

金威建设集团有限公司文件

金建字（2024）56号

关于亿利城文澜紫宸项目价格备案的说明

伊金霍洛旗住房和城乡建设局：

金威建设集团有限公司开发建设的位于伊旗阿镇中心城区世纪大道东、可汗街南、河额伦路西、泰康东街北“亿利城文澜紫宸”项目4#、5#、6#、10#、11#、12#、17#住宅楼申请办理价格备案，具体情况如下：

一、本项目开发建设的土地面积为 62752.90 m²，商业总建筑面积 0 m²（可售面积 34739.02 m²），容积率：1.6

二、项目总投资共计：30527.37 万元，具体构成明细：

（一）成本费用为 22104.44 万元，其中

1、土地费用 6485.78 万元；

（1）、地价 6485.78 万元，

2、建安成本及相关费用 14385.43 万元；

（1）、建筑安装工程费 11901.59 万元，

(2)、园林建筑道路绿化工程费 1459.04 万元,

(3)、工程建设其他费用 1024.80 万元,

3、销售管理费用 1233.24 万元;

(二)、税费 1732.16 万元;

(三)、利润 6690.77 万元。

“亿利城文澜紫宸”项目总成本单价 6363 元,此次备案楼栋销售均价 8787.63 元。

本次申请的楼栋号为 4#、5#、6#、10#、11#、12#、17#

所有楼栋 1 层赠送小院,1 层价格比 2 层增加约 1300 元。

6#六层与五层价格差距较低,原因为 6 层是该楼栋的槽钢层,室内屋顶有洞口,客户抗性较大。所以定价较其他层优惠。

本项目秉承一房一价,明码标价销售的原则,且在此备案价格基础下浮动政府 10%的价格进行销售。

特此申请

金威建设集团有限公司

2024 年 5 月 22 日

主题词: 价格备案 费用

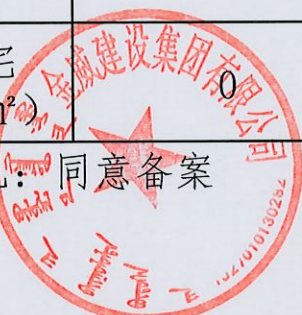
金威建设集团有限公司

2024 年 5 月 22 日印发

共印 3 份

新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	金威建设集团有限公司		
法定代表人	王伟韬	联系电话	8851888
办理人	边螺祖	联系电话	18847141582
项目名称	金威壹号院紫寅项目		
项目座落	鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿镇中心城区世纪大道东、可汗街南、 河额伦路西、泰康东街北。		
备案楼栋号	4#/5#/6#/10#/11#/12#/17#住宅		
备案总建筑面积（m²）	34739.02	备案销售 总金额（万元）	305619745
备案住宅建筑 面积（m²）	34739.02	备案住宅销售 金额（万元）	305273683
备案非住宅 建筑面积（m²）	0	备案非住宅 销售金额（万元）	0
申报单位意见：  同意备案			
备案日期：	2024年 5月16日		

附件1

伊金霍洛旗新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：金威建设集团有限公司

项目（楼盘）名称：亿利城文澜紫宸

坐

落：

鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿镇中心城区世纪大道东、可汗街南、河套路路西、泰康东街北。

