中华人民共和国

建字第 150627202300061 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人 民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核, 本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求, 颁发此证。



建设单位(个人)	伊金霍洛旗悦盛新能源有限公司
建设项目名称	鄂尔多斯零碳产业园500MW风光储一体化示范项目
建设位置	伊金霍洛旗红庆河镇
建设规模	综合楼447.58平方米,危废品库12.25平方米。

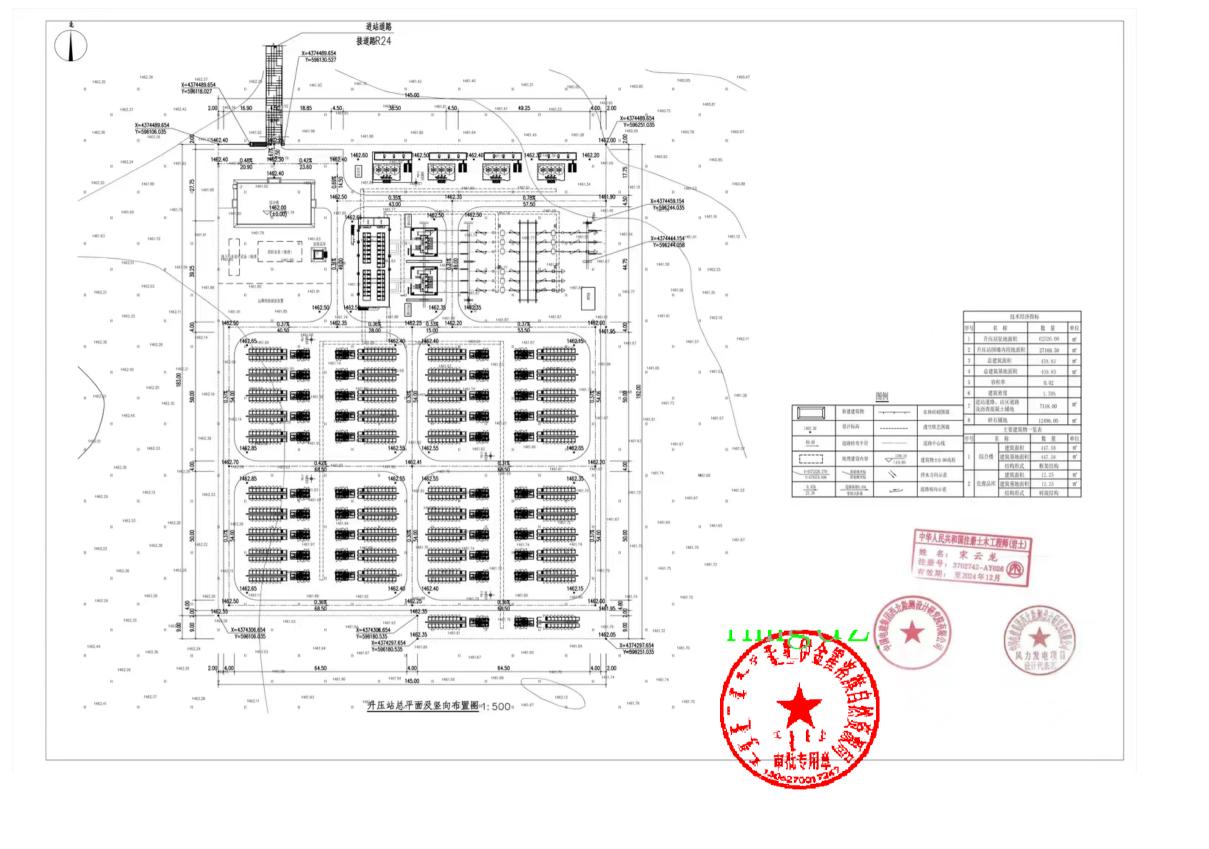
付图及附件名称

l、鄂尔多斯零碳产业园500MW风光储一体化示范项目建设工程规划许可证附件壹份 2、鄂尔多斯零碳产业园500MW风光储一体化示范项目建设工程规划许可证附图壹份

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

मूने अच्छेर हार्वाद्यार करायां स्तर्भ कार्याच्यां अन्तर हार्यां हार्याच्यां स्तर अन्यर हार्याच्यां हार्याचं हार्याचं हार्याचं हार्याचं हार्याचं हार्याचं हार्याचं हाराचं हार्याचं हार्याचं



(三) 告知事项:

