 |  |
| 49 | 16 | 603 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 68.68  | 21.85 | 46.83 | 6337.31 | 435247 | 公寓 |  |
| 50 | 16 | 604 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 55.95  | 17.80 | 38.15 | 6337.31 | 354573 | 公寓 |  |
| 51 | 16 | 605 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 85.31  | 27.14 | 58.17 | 6131.31 | 523062 | 公寓 |  |
| 52 | 16 | 606 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 55.80  | 17.75 | 38.05 | 6852.31 | 382359 | 公寓 |  |
| 53 | 16 | 607 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6646.31 | 355445 | 公寓 |  |
| 54 | 16 | 608 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6646.31 | 355445 | 公寓 |  |
| 55 | 16 | 609 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6646.31 | 355445 | 公寓 |  |
| 56 | 16 | 610 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6646.31 | 355445 | 公寓 |  |
| 57 | 16 | 611 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6646.31 | 355445 | 公寓 |  |
| 58 | 16 | 612 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 93.05  | 29.60 | 63.45 | 5713.41 | 531633 | 公寓 |  |
| 59 | 16 | 613 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6131.31 | 327903 | 公寓 |  |
| 60 | 16 | 614 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6131.31 | 327903 | 公寓 |  |
| 61 | 16 | 615 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 100.35 | 31.92 | 68.43 | 5822.31 | 584269 | 公寓 |  |
| 62 | 16 | 616 | 10层 | 6层 | 一室 | 3.0 | 69.29  | 22.04 | 47.25 | 6852.31 | 474797 | 公寓 |  |
| 63 | 16 | 701 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 77.43  | 24.63 | 52.80 | 6028.31 | 466772 | 公寓 |  |
| 64 | 16 | 702 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 55.95  | 17.80 | 38.15 | 6234.31 | 348810 | 公寓 |  |
| 65 | 16 | 703 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 68.68  | 21.85 | 46.83 | 6440.31 | 442321 | 公寓 |  |
| 66 | 16 | 704 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 55.95  | 17.80 | 38.15 | 6440.31 | 360336 | 公寓 |  |
| 67 | 16 | 705 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 85.31  | 27.14 | 58.17 | 6234.31 | 531849 | 公寓 |  |
| 68 | 16 | 706 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 55.80  | 17.75 | 38.05 | 6955.31 | 388107 | 公寓 |  |