填 报 日 期：2024/5/16

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
1	4	4-1-101	11	1	三室	2.9	108.46			10095	1094953	住宅	
2	4	4-1-102	11	1	三室	2.9	108.34			9982	1081430	住宅	
3	4	4-1-201	11	2	三室	2.9	108.46			8895	964795	住宅	
4	4	4-1-202	11	2	三室	2.9	108.34			8794	952705	住宅	
5	4	4-1-301	11	3	三室	2.9	108.46			8946	970296	住宅	
6	4	4-1-302	11	3	三室	2.9	108.34			8844	958200	住宅	
7	4	4-1-401	11	4	三室	2.9	108.46			8997	975796	住宅	
8	4	4-1-402	11	4	三室	2.9	108.34			8895	963694	住宅	
9	4	4-1-501	11	5	三室	2.9	108.46			9048	981297	住宅	
10	4	4-1-502	11	5	三室	2.9	108.34			8946	969189	住宅	
11	4	4-1-601	11	6	三室	2.9	108.46			9098	986797	住宅	
12	4	4-1-602	11	6	三室	2.9	108.34			8997	974683	住宅	
13	4	4-1-701	11	7	三室	2.9	108.46			9149	992298	住宅	
14	4	4-1-702	11	7	三室	2.9	108.34			9047	980178	住宅	
15	4	4-1-801	11	8	三室	2.9	108.46			9200	997799	住宅	
16	4	4-1-802	11	8	三室	2.9	108.34			9098	985672	住宅	
17	4	4-1-901	11	9	三室	2.9	108.46			9227	1000760	住宅	
18	4	4-1-902	11	9	三室	2.9	108.34			9149	991166	住宅	
19	4	4-1-1001	11	10	三室	2.9	108.46			9227	1000760	住宅	
20	4	4-1-1002	11	10	三室	2.9	108.34			9199	996661	住宅	
21	4	4-1-1101	11	11	三室	2.9	108.46			8845	959295	住宅	
22	4	4-1-1102	11	11	三室	2.9	108.34			8743	947211	住宅	
23	4	4-2-101	11	1	三室	2.9	108.34			9949	1077885	住宅	
24	4	4-2-102	11	1	三室	2.9	108.34			9925	1075225	住宅	
25	4	4-2-201	11	2	三室	2.9	108.34			9227	999653	住宅	
26	4	4-2-202	11	2	三室	2.9	108.34			9227	999653	住宅	
27	4	4-2-301	11	3	三室	2.9	108.34			9227	999653	住宅	
28	4	4-2-302	11	3	三室	2.9	108.34			9227	999653	住宅	

29	4	4-2-401	11	4	三室	2.9	108.34			9227	999653	住宅	
30	4	4-2-402	11	4	三室	2.9	108.34			9227	999653	住宅	
31	4	4-2-501	11	5	三室	2.9	108.34			8895	963694	住宅	
32	4	4-2-502	11	5	三室	2.9	108.34			8895	963694	住宅	
33	4	4-2-601	11	6	三室	2.9	108.34			8946	969189	住宅	
34	4	4-2-602	11	6	三室	2.9	108.34			8946	969189	住宅	
35	4	4-2-701	11	7	三室	2.9	108.34			8997	974683	住宅	
36	4	4-2-702	11	7	三室	2.9	108.34			8997	974683	住宅	
37	4	4-2-801	11	8	三室	2.9	108.34			9047	980178	住宅	
38	4	4-2-802	11	8	三室	2.9	108.34			9047	980178	住宅	
39	4	4-2-901	11	9	三室	2.9	108.34			9098	985672	住宅	
40	4	4-2-902	11	9	三室	2.9	108.34			9098	985672	住宅	
41	4	4-2-1001	11	10	三室	2.9	108.34			9149	991166	住宅	
42	4	4-2-1002	11	10	三室	2.9	108.34			9149	991166	住宅	
43	4	4-2-1101	11	11	三室	2.9	108.34			9227	999653	住宅	
44	4	4-2-1102	11	11	三室	2.9	108.34			9227	999653	住宅	
45	4	4-3-101	11	1	三室	2.9	108.34			9227	999653	住宅	
46	4	4-3-102	11	1	三室	2.9	108.46			9227	1000760	住宅	
47	4	4-3-201	11	2	三室	2.9	108.34			9227	999653	住宅	
48	4	4-3-202	11	2	三室	2.9	108.46			8794	953794	住宅	
49	4	4-3-301	11	3	三室	2.9	108.34			9227	999653	住宅	
50	4	4-3-302	11	3	三室	2.9	108.46			8845	959295	住宅	
51	4	4-3-401	11	4	三室	2.9	108.34			8794	952705	住宅	
52	4	4-3-402	11	4	三室	2.9	108.46			8895	964795	住宅	
53	4	4-3-501	11	5	三室	2.9	108.34			8844	958200	住宅	
54	4	4-3-502	11	5	三室	2.9	108.46			8946	970296	住宅	
55	4	4-3-601	11	6	三室	2.9	108.34			8895	963694	住宅	
56	4	4-3-602	11	6	三室	2.9	108.46			8997	975796	住宅	
57	4	4-3-701	11	7	三室	2.9	108.34			8946	969189	住宅	
58	4	4-3-702	11	7	三室	2.9	108.46			9048	981297	住宅	
59	4	4-3-801	11	8	三室	2.9	108.34			8997	974683	住宅	
60	4	4-3-802	11	8	三室	2.9	108.46			9098	986797	住宅	
61	4	4-3-901	11	9	三室	2.9	108.34			9047	980178	住宅	
62	4	4-3-902	11	9	三室	2.9	108.46			9149	992298	住宅	
63	4	4-3-1001	11	10	三室	2.9	108.34			9098	985672	住宅	
64	4	4-3-1002	11	10	三室	2.9	108.46			9200	997799	住宅	
65	4	4-3-1101	11	11	三室	2.9	108.34			8842	957890	住宅	
66	4	4-3-1102	11	11	三室	2.9	108.46			8943	969986	住宅	
67	5	5-1-101	11	1	三室	2.9	109.11			9800	1069278	住宅	

