

伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司



伊汇众房函〔2024〕197号

伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司

关于红庆河共富小区建设项目价格备案的说明

伊金霍洛旗住房和城乡建设局：

由我公司开发建设的红庆河共富小区建设项目位于伊金霍洛旗红庆河镇乌阿线以北、红庆河村委会以东。目前，该项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#楼住宅，AS-1#、AS-2#、AS-5#楼商业，AS-3#楼酒店申请办理价格备案，具体情况如下：

本项目开发建设的土地面积为29688.7 m²，总建筑面积37652.5 m²（其中地上面积36990.42 m²，地下面积662.08 m²），容积率1.25，本次价格备案总面积34517.98 m²。

项目总投资共计20000万元；其中住宅销售均价为3402.85元，商业销售均价为7756.11元，酒店销售均价为5207元。本项目秉承一房一价，明码标价销售的原则，且在此备案价格基础上向下浮动10%的价格进行销售。

特此说明

新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司		
法定代表人	梁宏	联系电话	15047706099
办理人	苏奕凝	联系电话	15047745557
项目名称	伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司红庆河共富小区建设项目		
项目座落	伊金霍洛旗红庆河镇乌阿线以北、红庆河村委会以东		
备案楼栋号	1、2、3、5、6、7、8、9、AS-1、AS-2、AS-3、AS-5		
备案总建筑面积（m²）	34517.98	备案销售总金额（万元）	14660.07
备案住宅建筑面积（m²）	26130.08	备案住宅销售金额（万元）	8891.67
备案非住宅建筑面积（m²）	8387.9	备案非住宅销售金额（万元）	5768.4
申报单位意见：			
备案日期：	2024年 12月19日		

附件4

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司

土地面积 (m²)：29688.7

容积率：

项目 名称：红庆河共富小区

总建筑面积 (m²)：34517.98

规划总套数：270

坐 落：伊金霍洛旗红庆河镇乌阿线以北、红庆河村委会以东

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	13116.0636	3799.7772	
(一) 土地费用	2	790.3132	228.9569	地价
1、地价	3	790.3132	228.9569	地价
2、征地拆迁费用	4	0	0	
(二) 建安成本及相关费用	5	11975.7504	3469.4238	合同价
1、建筑安装工程费	6	10351.0354	2998.7373	合同价 (主体安装)
2、园林建筑道路绿化工程费	7	1200	347.6449	合同价 (硬化、绿化及管网)
3、工程建设其他费用	8	424.715	123.0416	合同价 (测绘、设计、审图、地勘、零电、工程造价)
(三) 销售管理费用	9	350	101.3964	房屋销售费用
二、税费	10	800	231.7632	增值税
三、利润	11	750	217.278	
四、合计	12=1+10+11	14660.06	4247.08	
五、申报均价	13	—	4247.08	

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联 系 人：苏奕凝

联系人电话：15047745557

填报日期：2024年 12月 18日

鄂尔多斯市新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司

坐落：伊金霍洛旗红庆河镇乌阿线以北、红庆河村委会以

项目（楼盘）名称：红庆河共富小区

填 报 日 期：2024年12月12日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑面 积 (m²)	套内建筑面 积 (m²)	建筑面积单 价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
1	1	1-101	4	1	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3620	465966	住宅	
2	1	1-102	4	1	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3470	446658	住宅	
3	1	1-201	4	2	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3470	446658	住宅	
4	1	1-202	4	2	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3320	427350	住宅	
5	1	1-301	4	3	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3520	453094	住宅	
6	1	1-302	4	3	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3370	433786	住宅	
7	1	1-401	4	4	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3470	446658	住宅	
8	1	1-402	4	4	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3320	427350	住宅	
9	1	2-101	4	1	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3470	446658	住宅	
10	1	2-102	4	1	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3520	453094	住宅	
11	1	2-201	4	2	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3320	427350	住宅	
12	1	2-202	4	2	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3370	433786	住宅	
13	1	2-301	4	3	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3370	433786	住宅	
14	1	2-302	4	3	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3420	440222	住宅	
15	1	2-401	4	4	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3320	427350	住宅	