|     |    |     |     |    |    |     |        |       |       |         |        |    |  |
|-----|----|-----|-----|----|----|-----|--------|-------|-------|---------|--------|----|--|
| 69  | 16 | 707 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6749.31 | 360953 | 公寓 |  |
| 70  | 16 | 708 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6749.31 | 360953 | 公寓 |  |
| 71  | 16 | 709 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6749.31 | 360953 | 公寓 |  |
| 72  | 16 | 710 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6749.31 | 360953 | 公寓 |  |
| 73  | 16 | 711 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6749.31 | 360953 | 公寓 |  |
| 74  | 16 | 712 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 93.05  | 29.60 | 63.45 | 5719.31 | 532182 | 公寓 |  |
| 75  | 16 | 713 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6234.31 | 333411 | 公寓 |  |
| 76  | 16 | 714 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6234.31 | 333411 | 公寓 |  |
| 77  | 16 | 715 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 100.35 | 31.92 | 68.43 | 5925.31 | 594605 | 公寓 |  |
| 78  | 16 | 716 | 10层 | 7层 | 一室 | 3.0 | 69.29  | 22.04 | 47.25 | 6955.31 | 481934 | 公寓 |  |
| 79  | 16 | 801 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 77.43  | 24.63 | 52.80 | 6028.31 | 466772 | 公寓 |  |
| 80  | 16 | 802 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 55.95  | 17.80 | 38.15 | 6234.31 | 348810 | 公寓 |  |
| 81  | 16 | 803 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 68.68  | 21.85 | 46.83 | 6440.31 | 442321 | 公寓 |  |
| 82  | 16 | 804 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 55.95  | 17.80 | 38.15 | 6440.31 | 360336 | 公寓 |  |
| 83  | 16 | 805 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 85.31  | 27.14 | 58.17 | 6234.31 | 531849 | 公寓 |  |
| 84  | 16 | 806 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 55.80  | 17.75 | 38.05 | 6955.31 | 388107 | 公寓 |  |
| 85  | 16 | 807 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6749.31 | 360953 | 公寓 |  |
| 86  | 16 | 808 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6749.31 | 360953 | 公寓 |  |
| 87  | 16 | 809 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6749.31 | 360953 | 公寓 |  |
| 88  | 16 | 810 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6749.31 | 360953 | 公寓 |  |
| 89  | 16 | 811 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6749.31 | 360953 | 公寓 |  |
| 90  | 16 | 812 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 93.05  | 29.60 | 63.45 | 5719.31 | 532182 | 公寓 |  |
| 91  | 16 | 813 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6234.31 | 333411 | 公寓 |  |
| 92  | 16 | 814 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6234.31 | 333411 | 公寓 |  |
| 93  | 16 | 815 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 100.35 | 31.92 | 68.43 | 5925.31 | 594605 | 公寓 |  |
| 94  | 16 | 816 | 10层 | 8层 | 一室 | 3.0 | 69.29  | 22.04 | 47.25 | 6955.31 | 481934 | 公寓 |  |
| 95  | 16 | 901 | 10层 | 9层 | 一室 | 3.0 | 77.43  | 24.63 | 52.80 | 6131.31 | 474748 | 公寓 |  |
| 96  | 16 | 902 | 10层 | 9层 | 一室 | 3.0 | 55.95  | 17.80 | 38.15 | 6337.31 | 354573 | 公寓 |  |
| 97  | 16 | 903 | 10层 | 9层 | 一室 | 3.0 | 68.68  | 21.85 | 46.83 | 6543.31 | 449395 | 公寓 |  |
| 98  | 16 | 904 | 10层 | 9层 | 一室 | 3.0 | 55.95  | 17.80 | 38.15 | 6543.31 | 366098 | 公寓 |  |
| 99  | 16 | 905 | 10层 | 9层 | 一室 | 3.0 | 85.31  | 27.14 | 58.17 | 6337.31 | 540636 | 公寓 |  |
| 100 | 16 | 906 | 10层 | 9层 | 一室 | 3.0 | 55.80  | 17.75 | 38.05 | 6969.29 | 388887 | 公寓 |  |
| 101 | 16 | 907 | 10层 | 9层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6852.31 | 366462 | 公寓 |  |
| 102 | 16 | 908 | 10层 | 9层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6852.31 | 366462 | 公寓 |  |
| 103 | 16 | 909 | 10层 | 9层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6852.31 | 366462 | 公寓 |  |
| 104 | 16 | 910 | 10层 | 9层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6852.31 | 366462 | 公寓 |  |
| 105 | 16 | 911 | 10层 | 9层 | 一室 | 3.0 | 53.48  | 17.01 | 36.47 | 6852.31 | 366462 | 公寓 |  |
| 106 | 16 | 912 | 10层 | 9层 | 一室 | 3.0 | 93.05  | 29.60 | 63.45 | 5822.31 | 541766 | 公寓 |  |