68	5	5-1-102	11	1	三室	2.9	108.99			9700	1057203	住宅	
69	5	5-1-201	11	2	三室	2.9	109.11			8750	954738	住宅	
70	5	5-1-202	11	2	三室	2.9	108.99			8650	942789	住宅	
71	5	5-1-301	11	3	三室	2.9	109.11			8780	958011	住宅	
72	5	5-1-302	11	3	三室	2.9	108.99			8780	956932	住宅	
73	5	5-1-401	11	4	三室	2.9	109.11			8850	965649	住宅	
74	5	5-1-402	11	4	三室	2.9	108.99			8850	964562	住宅	
75	5	5-1-501	11	5	三室	2.9	109.11			8880	968922	住宅	
76	5	5-1-502	11	5	三室	2.9	108.99			8880	967831	住宅	
77	5	5-1-601	11	6	三室	2.9	109.11			8900	971079	住宅	
78	5	5-1-602	11	6	三室	2.9	108.99			8900	970011	住宅	
79	5	5-1-701	11	7	三室	2.9	109.11			8950	976560	住宅	
80	5	5-1-702	11	7	三室	2.9	108.99			8950	975461	住宅	
81	5	5-1-801	11	8	三室	2.9	109.11			8950	976560	住宅	
82	5	5-1-802	11	8	三室	2.9	108.99			8950	975461	住宅	
83	5	5-1-901	11	9	三室	2.9	109.11			9000	982015	住宅	
84	5	5-1-902	11	9	三室	2.9	108.99			8900	970036	住宅	
85	5	5-1-1001	11	10	三室	2.9	109.11			9050	987471	住宅	
86	5	5-1-1002	11	10	三室	2.9	108.99			8950	975486	住宅	
87	5	5-1-1101	11	11	三室	2.9	109.11			8600	938371	住宅	
88	5	5-1-1102	11	11	三室	2.9	108.99			8500	926440	住宅	
89	5	5-2-101	11	1	三室	2.9	108.99			8910	971101	住宅	
90	5	5-2-102	11	1	三室	2.9	109.11			8910	972170	住宅	
91	5	5-2-201	11	2	三室	2.9	108.99			8500	926440	住宅	
92	5	5-2-202	11	2	三室	2.9	109.11			8600	938371	住宅	
93	5	5-2-301	11	3	三室	2.9	108.99			8550	931890	住宅	
94	5	5-2-302	11	3	三室	2.9	109.11			8650	943827	住宅	
95	5	5-2-401	11	4	三室	2.9	108.99			8600	937339	住宅	
96	5	5-2-402	11	4	三室	2.9	109.11			8700	949282	住宅	
97	5	5-2-501	11	5	三室	2.9	108.99			8650	942789	住宅	
98	5	5-2-502	11	5	三室	2.9	109.11			8750	954738	住宅	
99	5	5-2-601	11	6	三室	2.9	108.99			8700	948238	住宅	
100	5	5-2-602	11	6	三室	2.9	109.11			8800	960193	住宅	
101	5	5-2-701	11	7	三室	2.9	108.99			8750	953688	住宅	
102	5	5-2-702	11	7	三室	2.9	109.11			8850	965649	住宅	
103	5	5-2-801	11	8	三室	2.9	108.99			8800	959137	住宅	
104	5	5-2-802	11	8	三室	2.9	109.11			8900	971104	住宅	
105	5	5-2-901	11	9	三室	2.9	108.99			8850	964587	住宅	
106	5	5-2-902	11	9	三室	2.9	109.11			8950	976560	住宅	