16	1	2-402	4	4	三室两厅 两卫	3	128.72	18.210	110.510	3370	433786	住宅	
17	2	1-101	7	1	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3400	434520	住宅	
18	2	1-102	7	1	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3250	415350	住宅	
19	2	1-201	7	2	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3450	440910	住宅	
20	2	1-202	7	2	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3300	421740	住宅	
21	2	1-301	7	3	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3500	447300	住宅	
22	2	1-302	7	3	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3350	428130	住宅	
23	2	1-401	7	4	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3550	453690	住宅	
24	2	1-402	7	4	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3400	434520	住宅	
25	2	1-501	7	5	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3600	460080	住宅	
26	2	1-502	7	5	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3450	440910	住宅	
27	2	1-601	7	6	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3650	466470	住宅	
28	2	1-602	7	6	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3500	447300	住宅	
29	2	1-701	7	7	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3450	440910	住宅	
30	2	1-702	7	7	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3300	421740	住宅	
31	2	2-101	7	1	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3250	415350	住宅	
32	2	2-102	7	1	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3300	421740	住宅	
33	2	2-201	7	2	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3300	421740	住宅	
34	2	2-202	7	2	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3350	428130	住宅	

35	2	2-301	7	3	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3350	428130	住宅	
36	2	2-302	7	3	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3400	434520	住宅	
37	2	2-401	7	4	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3400	434520	住宅	
38	2	2-402	7	4	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3450	440910	住宅	
39	2	2-501	7	5	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3450	440910	住宅	
40	2	2-502	7	5	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3500	447300	住宅	
41	2	2-601	7	6	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3500	447300	住宅	
42	2	2-602	7	6	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3550	453690	住宅	
43	2	2-701	7	7	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3300	421740	住宅	
44	2	2-702	7	7	三室两厅 两卫	3	127.80	17.290	110.510	3350	428130	住宅	
45	3	1-201	7	2	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3450	446775	住宅	
46	3	1-202	7	2	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3300	427350	住宅	
47	3	1-301	7	3	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3500	453250	住宅	
48	3	1-302	7	3	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3350	433825	住宅	
49	3	1-401	7	4	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3550	459725	住宅	
50	3	1-402	7	4	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3400	440300	住宅	
51	3	1-501	7	5	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3600	466200	住宅	
52	3	1-502	7	5	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3450	446775	住宅	
53	3	1-601	7	6	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3650	472675	住宅	

54	3	1-602	7	6	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3500	453250	住宅	
55	3	1-701	7	7	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3500	453250	住宅	
56	3	1-702	7	7	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3350	433825	住宅	
57	3	2-102	7	1	三室两厅 两卫	3	114.88	16.840	98.040	3300	379104	住宅	
58	3	2-201	7	2	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3300	427350	住宅	
59	3	2-202	7	2	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3350	433825	住宅	
60	3	2-301	7	3	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3350	433825	住宅	
61	3	2-302	7	3	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3400	440300	住宅	
62	3	2-401	7	4	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3400	440300	住宅	
63	3	2-402	7	4	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3450	446775	住宅	
64	3	2-501	7	5	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3450	446775	住宅	
65	3	2-502	7	5	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3500	453250	住宅	
66	3	2-601	7	6	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3500	453250	住宅	
67	3	2-602	7	6	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3550	459725	住宅	
68	3	2-701	7	7	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3350	433825	住宅	
69	3	2-702	7	7	三室两厅 两卫	3	129.50	18.990	110.510	3400	440300	住宅	
70	5	1-101	7	1	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3400	364174	住宅	
71	5	1-102	7	1	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3270	350250	住宅	
72	5	1-201	7	2	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3450	369530	住宅	

73	5	1-202	7	2	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3320	355605	住宅	
74	5	1-301	7	3	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3500	374885	住宅	
75	5	1-302	7	3	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3370	360961	住宅	
76	5	1-401	7	4	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3550	380241	住宅	
77	5	1-402	7	4	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3420	366316	住宅	
78	5	1-501	7	5	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3600	385596	住宅	
79	5	1-502	7	5	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3470	371672	住宅	
80	5	1-601	7	6	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3650	390952	住宅	
81	5	1-602	7	6	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3520	377027	住宅	
82	5	1-701	7	7	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3450	369530	住宅	
83	5	1-702	7	7	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3320	355605	住宅	
84	5	2-101	7	1	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3250	348108	住宅	
85	5	2-102	7	1	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3250	348108	住宅	
86	5	2-201	7	2	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3300	353463	住宅	
87	5	2-202	7	2	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3300	353463	住宅	
88	5	2-301	7	3	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3350	358819	住宅	
89	5	2-302	7	3	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3350	358819	住宅	
90	5	2-401	7	4	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3400	364174	住宅	
91	5	2-402	7	4	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3400	364174	住宅	