- 1、依据法律、法规、规章的规定和批准的城市规划,核发本《建设工程规划许可证》。遵守事项见 《建设工程规划许可证》。
- 2、本附件与《建设工程规划许可证》具有同等法律效力。
- 3、工程设计单位应依据国家法律、法规、规章、规范、标准和规划要求进行施工图设计,并依据法 律承担相应法律责任。
- 4、建设单位取得《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》后,应按城市规划监督有关规 定,办理规划验线、验收等事宜。工程竣工验收后,按规定应编制竣工图的建设项目,须依法按国 家编制竣工图的有关规定编制并报送城市建设档案馆。
- 5、本《建设工程规划许可证》有效期两年。
- 6、申请办理延续本《建设工程规划许可证》有效期的,须在本《建设工程规划许可证》有效期届满 前三十日,向作出该规划许可决定的行政主管部门提出申请。
- 7、在本《建设工程规划许可证》有效期内,规划行政主管部门依据法律、法规和规章的规定,可变 更或者撤回已作出的规划许可决定。
- 8、本《建设工程规划许可证附件》及附图(设计总平面图)和审定意见(施工图审核报告单)各 一式 5 份, 文图一体方为有效文件。
- 9、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条,未经核实或者经核实不符合规划条件的,建设 单位不得组织竣工验收。

(一) 城市规划行政主管部门审定意见表

划

政

伊金霍洛旗悦盛新能源公司				
鄂尔多斯零炭产业园500MW风光储一体化示范项目				
伊金霍洛旗红庆河镇				

- 1、拟建建筑具体位置、尺寸见附图,建筑规模、建筑功能见右表。
- 2、拟建建筑必须严格在土地权属范围内建设,做好夜景灯光照明、门前硬化、绿化。建设中要严格按照批准的平面图、效果图、竖向图及相关设计图纸施工。3、地块内给水、排水、供电、电讯、供暖、供气等基础设施应与城市管网相衔
- 接, 按规范设置无障碍设施。
- 4、核发《建设工程规划许可证》后,到建设行政主管部门办理《建设工程施工 许可证》完毕后,经自然资源局验线合格后方可开槽,验槽合格后做基础,待验基
- 础合格后方可进行主体工程建设。
- 5、施工期间封闭施工现场,文明施工,在施工现场设置规划公示牌,将规划行政主管部门审定的规划设计方案及其他相关规划要求在施工现场出入口处进行公 示, 直到建设项目规划核实合格后为止。
- 6、竣工后,建设单位应向规划行政主管部门申请竣工验收,验收合格后方可办 理其他手续。未经核实或者经核实不符合规划条件的,建设单位不得组织竣工验收
- 7、建筑须符合消防要求,经消防部门审查通过后方可开工建设,如在消防审核 过程中需对施工图纸进行调整的,需向我单位报送调整后的施工图重新审核,建成后经消防部门验收合格后方可投入使用。
- 8、建筑分立面材质:综合楼、危废品库外墙采用米白色涂料; 9、建筑须符合人防要求,经人防部门审查通过后方可开工建设,须按照人防部门要求配建人防工程,如在人防审核过程中需对施工图纸进行调整的,需向我单位 报送调整后的施工图重新审核、建成后经人防部门验收合格后方可投入使用。
- 取近網歷后的施工图里新申核,煙成后鈴人防部门驗收合格后为可投入使用。 10、根据《鄂尔多斯市电动汽车产电基础设施建设运营管理暂行办法》(鄂府办 发[2021]25号);新建住宅配建的停车位必须100%建设充电设施或预留建设安装条件(包括预埋电力管线和预留电力容量)。新建交通枢纽、超市卖场、商务楼字,党 政机关、企(事)业单位办公场所、学校、医院、文化体育场馆以及独立用地的公共 停车场等,在市区按照不低于总停车位数量10%的比例建设充电设施或预留建设安装 条件(包括预埋电力管线和预留电力容量),鼓励根据实际需求增建充电设施。国家 对充电设施配置作出新的规定的,从其规定。

程 建 设 北山 许可证附件

(市政工程)

建设项目名称: 鄂尔多斯零炭产业园 500MW 风光储一体化示范项目 建 设 单 位: 伊金霍洛旗悦盛新能源公司

(二)建设规模核定表:

	建设项目		建筑规模 (平方米)	层数	高度 (米)	住房 套数	建筑功能说明
T	综合楼	地上	447.58	一层	4.2	p	办公监控用房
	危废品库	地上	12.25	一层	3.3		仓库用房
							,
						/	,
			-		_		
	:						
				l			
\forall							g
T							
\Box			-				
\dashv				 			
_				1 1 1			
				1			
				-15-35-	- IV 10 1	25	
				/×-			
	合计	地上	459.83	Angel	ch zak di	700	9.83平方米
	- VI	地下	О	<u>[. ~ </u>	心处生力	CHI PAR 188	