107	5	5-2-1001	11	10	三室	2.9	108.99			8900	970036	住宅	
108	5	5-2-1002	11	10	三室	2.9	109.11			8550	932916	住宅	
109	5	5-2-1101	11	11	三室	2.9	108.99			8450	920991	住宅	
110	5	5-2-1102	11	11	三室	2.9	109.11			8550	932916	住宅	
111	6	6-1-101	11	1	四室	3.15	185.86	33.450	152.410	9230	1715488	住宅	
112	6	6-1-102	11	1	四室	3.15	185.86	33.450	152.410	9230	1715488	住宅	
113	6	6-1-201	11	2	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	8934	1784835	住宅	
114	6	6-1-202	11	2	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	8934	1784835	住宅	
115	6	6-1-301	11	3	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	8984	1794824	住宅	
116	6	6-1-302	11	3	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	8984	1794824	住宅	
117	6	6-1-401	11	4	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	9034	1804813	住宅	
118	6	6-1-402	11	4	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	9034	1804813	住宅	
119	6	6-1-501	11	5	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	8990	1796022	住宅	
120	6	6-1-502	11	5	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	8990	1796022	住宅	
121	6	6-1-601	11	6	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	7830	1564277	住宅	
122	6	6-1-602	11	6	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	7830	1564277	住宅	
123	6	6-1-701	11	7	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	9080	1814002	住宅	
124	6	6-1-702	11	7	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	9080	1814002	住宅	
125	6	6-1-801	11	8	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	9130	1823991	住宅	
126	6	6-1-802	11	8	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	9130	1823991	住宅	
127	6	6-1-901	11	9	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	9180	1833980	住宅	
128	6	6-1-902	11	9	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	9180	1833980	住宅	
129	6	6-1-1001	11	10	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	9230	1843969	住宅	
130	6	6-1-1002	11	10	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	9230	1843969	住宅	
131	6	6-1-1101	11	11	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	8934	1784835	住宅	
132	6	6-1-1102	11	11	四室	3.15	199.78	35.950	163.830	8934	1784835	住宅	
133	10	10-1-101	11	1	三室	2.9	108.87			9200	1001604	住宅	
134	10	10-1-102	11	1	三室	2.9	108.75			9480	1030950	住宅	
135	10	10-1-201	11	2	三室	2.9	108.87			8444	919246	住宅	
136	10	10-1-202	11	2	三室	2.9	108.75			8351	908180	住宅	
137	10	10-1-301	11	3	三室	2.9	108.87			8490	924258	住宅	
138	10	10-1-302	11	3	三室	2.9	108.75			8397	913187	住宅	
139	10	10-1-401	11	4	三室	2.9	108.87			8536	929269	住宅	
140	10	10-1-402	11	4	三室	2.9	108.75			8443	918193	住宅	
141	10	10-1-501	11	5	三室	2.9	108.87			8582	934281	住宅	
142	10	10-1-502	11	5	三室	2.9	108.75			8489	923199	住宅	
143	10	10-1-601	11	6	三室	2.9	108.87			8628	939293	住宅	
144	10	10-1-602	11	6	三室	2.9	108.75			8535	928206	住宅	
145	10	10-1-701	11	7	三室	2.9	108.87			8674	944305	住宅	