92	5	2-501	7	5	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3450	369530	住宅	
93	5	2-502	7	5	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3450	369530	住宅	
94	5	2-601	7	6	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3500	374885	住宅	
95	5	2-602	7	6	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3500	374885	住宅	
96	5	2-701	7	7	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3300	353463	住宅	
97	5	2-702	7	7	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3300	353463	住宅	
98	5	3-101	7	1	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3300	353463	住宅	
99	5	3-102	7	1	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3350	358819	住宅	
100	5	3-201	7	2	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3350	358819	住宅	
101	5	3-202	7	2	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3400	364174	住宅	
102	5	3-301	7	3	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3400	364174	住宅	
103	5	3-302	7	3	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3450	369530	住宅	
104	5	3-401	7	4	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3450	369530	住宅	
105	5	3-402	7	4	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3500	374885	住宅	
106	5	3-501	7	5	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3500	374885	住宅	
107	5	3-502	7	5	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3550	380241	住宅	
108	5	3-601	7	6	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3550	380241	住宅	
109	5	3-602	7	6	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3600	385596	住宅	
110	5	3-701	7	7	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3350	358819	住宅	

111	5	3-702	7	7	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3400	364174	住宅	
112	6	1-101	7	1	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3400	364752	住宅	
113	6	1-102	7	1	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3250	348660	住宅	
114	6	1-201	7	2	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3450	370116	住宅	
115	6	1-202	7	2	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3300	354024	住宅	
116	6	1-301	7	3	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3500	375480	住宅	
117	6	1-302	7	3	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3350	359388	住宅	
118	6	1-401	7	4	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3550	380844	住宅	
119	6	1-402	7	4	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3400	364752	住宅	
120	6	1-501	7	5	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3600	386208	住宅	
121	6	1-502	7	5	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3450	370116	住宅	
122	6	1-601	7	6	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3650	391572	住宅	
123	6	1-602	7	6	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3500	375480	住宅	
124	6	1-701	7	7	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3450	370116	住宅	
125	6	1-702	7	7	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3300	354024	住宅	
126	6	2-101	7	1	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3250	348660	住宅	
127	6	2-102	7	1	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3300	354024	住宅	
128	6	2-201	7	2	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3300	354024	住宅	
129	6	2-202	7	2	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3350	359388	住宅	

130	6	2-301	7	3	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3350	359388	住宅	
131	6	2-302	7	3	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3400	364752	住宅	
132	6	2-401	7	4	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3400	364752	住宅	
133	6	2-402	7	4	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3450	370116	住宅	
134	6	2-501	7	5	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3450	370116	住宅	
135	6	2-502	7	5	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3500	375480	住宅	
136	6	2-601	7	6	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3500	375480	住宅	
137	6	2-602	7	6	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3550	380844	住宅	
138	6	2-701	7	7	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3300	354024	住宅	
139	6	2-702	7	7	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3350	359388	住宅	
140	7	1-101	7	1	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3380	362606	住宅	
141	7	1-102	7	1	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3230	346514	住宅	
142	7	1-201	7	2	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3430	367970	住宅	
143	7	1-202	7	2	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3280	351878	住宅	
144	7	1-301	7	3	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3480	373334	住宅	
145	7	1-302	7	3	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3330	357242	住宅	
146	7	1-401	7	4	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3530	378698	住宅	
147	7	1-402	7	4	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3380	362606	住宅	
148	7	1-501	7	5	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3580	384062	住宅	

149	7	1-502	7	5	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3430	367970	住宅	
150	7	1-601	7	6	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3630	389426	住宅	
151	7	1-602	7	6	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3480	373334	住宅	
152	7	1-701	7	7	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3430	367970	住宅	
153	7	1-702	7	7	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3280	351878	住宅	
154	7	2-101	7	1	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3230	346514	住宅	
155	7	2-102	7	1	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3280	351878	住宅	
156	7	2-201	7	2	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3280	351878	住宅	
157	7	2-202	7	2	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3330	357242	住宅	
158	7	2-301	7	3	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3330	357242	住宅	
159	7	2-302	7	3	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3380	362606	住宅	
160	7	2-401	7	4	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3380	362606	住宅	
161	7	2-402	7	4	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3430	367970	住宅	
162	7	2-501	7	5	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3430	367970	住宅	
163	7	2-502	7	5	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3480	373334	住宅	
164	7	2-601	7	6	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3480	373334	住宅	
165	7	2-602	7	6	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3530	378698	住宅	
166	7	2-701	7	7	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3280	351878	住宅	
167	7	2-702	7	7	三室两厅 一卫	3	107.28	16.610	90.670	3330	357242	住宅	