|          |                      |      |       |     |                        |         |                   |         |                 |         |               |         |                     |         |
|----------|----------------------|------|-------|-----|------------------------|---------|-------------------|---------|-----------------|---------|---------------|---------|---------------------|---------|
| 107      | 16                   | 913  | 10层   | 9层  | 一室                     | 3.0     | 53.48             | 17.01   | 36.47           | 6337.31 | 338920        | 公寓      |                     |         |
| 108      | 16                   | 914  | 10层   | 9层  | 一室                     | 3.0     | 53.48             | 17.01   | 36.47           | 6337.31 | 338920        | 公寓      |                     |         |
| 109      | 16                   | 915  | 10层   | 9层  | 一室                     | 3.0     | 100.35            | 31.92   | 68.43           | 6028.31 | 604941        | 公寓      |                     |         |
| 110      | 16                   | 916  | 10层   | 9层  | 一室                     | 3.0     | 69.29             | 22.04   | 47.25           | 6966.73 | 482725        | 公寓      |                     |         |
| 111      | 16                   | 1001 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 77.43             | 24.63   | 52.80           | 5925.31 | 458797        | 公寓      |                     |         |
| 112      | 16                   | 1002 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 55.95             | 17.80   | 38.15           | 6131.31 | 343047        | 公寓      |                     |         |
| 113      | 16                   | 1003 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 68.68             | 21.85   | 46.83           | 6337.31 | 435247        | 公寓      |                     |         |
| 114      | 16                   | 1004 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 55.95             | 17.80   | 38.15           | 6337.31 | 354573        | 公寓      |                     |         |
| 115      | 16                   | 1005 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 85.31             | 27.14   | 58.17           | 6131.31 | 523062        | 公寓      |                     |         |
| 116      | 16                   | 1006 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 55.80             | 17.75   | 38.05           | 6852.31 | 382359        | 公寓      |                     |         |
| 117      | 16                   | 1007 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 53.48             | 17.01   | 36.47           | 6646.31 | 355445        | 公寓      |                     |         |
| 118      | 16                   | 1008 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 53.48             | 17.01   | 36.47           | 6646.31 | 355445        | 公寓      |                     |         |
| 119      | 16                   | 1009 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 53.48             | 17.01   | 36.47           | 6646.31 | 355445        | 公寓      |                     |         |
| 120      | 16                   | 1010 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 53.48             | 17.01   | 36.47           | 6646.31 | 355445        | 公寓      |                     |         |
| 121      | 16                   | 1011 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 53.48             | 17.01   | 36.47           | 6646.31 | 355445        | 公寓      |                     |         |
| 122      | 16                   | 1012 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 93.05             | 29.60   | 63.45           | 5713.41 | 531633        | 公寓      |                     |         |
| 123      | 16                   | 1013 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 53.48             | 17.01   | 36.47           | 6131.31 | 327903        | 公寓      |                     |         |
| 124      | 16                   | 1014 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 53.48             | 17.01   | 36.47           | 6131.31 | 327903        | 公寓      |                     |         |
| 125      | 16                   | 1015 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 100.35            | 31.92   | 68.43           | 5822.31 | 584269        | 公寓      |                     |         |
| 126      | 16                   | 1016 | 10层   | 10层 | 一室                     | 3.0     | 69.29             | 22.04   | 47.25           | 6852.31 | 474797        | 公寓      |                     |         |
| 统计<br>汇总 | 套均建筑面<br>积（m²<br>/套） |      | 64.35 |     | 公寓建筑<br>面积均价<br>（元/m²） | 6341.44 | 总建筑<br>面积<br>（m²） | 8107.51 | 公寓建筑面<br>积（m²）  | 8107.51 | 总售价合计<br>（万元） | 5098.16 | 公寓售价<br>合计（万<br>元）  | 5098.16 |
|          |                      |      |       |     |                        |         |                   |         | 非住宅建筑<br>面积（m²） |         |               |         | 非住宅售<br>价合计<br>（万元） |         |