146	10	10-1-702	11	7	三室	2.9	108.75			8581	933212	住宅	
147	10	10-1-801	11	8	三室	2.9	108.87			8720	949317	住宅	
148	10	10-1-802	11	8	三室	2.9	108.75			8627	938218	住宅	
149	10	10-1-901	11	9	三室	2.9	108.87			8798	957838	住宅	
150	10	10-1-902	11	9	三室	2.9	108.75			8673	943225	住宅	
151	10	10-1-1001	11	10	三室	2.9	108.87			8812	959340	住宅	
152	10	10-1-1002	11	10	三室	2.9	108.75			8719	948231	住宅	
153	10	10-1-1101	11	11	三室	2.9	108.87			8397	914234	住宅	
154	10	10-1-1102	11	11	三室	2.9	108.75			8305	903174	住宅	
155	10	10-2-101	11	1	三室	2.9	108.75			9431	1025621	住宅	
156	10	10-2-102	11	1	三室	2.9	108.87			9529	1037422	住宅	
157	10	10-2-201	11	2	三室	2.9	108.75			8305	903174	住宅	
158	10	10-2-202	11	2	三室	2.9	108.87			8397	914234	住宅	
159	10	10-2-301	11	3	三室	2.9	108.75			8351	908180	住宅	
160	10	10-2-302	11	3	三室	2.9	108.87			8444	919246	住宅	
161	10	10-2-401	11	4	三室	2.9	108.75			8397	913187	住宅	
162	10	10-2-402	11	4	三室	2.9	108.87			8490	924258	住宅	
163	10	10-2-501	11	5	三室	2.9	108.75			8443	918193	住宅	
164	10	10-2-502	11	5	三室	2.9	108.87			8536	929269	住宅	
165	10	10-2-601	11	6	三室	2.9	108.75			8489	923199	住宅	
166	10	10-2-602	11	6	三室	2.9	108.87			8582	934281	住宅	
167	10	10-2-701	11	7	三室	2.9	108.75			8535	928206	住宅	
168	10	10-2-702	11	7	三室	2.9	108.87			8628	939293	住宅	
169	10	10-2-801	11	8	三室	2.9	108.75			8581	933212	住宅	
170	10	10-2-802	11	8	三室	2.9	108.87			8674	944305	住宅	
171	10	10-2-901	11	9	三室	2.9	108.75			8627	938218	住宅	
172	10	10-2-902	11	9	三室	2.9	108.87			8720	949317	住宅	
173	10	10-2-1001	11	10	三室	2.9	108.75			8673	943225	住宅	
174	10	10-2-1002	11	10	三室	2.9	108.87			8766	954329	住宅	
175	10	10-2-1101	11	11	三室	2.9	108.75			8259	898168	住宅	
176	10	10-2-1102	11	11	三室	2.9	108.87			8351	909222	住宅	
177	11	11-1-201	11	2	三室	2.9	110.08			8359	920181	住宅	
178	11	11-1-202	11	2	三室	2.9	109.96			8286	911129	住宅	
179	11	11-1-301	11	3	三室	2.9	110.08			8395	924148	住宅	
180	11	11-1-302	11	3	三室	2.9	109.96			8396	923204	住宅	
181	11	11-1-401	11	4	三室	2.9	110.08			8471	932518	住宅	
182	11	11-1-402	11	4	三室	2.9	109.96			8471	931471	住宅	
183	11	11-1-501	11	5	三室	2.9	110.08			8471	932488	住宅	
184	11	11-1-502	11	5	三室	2.9	109.96			8425	926400	住宅	



185	11	11-1-601	11	6	三室	2.9	110.08			8463	931645	住宅	
186	11	11-1-602	11	6	三室	2.9	109.96			8371	920466	住宅	
187	11	11-1-701	11	7	三室	2.9	110.08			8509	936712	住宅	
188	11	11-1-702	11	7	三室	2.9	109.96			8417	925528	住宅	
189	11	11-1-801	11	8	三室	2.9	110.08			8555	941780	住宅	
190	11	11-1-802	11	8	三室	2.9	109.96			8463	930590	住宅	
191	11	11-1-901	11	9	三室	2.9	110.08			8601	946847	住宅	
192	11	11-1-902	11	9	三室	2.9	109.96			8509	935652	住宅	
193	11	11-1-1001	11	10	三室	2.9	110.08			8647	951915	住宅	
194	11	11-1-1002	11	10	三室	2.9	109.96			8555	940714	住宅	
195	11	11-1-1101	11	11	三室	2.9	110.08			8233	906307	住宅	
196	11	11-1-1102	11	11	三室	2.9	109.96			8141	895156	住宅	
197	11	11-2-101	11	1	三室	2.9	109.96			9200	1011582	住宅	
198	11	11-2-102	11	1	三室	2.9	110.12			9292	1023245	住宅	
199	11	11-2-201	11	2	三室	2.9	109.96			8141	895156	住宅	
200	11	11-2-202	11	2	三室	2.9	110.08			8233	906307	住宅	
201	11	11-2-301	11	3	三室	2.9	109.96			8187	900218	住宅	
202	11	11-2-302	11	3	三室	2.9	110.08			8279	911375	住宅	
203	11	11-2-401	11	4	三室	2.9	109.96			8233	905280	住宅	
204	11	11-2-402	11	4	三室	2.9	110.08			8325	916442	住宅	
205	11	11-2-501	11	5	三室	2.9	109.96			8279	910342	住宅	
206	11	11-2-502	11	5	三室	2.9	110.08			8371	921510	住宅	
207	11	11-2-601	11	6	三室	2.9	109.96			8325	915404	住宅	
208	11	11-2-602	11	6	三室	2.9	110.08			8417	926577	住宅	
209	11	11-2-701	11	7	三室	2.9	109.96			8371	920466	住宅	
210	11	11-2-702	11	7	三室	2.9	110.08			8463	931645	住宅	
211	11	11-2-801	11	8	三室	2.9	109.96			8417	925528	住宅	
212	11	11-2-802	11	8	三室	2.9	110.08			8509	936712	住宅	
213	11	11-2-901	11	9	三室	2.9	109.96			8463	930590	住宅	
214	11	11-2-902	11	9	三室	2.9	110.08			8555	941780	住宅	
215	11	11-2-1001	11	10	三室	2.9	109.96			8509	935652	住宅	
216	11	11-2-1002	11	10	三室	2.9	110.08			8601	946847	住宅	
217	11	11-2-1101	11	11	三室	2.9	109.96			8195	901090	住宅	
218	11	11-2-1102	11	11	三室	2.9	110.08			8187	901240	住宅	
219	12	12-1-101	11	1	四室	3.15	142.6			9866	1406892	住宅	
220	12	12-1-102	11	1	四室	3.15	142.6			9774	1393772	住宅	
221	12	12-1-201	11	2	四室	3.15	164.66			8840	1455594	住宅	
222	12	12-1-202	11	2	四室	3.15	164.66			8840	1455594	住宅	
223	12	12-1-301	11	3	四室	3.15	164.66			8890	1463827	住宅	