168	8	1-101	7	1	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3340	357747	住宅	
169	8	1-102	7	1	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3210	343823	住宅	
170	8	1-201	7	2	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3390	363103	住宅	
171	8	1-202	7	2	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3260	349179	住宅	
172	8	1-301	7	3	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3440	368458	住宅	
173	8	1-302	7	3	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3310	354534	住宅	
174	8	1-401	7	4	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3490	373814	住宅	
175	8	1-402	7	4	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3360	359890	住宅	
176	8	1-501	7	5	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3540	379169	住宅	
177	8	1-502	7	5	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3410	365245	住宅	
178	8	1-601	7	6	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3590	384525	住宅	
179	8	1-602	7	6	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3460	370601	住宅	
180	8	1-701	7	7	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3390	363103	住宅	
181	8	1-702	7	7	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3260	349179	住宅	
182	8	2-101	7	1	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3190	341681	住宅	
183	8	2-102	7	1	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3190	341681	住宅	
184	8	2-201	7	2	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3240	347036	住宅	
185	8	2-202	7	2	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3240	347036	住宅	
186	8	2-301	7	3	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3290	352392	住宅	

187	8	2-302	7	3	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3290	352392	住宅	
188	8	2-401	7	4	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3340	357747	住宅	
189	8	2-402	7	4	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3340	357747	住宅	
190	8	2-501	7	5	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3390	363103	住宅	
191	8	2-502	7	5	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3390	363103	住宅	
192	8	2-601	7	6	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3440	368458	住宅	
193	8	2-602	7	6	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3440	368458	住宅	
194	8	2-701	7	7	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3240	347036	住宅	
195	8	2-702	7	7	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3240	347036	住宅	
196	8	3-101	7	1	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3210	343823	住宅	
197	8	3-102	7	1	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3240	347036	住宅	
198	8	3-201	7	2	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3260	349179	住宅	
199	8	3-202	7	2	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3290	352392	住宅	
200	8	3-301	7	3	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3310	354534	住宅	
201	8	3-302	7	3	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3340	357747	住宅	
202	8	3-401	7	4	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3360	359890	住宅	
203	8	3-402	7	4	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3390	363103	住宅	
204	8	3-501	7	5	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3410	365245	住宅	
205	8	3-502	7	5	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3440	368458	住宅	

206	8	3-601	7	6	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3460	370601	住宅	
207	8	3-602	7	6	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3490	373814	住宅	
208	8	3-701	7	7	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3260	349179	住宅	
209	8	3-702	7	7	三室两厅 一卫	3	107.11	16.440	90.670	3290	352392	住宅	
210	9	1-101	7	1	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3390	274149	住宅	
211	9	1-102	7	1	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3240	262019	住宅	
212	9	1-201	7	2	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3440	278193	住宅	
213	9	1-202	7	2	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3290	266062	住宅	
214	9	1-301	7	3	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3490	282236	住宅	
215	9	1-302	7	3	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3340	270106	住宅	
216	9	1-401	7	4	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3540	286280	住宅	
217	9	1-402	7	4	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3390	274149	住宅	
218	9	1-501	7	5	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3590	290323	住宅	
219	9	1-502	7	5	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3440	278193	住宅	
220	9	1-601	7	6	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3640	294367	住宅	
221	9	1-602	7	6	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3490	282236	住宅	
222	9	1-701	7	7	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3440	278193	住宅	
223	9	1-702	7	7	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3290	266062	住宅	
224	9	2-101	7	1	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3240	262019	住宅	