## 附件2

## 新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称:

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

项目名称: 城投学苑

土地面积 (m<sup>2</sup>): 117988.6

容积率: 1.8 规划总套数: 132

总建筑面积 (m<sup>2</sup>): 11082.14

坐落: 伊旗阿镇西山西路西、文明西街南、体育路北、创业路东

| 项 目           | 行次及关系      | 数据 (万元) | 建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 情况说明                                                  |
|---------------|------------|---------|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 一、成本费用        | 1=2+5+9    | 560.8   | 4841 ✓                     | 总建筑面积11082.14平方米, 其中地上面积10296.16平方米, 地下面积附属986.06平方米。 |
| (一) 土地费用      | 2          | 208     | 1639.98                    |                                                       |
| 1、地价          | 3          | 104     | 819.99                     | 包含地价。契税、印花税                                           |
| 2、征地拆迁费用      | 4          | 104     | 819.99                     |                                                       |
| (二) 建安成本及相关费用 | 5          | 320     | 3026.02                    | 包含建筑工程费、安装工程费、社区管网费                                   |
| 1、建筑安装工程费     | 6          | 160     | 2118.21                    | 包含建筑工程费、安装工程费、社区管网费                                   |
| 2、园林建筑道路绿化工程费 | 7          | 80      | 880                        |                                                       |
| 3、工程建设其他费用    | 8          | 80      | 27.81                      | 包括各种设计费、监理费、造价咨询费及各种检测咨询服务费                           |
| (三) 销售管理费用    | 9          | 32.8    | 175                        | 包括营销费、管理费、财务费                                         |
| 二、税费          | 10         | 137     | 570 ✓                      | 包括大市政配套费、增值税及附加、销售所得税等各种税金                            |
| 三、利润          | 11         | 664     | 930 ✓                      |                                                       |
| 四、合计          | 12=1+10+11 | 1361.8  | 6341.44                    |                                                       |
| 五、申报均价        | 13         | —       |                            |                                                       |

注: 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外, 开发企业在开发、经营管理过程中, 发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况, 对各项目数据进行详细说明, 包括数据来源、构成、依据等, 填入“情况说明”栏。

联系人: 李建宇

联系电话: 15335535379

填报日期:

2025



## 附件3

### 商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营活动的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）



年 月 日



新建商品房价格备案表

备案编号:

|               |                      |               |             |
|---------------|----------------------|---------------|-------------|
| 开发企业名称        | 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限公司     |               |             |
| 法定代表人         | 刘利贤                  | 联系电话          | 8885558     |
| 办理人           | 李建宇                  | 联系电话          | 15335535379 |
| 项目名称          | 城投学苑16#              |               |             |
| 项目座落          | 伊旗阿镇创业路东、体育街北、西山西路西、 |               |             |
| 备案楼栋号         | 16# (101#-104#商业)    |               |             |
| 备案总建筑面积 (m²)  | 588.49               | 备案销售总金额 (万元)  | 923.12      |
| 备案住宅建筑面积 (m²) | 0                    | 备案住宅销售金额 (万元) | 0           |
| 备案商业建筑面积 (m²) | 588.49               | 备案商业销售金额 (万元) | 923.12      |
| 申报单位意见: 同意备案  |                      |               |             |
|               |                      |               |             |
| 备案日期:         | 年   月   日            |               |             |



附件2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

项目名称：城投学苑

土地面积（㎡）：117988.6

容积率：1.8

规划总套数：132

总建筑面积（㎡）：11082.14

坐落：伊旗阿镇西山西路西、文明西街南、体育路北、创业路东

| 项 目           | 行次及关系      | 数据（万元） | 建筑面积单价（元/㎡） | 情况说明                                                 |
|---------------|------------|--------|-------------|------------------------------------------------------|
| 一、成本费用        | 1=2+5+9    | 544    | 14162       | 总建筑面积11082.14平方米，其中地上面积10296.16平方米，地下室面积附属986.06平方米。 |
| （一）土地费用       | 2          | 208    | 6821.38     |                                                      |
| 1、地价          | 3          | 104    | 3410.69     | 包含地价。契税、印花税                                          |
| 2、征地拆迁费用      | 4          | 104    | 3410.69     |                                                      |
| （二）建安成本及相关费用  | 5          | 303.2  | 7165.62     | 包含建筑工程费、安装工程费、社区管网费                                  |
| 1、建筑安装工程费     | 6          | 160.2  | 5015.93     | 包含建筑工程费、安装工程费、社区管网费                                  |
| 2、园林建筑道路绿化工程费 | 7          | 80     | 739.24      |                                                      |
| 3、工程建设其他费用    | 8          | 80     | 1410.45     | 包括各种设计费、监理费、造价咨询费及各种检测咨询服务费                          |
| （三）销售管理费用     | 9          | 32.8   | 175         | 包括营销费、管理费、财务费                                        |
| 二、税费          | 10         | 137    | 570         | 包括大市政配套费、增值税及附加、销售所得税等各种税金                           |
| 三、利润          | 11         | 120    | 960         |                                                      |
| 四、合计          | 12=1+10+11 | 923.12 | 15692       |                                                      |
| 五、申报均价        | 13         | —      |             |                                                      |