224	12	12-1-302	11	3	四室	3.15	164.66			8890	1463827	住宅	
225	12	12-1-401	11	4	四室	3.15	164.66			8992	1480623	住宅	
226	12	12-1-402	11	4	四室	3.15	164.66			8992	1480623	住宅	
227	12	12-1-501	11	5	四室	3.15	164.66			9040	1488526	住宅	
228	12	12-1-502	11	5	四室	3.15	164.66			9040	1488526	住宅	
229	12	12-1-601	11	6	四室	3.15	164.66			9177	1511085	住宅	
230	12	12-1-602	11	6	四室	3.15	164.66			9177	1511085	住宅	
231	12	12-1-701	11	7	四室	3.15	164.66			8100	1333746	住宅	
232	12	12-1-702	11	7	四室	3.15	164.66			9180	1511579	住宅	
233	12	12-1-801	11	8	四室	3.15	164.66			9180	1511579	住宅	
234	12	12-1-802	11	8	四室	3.15	164.66			9180	1511579	住宅	
235	12	12-1-901	11	9	四室	3.15	164.66			9200	1514872	住宅	
236	12	12-1-902	11	9	四室	3.15	164.66			9200	1514872	住宅	
237	12	12-1-1001	11	10	四室	3.15	164.66			9250	1523105	住宅	
238	12	12-1-1002	11	10	四室	3.15	164.66			9250	1523105	住宅	
239	12	12-1-1101	11	11	四室	3.15	164.66			8840	1455594	住宅	
240	12	12-1-1102	11	11	四室	3.15	164.66			8840	1455594	住宅	
241	17	17-1-101	11	1	三室	2.9	129.32			8596	1111600	住宅	
242	17	17-1-102	11	1	三室	2.9	102.38			8436	863691	住宅	
243	17	17-1-201	11	2	三室	2.9	124.28			8233	1023207	住宅	
244	17	17-1-202	11	2	三室	2.9	124.19			8136	1010388	住宅	
245	17	17-1-301	11	3	三室	2.9	124.28			8282	1029236	住宅	
246	17	17-1-302	11	3	三室	2.9	124.19			8184	1016414	住宅	
247	17	17-1-401	11	4	三室	2.9	124.28			8330	1035266	住宅	
248	17	17-1-402	11	4	三室	2.9	124.19			8233	1022439	住宅	
249	17	17-1-501	11	5	三室	2.9	124.28			8379	1041295	住宅	
250	17	17-1-502	11	5	三室	2.9	124.19			8281	1028464	住宅	
251	17	17-1-601	11	6	三室	2.9	124.28			8427	1047325	住宅	
252	17	17-1-602	11	6	三室	2.9	124.19			8340	1035745	住宅	
253	17	17-1-701	11	7	三室	2.9	124.28			9000	1118520	住宅	
254	17	17-1-702	11	7	三室	2.9	124.19			8378	1040514	住宅	
255	17	17-1-801	11	8	三室	2.9	124.28			8524	1059384	住宅	
256	17	17-1-802	11	8	三室	2.9	124.19			8427	1046539	住宅	
257	17	17-1-901	11	9	三室	2.9	124.28			9000	1118520	住宅	
258	17	17-1-902	11	9	三室	2.9	124.19			8575	1064983	住宅	
259	17	17-1-1001	11	10	三室	2.9	124.28			8681	1078899	住宅	
260	17	17-1-1002	11	10	三室	2.9	124.19			8524	1058589	住宅	
261	17	17-1-1101	11	11	三室	2.9	124.28			8185	1017177	住宅	
262	17	17-1-1102	11	11	三室	2.9	124.19			8100	1005939	住宅	