225	9	2-102	7	1	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3290	266062	住宅	
226	9	2-201	7	2	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3290	266062	住宅	
227	9	2-202	7	2	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3340	270106	住宅	
228	9	2-301	7	3	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3340	270106	住宅	
229	9	2-302	7	3	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3390	274149	住宅	
230	9	2-401	7	4	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3390	274149	住宅	
231	9	2-402	7	4	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3440	278193	住宅	
232	9	2-501	7	5	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3440	278193	住宅	
233	9	2-502	7	5	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3490	282236	住宅	
234	9	2-601	7	6	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3490	282236	住宅	
235	9	2-602	7	6	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3540	286280	住宅	
236	9	2-701	7	7	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3290	266062	住宅	
237	9	2-702	7	7	两室两厅 一卫	3	80.87	15.940	64.930	3340	270106	住宅	
238	AS-1	101	2	1-2	一拖二	4.2+3.9	151.14	3.860	147.280	8066	1219095	商业	
239	AS-1	102	2	1-2	一拖二	4.2+3.9	156.96	4.010	152.950	8066	1266039	商业	
240	AS-1	103	2	1-2	一拖二	4.2+3.9	169.76	4.330	165.430	7999	1357910	商业	
241	AS-1	104	2	1-2	一拖二	4.2+3.9	169.93	4.340	165.590	7916	1345166	商业	
242	AS-1	105	2	1-2	一拖二	4.2+3.9	169.93	4.340	165.590	7829	1330382	商业	
243	AS-1	106	2	1-2	一拖二	4.2+3.9	169.94	4.340	165.600	7746	1316355	商业	

244	AS-1	107	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	169. 94	4. 340	165. 600	7699	1308368	商业	
245	AS-1	108	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	163. 97	4. 190	159. 780	7596	1245516	商业	
246	AS-1	109	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	169. 76	4. 330	165. 430	7699	1306982	商业	
247	AS-1	110	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	169. 93	4. 340	165. 590	7746	1316278	商业	
248	AS-1	111	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	170. 20	4. 340	165. 860	7829	1332496	商业	
249	AS-1	112	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	170. 13	4. 340	165. 790	7916	1346749	商业	
250	AS-1	113	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	289. 63	7. 390	282. 240	7429	2151661	商业	
251	AS-2	101	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	271. 68	6. 530	265. 150	7746	2104433	商业	
252	AS-2	102	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	119. 04	2. 860	116. 180	7746	922084	商业	
253	AS-2	103	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	117. 80	2. 830	114. 970	7746	912479	商业	
254	AS-2	104	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	169. 48	4. 070	165. 410	7746	1312792	商业	
255	AS-2	105	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	169. 67	4. 080	165. 590	7699	1306289	商业	
256	AS-2	106	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	169. 67	4. 080	165. 590	7656	1298994	商业	
257	AS-2	107	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	163. 70	3. 930	159. 770	7549	1235771	商业	
258	AS-2	108	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	169. 49	4. 070	165. 420	7656	1297615	商业	
259	AS-2	109	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	169. 68	4. 080	165. 600	7699	1306366	商业	
260	AS-2	110	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	169. 68	4. 080	165. 600	7746	1314341	商业	
261	AS-2	111	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	169. 66	4. 080	165. 580	7829	1328268	商业	
262	AS-2	112	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	169. 67	4. 080	165. 590	7916	1343108	商业	

263	AS-2	113	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	169. 86	4. 080	165. 780	7999	1358710	商业	
264	AS-3	101	6	1-6	整栋	3. 6	2892. 55	660. 220	2232. 330	5207	15061508	酒店	
265	AS-5	101	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	159. 07	4. 400	154. 670	7600	1208932	商业	
266	AS-5	102	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	170. 24	4. 710	165. 530	7708	1312210	商业	
267	AS-5	103	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	170. 31	4. 710	165. 600	7708	1312749	商业	
268	AS-5	104	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	170. 31	4. 710	165. 600	7708	1312749	商业	
269	AS-5	105	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	170. 31	4. 710	165. 600	7708	1312749	商业	
270	AS-5	106	2	1-2	一拖二	4. 2+3. 9	164. 81	4. 560	160. 250	7760	1278926	商业	
统计 汇总	套均建筑面积 (㎡/套)	127. 84		建筑面积 均价 (元 /㎡)	4247. 08	总建筑面 积 (㎡)	34517. 98	住宅建筑面 积 (㎡)	26130. 08	总售价合 计 (元)	146600743. 28	住宅售价 合计 (元)	88916670
								非住宅建筑 面积 (㎡)	8387. 9			非住宅售 价合计 (元)	57684073. 28

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：
企业投诉电话：

附件5

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：



单位名称（印章）