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人：李建宇

联系人电话：15335535379

填报日期：

2025



附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

|            |              |        |                    |    |              |          |           |            |            |                   |           |         |            |        |
|------------|--------------|--------|--------------------|----|--------------|----------|-----------|------------|------------|-------------------|-----------|---------|------------|--------|
| 房地产开发企业名称: |              |        | 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司 |    |              |          |           |            |            | 项目(楼盘)名称: 城投学苑16# |           | 城投学苑16# |            |        |
| 坐落:        |              |        | 伊旗阿镇               |    |              |          |           | 填 报 日 期:   |            |                   | 2025/6/30 |         |            |        |
| 序号         | 幢号           | 房号     | 层数                 | 层次 | 户型           | 层高(M)    | 建筑面积(m²)  | 分摊建筑面积(m²) | 套内建筑面积(m²) | 建筑面积单价(元)         | 总售价(元)    | 房屋用途    | 备注         |        |
| 1          | 16           | 101    | 10层                | 1层 | 敞开式          | 4.5      | 143.76    | 3.56       | 140.20     | 15588.00          | 2240931   | 商业      |            |        |
| 2          | 16           | 102    | 10层                | 1层 | 敞开式          | 4.5      | 158.01    | 3.91       | 154.10     | 15489.00          | 2447417   | 商业      |            |        |
| 3          | 16           | 103    | 10层                | 1层 | 敞开式          | 4.5      | 147.28    | 3.64       | 143.64     | 15800.00          | 2327024   | 商业      |            |        |
| 4          | 16           | 104    | 10层                | 1层 | 敞开式          | 4.5      | 139.44    | 3.45       | 135.99     | 15891.00          | 2215841   | 商业      |            |        |
| 统计汇总       | 套均建筑面积(m²/套) | 147.12 |                    |    | 建筑面积均价(元/m²) | 15692.00 | 总建筑面积(m²) | 588.49     | 住宅建筑面积(m²) | 0.00              | 总售价合计(万元) | 923.12  | 公寓售价合计(万元) | 0      |
|            |              |        |                    |    |              |          |           |            | 商业建筑面积(m²) | 588.49            |           |         | 商业售价合计(万元) | 923.12 |





## 附件3

### 商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺:

- 一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策,建立健全内部价格管理制度,强化价格自律意识,做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。
- 二、认真履行明码标价义务,带头推行明码实价,自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者,杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。
- 三、积极参与价格调控,承担社会责任。落实价格调控措施,不跟风搭车乱涨价,不捏造、散布涨价信息,不囤积居奇、哄抬物价,不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价,不滥用行业优势地位操纵价格,不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时,坚持价格诚信,强化社会责任意识,切实维护社会稳定。
- 四、对于精装住宅,我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致,实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表,在售楼处显著位置予以公示,接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为,否则无条件接受相关部门的处罚。
- 五、我单位同时承诺,向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料,均符合国家法律法规和政策要求,如有虚假,愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品,均符合国家相关质量和计量标准,杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。
- 六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动,认真履行承诺,承担违约责任。若违反上述约定,同意将相关失信信息录入我单位信用档案;情节严重的,愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字:

单位名称(印章)

年 月 日



新建商品房价格备案表

|              |                      |              |             |
|--------------|----------------------|--------------|-------------|
| 开发企业名称       | 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限公司     |              |             |
| 法定代表人        | 刘利贤                  | 联系电话         | 8885558     |
| 办理人          | 李建宇                  | 联系电话         | 15335535379 |
| 项目名称         | 城投学苑16#              |              |             |
| 项目座落         | 伊旗阿镇创业路东、体育街北、西山西路西、 |              |             |
| 备案楼栋号        | 16#（超市）              |              |             |
| 备案总建筑面积（m²）  | 922.07               | 备案销售总金额（万元）  | 496.81      |
| 备案住宅建筑面积（m²） | 0                    | 备案住宅销售金额（万元） | 0           |
| 备案商业建筑面积（m²） | 922.07               | 备案商业销售金额（万元） | 496.81      |
| 申报单位意见：同意备案  |                      |              |             |
|              |                      |              |             |
| 备案日期：        | 年   月   日            |              |             |