263	17	17-2-101	11	1	三室	2.9	102.38			9130	934729	住宅	
264	17	17-2-102	11	1	三室	2.9	129.32			9130	1180692	住宅	
265	17	17-2-201	11	2	三室	2.9	124.23			8200	1018686	住宅	
266	17	17-2-202	11	2	三室	2.9	124.31			8200	1019342	住宅	
267	17	17-2-301	11	3	三室	2.9	124.23			8236	1023149	住宅	
268	17	17-2-302	11	3	三室	2.9	124.31			8283	1029679	住宅	
269	17	17-2-401	11	4	三室	2.9	124.23			8331	1034960	住宅	
270	17	17-2-402	11	4	三室	2.9	124.31			8331	1035585	住宅	
271	17	17-2-501	11	5	三室	2.9	124.23			8430	1047259	住宅	
272	17	17-2-502	11	5	三室	2.9	124.31			8430	1047956	住宅	
273	17	17-2-601	11	6	三室	2.9	124.23			8479	1053346	住宅	
274	17	17-2-602	11	6	三室	2.9	124.31			8479	1053987	住宅	
275	17	17-2-701	11	7	三室	2.9	124.23			8530	1059680	住宅	
276	17	17-2-702	11	7	三室	2.9	124.31			8530	1060364	住宅	
277	17	17-2-801	11	8	三室	2.9	124.23			8579	1065707	住宅	
278	17	17-2-802	11	8	三室	2.9	124.31			8579	1066455	住宅	
279	17	17-2-901	11	9	三室	2.9	124.23			8624	1071360	住宅	
280	17	17-2-902	11	9	三室	2.9	124.31			8624	1072079	住宅	
281	17	17-2-1001	11	10	三室	2.9	124.23			8676	1077761	住宅	
282	17	17-2-1002	11	10	三室	2.9	124.31			8676	1078514	住宅	
283	17	17-2-1101	11	11	三室	2.9	124.23			8478	1053222	住宅	
284	17	17-2-1102	11	11	三室	2.9	124.31			8485	1054770	住宅	
284							34739.02			8788	305273683		
统计汇总	套均建筑面积（m²/套）		122.32	建筑面积均价（元/m²）		8787.63	总建筑面积（m²）	34739.02	住宅建筑面积（m²）	34739	总售价合计（元）	39451310	住宅售价合计（元）
									非住宅建筑面积（m²）	0.00			非住宅售价合计（元）

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
户填写。

监制机关：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

企业物价员：
企业投诉电话：

3. 此表按

附件2



新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：金威建设集团有限公司

项目名称：亿利城文澜紫宸

土地面积 (m²)：62752.9

容积率：1.6 规划总套数：284套

总建筑面积 (m²)：34739.02

坐落：内蒙古鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿镇中心城区世纪大道东、可汗街南、诃额伦路西、泰康街北。

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	22104.44	6363.00	
(一) 土地费用	2	6485.78	1867.00	
1、地价	3	6485.78	1867.00	包含地价及契税、印花税。
2、征地拆迁费用	4			
(二) 建安成本及相关费用	5	14385.43	4141.00	
1、建筑安装工程费	6	11901.59	3426.00	包含建安工程费、地库分摊费
2、园林建筑道路绿化工程费	7	1459.04	420.00	包含景观工程、社区管网工程
3、工程建设其他费用	8	1024.80	295.00	包括咨询费、监理费、规划设计、勘察测量、三通一平、临时设施等。
(三) 销售管理费用	9	1233.24	355.00	营销费管理费各1.5%，按项目平均分摊
二、税费	10	1732.16	498.62	包括大市政配套费、增值税及附加、土地增值税、印花税、销售所得税
三、利润	11	6690.77	1926.01	
四、合计	12=1+10+11	30527.37		
五、申报均价	13	—	8787.63	

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人：
联系人电话：

填报日期：2024年5月17日

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）

2024/5/16