## 附件2

## 新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称:

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

项目名称: 城投学苑

土地面积 (m<sup>2</sup>): 117988.6

容积率: 1.8 规划总套数: 132

总建筑面积 (m<sup>2</sup>): 11082.14

坐落: 伊旗阿镇西山西路西、文明西街南、体育路北、创业路东

| 项 目           | 行次及关系      | 数据 (万元) | 建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 情况说明                                                  |
|---------------|------------|---------|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 一、成本费用        | 1=2+5+9    | 560.8   | 3888                       | 总建筑面积11082.14平方米, 其中地上面积10296.16平方米, 地下面积附属986.06平方米。 |
| (一) 土地费用      | 2          | 208     | 1239.98                    |                                                       |
| 1、地价          | 3          | 104     | 619.99                     | 包含地价。契税、印花税                                           |
| 2、征地拆迁费用      | 4          | 104     | 619.99                     |                                                       |
| (二) 建安成本及相关费用 | 5          | 320     | 2473.02                    | 包含建筑工程费、安装工程费、社区管网费                                   |
| 1、建筑安装工程费     | 6          | 160     | 1731.11                    | 包含建筑工程费、安装工程费、社区管网费                                   |
| 2、园林建筑道路绿化工程费 | 7          | 80      | 450                        |                                                       |
| 3、工程建设其他费用    | 8          | 80      | 291.91                     | 包括各种设计费、监理费、造价咨询费及各种检测咨询服务费                           |
| (三) 销售管理费用    | 9          | 32.8    | 175                        | 包括营销费、管理费、财务费                                         |
| 二、税费          | 10         | 137     | 570                        | 包括大市政配套费、增值税及附加、销售所得税等各种税金                            |
| 三、利润          | 11         | 664     | 930                        |                                                       |
| 四、合计          | 12=1+10+11 | 1361.8  | 5388                       |                                                       |
| 五、申报均价        | 13         | —       |                            |                                                       |

注: 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外, 开发企业在开发、经营管理过程中, 发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况, 对各项数据进行详细说明, 包括数据来源、构成、依据等, 填入“情况说明”栏。

联系人: 李建宇

联系电话: 15335535379

填报日期:

2025



附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

|            |              |      |                    |    |                |         |           |                   |             |           |           |        |             |        |
|------------|--------------|------|--------------------|----|----------------|---------|-----------|-------------------|-------------|-----------|-----------|--------|-------------|--------|
| 房地产开发企业名称: |              |      | 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司 |    |                |         |           | 项目(楼盘)名称: 城投学苑16# |             |           | 城投学苑16#   |        |             |        |
| 坐落:        |              |      | 伊旗阿镇               |    |                |         |           | 填 报 日 期:          |             |           | 2025/6/30 |        |             |        |
| 序号         | 幢号           | 房号   | 层数                 | 层次 | 户型             | 层高(M)   | 建筑面积(m²)  | 分摊建筑面积(m²)        | 套内建筑面积(m²)  | 建筑面积单价(元) | 总售价(元)    | 房屋用途   | 备注          |        |
| 1          | 16           | -101 | 10                 | -1 | 敞开式            | 6.6     | 922.07    | 352.43            | 569.64      | 5388.00   | 4968113   | 超市     |             |        |
| 统计汇总       | 套均建筑面积(m²/套) |      | 922.07             |    | 超市建筑面积均价(元/m²) | 5388.00 | 总建筑面积(m²) | 922.07            | 超市建筑面积(m²)  | 922.07    | 总售价合计(万元) | 496.81 | 超市售价合计(万元)  | 496.81 |
|            |              |      |                    |    |                |         |           |                   | 非住宅建筑面积(m²) | 0.00      |           |        | 非住宅售价合计(万元) | 0      |





## 附件3

### 商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装修住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营活动的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）



年 月 日

